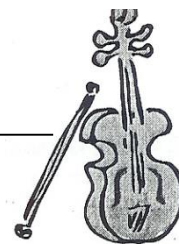


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 3, september 2015



Nu är det höst och här kommer lite information om vad som händer och har hänt i brf Cellisten. Först ut ett par glada nyheter:

Hobbyrum!

Ett allmänt önskemål har varit ett hobbyrum som medlemmarna kan använda till exempel till att renovera möbler i och nu kan styrelsen meddela att det är på gång. Rummet är inte färdigställt ännu men kommer att ligga intill port 124 på gård 5. Det som behöver fixas innan rummet kan tas i bruk är inredning (t.ex. hyvelbänk), ventilation och bokningssystem. Om allt går som planerat är rummet i bruk under hösten. Mer info om bokning etc kommer på tavlorna, hemsidan och i nästa Celloblad.

Sänkt ränta - igen

Vi har nyss omsatt ännu ett av föreningens tre lån, denna gång ett lån på drygt 15 miljoner som tidigare hade en ränta på 3,65%. Detta är nu nedprutat till 1,99% med 7 års bindningstid. Detta innebär en besparing på runt en kvarts miljon kronor.

Tippning runt husen

Här och var runt husen återfinns högar med ris, kvistar och grövre grenar, antingen på vår egen mark eller på kommunens. Den som själv rensar sin uteplats förväntas forsla bort materialet, det försvinner tyvärr inte av sig självt. Vi har dessutom väldigt nära till vår återvinningsstation här i Gottsunda!

Andrahandsuthyrning?

Den som vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand ska lämna in en anmälan om detta till styrelsen i god tid innan uthyrningen påbörjas. Föreningen följer i princip lagen när det gäller andrahandsuthyrning. Anledningar att hyra ut kan vara studier på annan ort (utan normalt pendlingsavstånd), arbeta utomlands eller provsambo i sex månader. All annan uthyrning kan avslås. I normalfallet accepteras maximalt 2 år, därefter finns två alternativ – flytta tillbaka eller sälja bostadsrätten.

Nu är det kö till parkeringar, läs här om hur dessa fördelas:

Vi har för närvarande brist på parkeringar inom föreningen. Nuvarande regler är: max 2 parkeringar per lägenhet, varav max ett garage.

Det finns medlemmar som har fler p-platser, och eftersom kö nu uppstått kommer dessa successivt att sägas upp. Principen kommer att vara att den som har flest parkeringar blir av med någon av dem. Om flera medlemmar har samma antal parkeringar, gäller principen först in – först ut.

Nya garageportar

Styrelsen arbetar som bäst med att upphandla nya garageportar. Dessa sjunger på sista versen och är i vissa fall en säkerhetsrisk. Mer information kommer längre fram.

Överlåtelse sedan sist

2 rok på Cellovägen 15, 1.450.000 kr
3 rok på Cellovägen 52g, 1.485.000 kr
3 rok Cellovägen 107, 1.770.000 kr
2 rok Cellovägen 124y, 1.250.000 kr

Styrelsens sammansättning och ansvarsområden 2015-16

Mikael Landsten, ordförande (Cv 13)	tel 018-13 66 51
Tore Hansson, vice ordförande (Cv 3)	tel 070-645 12 17 fastighetstekniska frågor, nycklar
Agneta Bergvall, kassör (Cv 25)	tel 018-40 40 44 fakturering, avtal, ekonomisk analys
Anna Axelson-Fisk, sekreterare (Cv 52 B)	tel 070-869 46 59
Lemlem Aghedow, ledamot (Cv 52 F)	tel 076-880 47 60 utemiljö, Gurkan, gästlgh
Tess Sintring, ledamot (Cv 124 N)	tel 070-548 08 02 Cellobladet, energi, lån, överlåtelse
Martin Palmqvist, ledamot (Cv 70)	tel 073-735 82 53 parkeringsfrågor, utemiljö
David Magnusson, ledamot (Cv 98)	tel 073-992 82 66 webbsida

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan dagtid görs till vicevärd Mattias Lindgren 018-18 01 22
