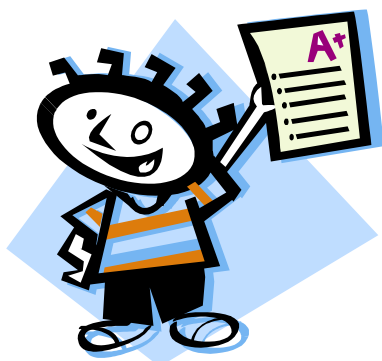


CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 2 maj /2011



Våren är här och sommaren på väg! Detta nummer är späckat med information om stadgeändringar, gårdsrådet parabolantennor och förstås om 30-års-festen!

FÖRENINGSTÄMMOR

Den 13 april hade föreningen ordinarie stämma i Gurkan där drygt 30 medlemmar närvarade. Eftersom 2 förslag om stadgeändringar bifölls enhälligt hölls en extra stämma den 11 maj för att befästa dessa ändringar. Även den stämman, där drygt 20 medlemmar närvarade biföll förslagen. Stadgeändringarna finns redovisade i protokollen som är anslagna i tvättstugorna samt på hemsidan, där även de nya stadgarna kan hittas. De nya stadgarna innebär att det inte längre finns suppleanter i föreningens styrelse samt att den inre reparationsfonden togs bort som gör att månadsavgiften kommer att sänkas med ca 1,5%.

Teodic Shahinian är nyvald i styrelsen och Åsa Kratz valde att avsluta sina uppdrag. Vi välkomnar Teodic och tackar Åsa för hennes värdefulla insatser!

TRIVSEL OCH GEMENSKAP

Cellisten firar **30-årsjubileum** i år! Det har vi tänkt fira med en riktigt rolig och trevlig fest den **3 september**. Görgen Jansson som är vår festfixare och ansvarig för trivsel och gemenskap behöver frivilliga medhjälpare till detta arrangemang. Är du intresserad av att hjälpa till tar du kontakt med Görgen eller någon i styrelsen. Mer information får du om du kontaktar Görgen eller går in på hemsidan. Har du bott här ända sedan området byggdes är vi intresserade av att få ta del av foton och anekdoter från föreningens tidiga år.

Gårdsråd

Styrelsen vill uppmuntra det frivilliga arbetet med att hålla våra gårdar fina. Det finns redan gårdsråd på gård 1 och 4. För de övriga gårdarna saknar vi råd. Om du är intresserad av att vara gårdsråd kontakta vår vicevärd Stig Pettersson för mer information. På vår hemsida finns också information om detta arbete.

Yttre miljö

Styrelsen har tagit fram ett avtal gällande lägenheter som har en utökad uteplats. Med ett sådant avtal vill vi reglera ansvaret för vårt gemensamma uterum. Det är naturligtvis trevligt om vi alla har god ordning på våra uteplatser, utökad eller inte.

En inventering av samtliga parabolantennor är på gång. Av säkerhetsskäl får dessa inte monteras på fastighetens balkongräcken eller ytterväggar och inte hänga utanför balkongen. Man måste också anmäla till styrelsen att man vill sätta upp parabol, detta har det tyvärr slarvats med. Separat informationsblad om detta kommer.

Inte heller balkonglådor får hänga utanför balkongräcken. Vid vattning av blommor på balkongerna ber vi er att ta hänsyn till grannen under så att inget vatten rinner ner till denne.

Parkering framför bommarna är **inte** tillåten. Viktigt att hålla dessa infarter fria för eventuella utryckningsfordon. En trafikolycka med personskador skedde den 12 maj på vårt område, vi vill påpeka att det är extra viktigt att samtliga bilar håller mycket låg hastighet vid våra garage och parkeringsområden.

Problemet med lösspringande katter kvarstår. De förorenar i sandlådor och uteplatser. Styrelsen rekommenderar att alla kattägare håller sina katter inne. Det finns lokala ordningsstadgar för Uppsala kommun som ska följas!

Stig har tillsammans med Högby entreprenad gallrat i skogsdungen på baksidan av gård 1 för att få en ljusare miljö.

Inre miljö

Målning av alla trapphus har utförts under våren. Vi har kunnat renovera och restaurera målningarna och i allmänhet fräscha upp våra trapphus. Härligt!

Många barn och ungdomar använder då och då trapphusen som samlingsplats vilket medför en hel del nedskräpning. Vi ber er tala med era ungdomar om detta.

Vi påminner om att tvättiderna är mellan 7 och 21 och ber er respektera dessa tider. Efter kl 21 låses maskinerna och då får man vänta till nästa dag innan man får ut sin tvätt. Dessutom är det mycket viktigt att **ALLA** städar efter sig när den egna tvättiden är slut.

Övervakningskameror har installerats i soprummen på Cellovägen 1 och 52. Allt med förhoppning om att soprummen ska slippa vara en plats för artiklar som vi själva ska lämna till kommunens återvinningsstation. Den närmast belägna återvinningsstationen ligger vid Hugo Alfvéns väg, inte alls långt härifrån.

Störningsjouren

Vid eventuella störningar från grannar ska man kontakta Störningsjouren: Safe Security AB på telefon **157 444**, inte Styrelsen.

EKONOMI

Vi har sparat mycket pengar på smart ränteplacering, bra avtal och en grundlig budgeterad underhållsplan vilket gör att föreningen har mycket god ekonomi.

ÖVERLÅTELSE

Cv 98	3 rok	92.5 kvm	1.260.000 kronor.
Cv 39	3 rok	92,5 kvm	895.000 kronor.

Kommande styrelsemöten: Onsdag den 1 juni, med rundvandring och brandsyn av garagen. Onsdag den 22 juni och onsdag den 10 augusti.

Slutligen önskar vi i styrelsen alla medlemmar en **FANTASTISK SOMMAR!**

Fastighetsskötare/Vicevärd:

Stig Pettersson, felanmälan och uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400 420, vardagar kl 8– 2, torsdagar kl 18–19.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Mikaela Ståhl, ordförande	Cellov 5 E	tel 0708-348241	Medlemsfrågor, Cellobladet
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	Fakturering
Ingrid Öfverberg, sekreterare	Cellov 52 G	tel 0708-676866	Protokollskrivning, överlåtelse Cellobladet
Garo Hakopian, vice ordf.	Cellov 113	tel 070-7258593	Parkering, ekonomianalys
Görgen Jansson	Cellov 125	tel 0708-692513	Trivselfrågor
Tore Hansson	Cellov 3	tel 25 00 57	Bygg- och teknikfrågor
Teodic Shahinian	Cellov 45	tel.0708-797677	

Hemsidan

www.brfcellisten.se

Webmaster: Matts Josefsson