

Ansökan att få sätta upp parabolantenn på uteplats/balkong

Härmed ansöker jag _____ boende på Cellovägen ____ att få sätta upp **en** parabolantenn på min uteplats/balkong.

Jag intygar att jag har läst reglerna och kommer att följa dessa. Jag är införstådd med mina skyldigheter och vad som kan vara konsekvenserna om jag inte följer reglerna.

Uppsala den _____

Underskrift av bostadsrättshavaren _____

Regler:

1) För montering av parabolantenn krävs **alltid skriftlig ansökan** till styrelsen.

2) Uppsättningen får endast ske efter **skriftligt godkännande från styrelsen** samt enligt de villkor som styrelsen ställer för monteringen.

3) De villkor som generellt gäller vid montering av parabolantenn är följande:

- Parabolantennen får endast monteras på så sätt att den inte leder till skador på delar av huset som är föreningens ansvar, den får t.ex. inte monteras på fasaden, fönsterbågarna eller räcken till balkonger och uteplatser.
- Den får inte monteras på så sätt att den kan ramla ned och vålla skada på person eller egendom, den måste befinna sig helt och hållet innanför räcket på balkongen eller altanen.
- Inga hål får borraras i betongväggar, balkongens betongkonstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Parabolen får inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten
- Inga kablar får hänga eller ledas utanför balkongen
- Parabolen får inte heller placeras så att den stör granne.
- Parabol får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabolen.
- Om parabolen är så stor (över 1,1 m i diameter) att den kräver bygglov får bostadsrättshavaren söka detta själv hos Uppsala kommun och bifoga bygglov till ansökan.
- Paraboler får placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på balkongstång som spänns mellan balkongens golv och tak **utan att skruvas fast i borrhål**.
- Vid underhåll av fasader eller balkonger är bostadsrättshavaren skyldig att på egen bekostnad tillse att parabolantennen tas ner och eventuellt återmonteras efter att arbetena slutförts.
- Vid överlåtelse av bostadsrätten upphör avtalet att gälla och den nya bostadsrättshavaren får söka ett eget tillstånd för parabol.
- Vid nertagning av parabolantennen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa alla eventuella skador som uppstått på grund av parabolantennen.
- Avvikelse från ovanstående punkter skall omedelbart rättas till i form av ommonteringar eller demonteringar
- Åsidosättande av ovanstående regler kan leda till rättsliga processer.

Vad händer om reglerna inte följs?

Bostadsrättshavaren har skyldighet att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser. Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan det leda till rättsliga påföljder. Felaktig montering eller att inte ansöka om tillstånd kan leda till att bostadsrättsinnehavaren förverkar sin nyttjanderätt av lägenheten. Om en bostadsrättsinnehavare inte frivilligt rättar sig efter de regler som gäller kommer en anmodan om rättelse att skickas till bostadsrättshavaren. Om bostadsrättshavaren trots anmodan inte rättar sig kan föreningen säga upp bostadsrättshavaren från lägenheten.

Tillstånd att sätta upp en parabolantenn beviljas / avslås på grund av _____

Uppsala den _____ För styrelsen _____