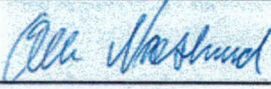


Certifikat för  
**RB BRF-FÖRSÄKRING**

Tilläggsförsäkring för bostadsrätthavare.

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrätthavare i nedanstående förening, försäkringsnr 25-1024995

|  |   |
|--|---|
| <b>Försäkrad förening</b>                      | Brf Cellisten, Uppsala  |
| <b>Org Nr</b>                                  | 716401-2333   |
| <b>Antal försäkrade bostadsrättslägenheter</b> | 188 stycken   |
| <b>Försäkringstid</b>                          | 2018-01-01 — 2019-01-01   |
| <b>Försäkrad egendom</b>                       | <p>Av bostadsrätthavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande</p> <p>Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrätthavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar</p> |
| <b>Försäkringsbelopp</b>                       | Fullvärde. Vid allriskskada enligt drulleförsäkringvillkor, dock max 100 000kr  |
| <b>Försäkrade skadehändelser</b>               | Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt Drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt  |
| <b>Självrisk</b>                               | 1 500 kronor. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer: <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum</li><li>• 10 000 kr om utströmning beror på frysning</li></ul>  |
| <b>Försäkringsvillkor</b>                      | Boendeförsäkring 2016-01-01 (Trygg-Hansa)<br>Uppsala den 30 november 2017   |
|  | <br>Sign. Olle Naeslund  |



SKADOR PÅ BOSTADSRÄTTSLÄGENHET (ej privat lösöre)

**Brand, sot, explosion och elektriskt fel**

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

**Storm, hagel och blix**

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

**Jordrörelser**

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergas, lavin.
- Vulkanutbrott.

**Snötryck**

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

**Trafikolycka**

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

**Vatten- och läckageskada**

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
  - avloppssystem
  - ledningssystem för vatten
  - värmesystem
  - anordning anslutna till system enligt ovan
  - badrum eller annat våtrum
  - akvarium och vattensäng
  - kyl/frys
  - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

**Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag**

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörrventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

**Glasrutor**

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

**Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel**

- Av utomstående gärningsman.

**Hushållsmaskiner och installationer**

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
  - vatten
  - gas
  - avlopp
  - elektricitet
  - värme
  - fiberoptik
  - ventilationsom brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

**Plötslig och oförutsedd händelse**

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

**Vilda djur**

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

**Åldersavdragsbegränsning**

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdskador i angränsande lägenheter.

OBSERVERA

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskydds-försäkring!

Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.