

# CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 2, maj 2015



## **VÅRSTÄDNING! Container finns hos oss 8-11 maj**

Passa på att slänga dina grovsopor nu i helgen då vi har hyrt en container för ändamålet. Elskrot ska lämnas separat. Miljöfarligt avfall lämnas som vanligt till återvinningscentralen.

## **Efter 2015 års föreningsstämma 22 april ser styrelsens nya sammansättning ut så här:**

Mikael Landsten, ordförande	Cellov 13	tel 018-13 66 51	
Tore Hansson, vice ordförande	Cellov 3	tel 070-645 12 17	fastighetstekniska frågor
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 018-40 40 44	fakturering, avtal, ekonomisk analys
Anna Axelson-Fisk, sekreterare	Cellov 52 B	tel 070-869 46 59	nyckelhantering
Lemlem Aghedow, ledamot	Cellov 52 F	tel 076-880 47 60	utemiljö, Gurkan, gästlgh
Tess Sintring, ledamot	Cellov 124 N	tel 070-548 08 02	Cellobladet, energi, lån, överlåtelser
Martin Palmqvist, ledamot	Cellov 70	tel 073-735 82 53	parkeringsfrågor
David Magnusson, ledamot	Cellov 98	tel 073-992 82 66	webbsida

e-post till styrelsen [ordforande@brfcellisten.se](mailto:ordforande@brfcellisten.se), Hemsida: [www.brfcellisten.se](http://www.brfcellisten.se)

## **Felanmälan dagtid görs till vicevärd Mattias Lindgren 018-18 01 22**

### **Problem med bokningssystem och låstagg**

Som alla märkt har det varit problem med de elektriska låsen. Certego (som förut hette Swesafe) jobbar för fullt med problemet (nu vecka 19) som visade sig vara betydligt mer komplicerat än vad man först trott. Kolla så att dina bokade tider ligger kvar.

### **Rökning och fimpar**

Du som röker – tänk på din omgivning. Kasta inte fimpar från din uteplats eller balkong. Rökning på balkongen nu under sommarhalvåret kan betyda att grannen ovanför inte kan sova med öppet fönster eller ens vädra. Kom överens med varandra om när/hur det är OK att röka.

### **Markiser**

Vid årsstämman kom frågan om montering av markiser upp. Styrelsen hänvisar till hemsidan och fliken "Att bo på Cellovägen" där det till höger finns en rubrik "Blanketter" för ansökan. Markiser får inte fästas i fasaden pga risk för inträngande fukt.

### **Uteplatser**

Marken som husen står på tillhör föreningen, likaså uteplatserna. Att enskilda medlemmar fått lov att sätta upp staket och använda marken är en förmån och innebär att man förväntas ta hand om sin uteplats. Se till att den ser trevlig och välskött ut – bort med sopor, döda växter och trasiga möbler! Ta chansen nu när vi har en container på plats 8-11 maj.

### **Inglasning av balkong**

Vill du glasa in din balkong? Då behöver du söka bygglov för detta hos Uppsala kommun. Enligt deras hemsida kostar bygglovet 5.000 kr. Utformningen ska vara enhetlig – prata med din leverantör om vad de kan erbjuda som stämmer överens med redan monterade inglasningar.

### **Cykelpumpar**

Nu finns det två fast monterade cykelpumpar med tryckluft och två olika munstycken. Du hittar dessa dels på gård 5 (Cellov 139 = tvättstugan), dels vid Cellovägen 5 intill soprummet mot vändplanen.

### **Ekonomi och ränta**

Ekonomi i brf Cellisten ser fortsatt bra ut. Per 31 december 2014 hade föreningen runt 43.000.000 kr i lån fördelat på tre olika lån. Ett av dessa (på c:a 13 miljoner) omsattes i mars och kunde då sänkas från 3,46% till 1,39% ränta med fem års bindningstid. Nästa lån förfaller i juni och som det ser ut nu kan vi sänka räntan även på detta lån med ett par procent.

### **Överlåtelser sedan sist**

2 rok på Cellovägen 5k, 69 kvm, 1.420.000 kr

---