

Brf Cellisten

Styrelsen för Brf Cellisten har i september 2017 beslutat om följande regler för uteplatser/altaner, balkonger/terrasser samt loftgångar.

Att komma ihåg

Gräsmattan/marken utanför altanen är Brf Cellistens mark. Boende får sätta upp staket/häckar och använda marken som uteplats om nedanstående regler följs.

Vid utökning av altan skrivs det alltid ett kontrakt mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Regler för nya uteplatser

- Boende ska sköta om staket/häck, rabatter och ev gräsmatta.
- Nya staket ska vara målade i vitt, grönt eller vara av impregnerat virke. Färgernas kodnummer: Vit Carat Bas 1, Grön Carat 5030-G10Y. Inköps hos Uppsala Färg.
- Stakethöjden får inte överstiga 110 cm över ursprungligt markplan. Häckar får inte överstiga 150 cm.
- Det får *ej* byggas någon form av byggnad på uteplatsen.
- Träd får *ej* nyplanteras. Befintliga träd ska hållas nere så grannar *ej* störs, alternativt tas bort. Om styrelsen anser att befintliga träd kan skada fastigheten kommer de att tas bort.
- Nyplantering av träd som ersättning för gamla är *ej* tillåtet.
- Trädgårdsland/rabatter direkt vid husväggen är *ej* tillåtet. Rabatter får anläggas 50 cm ut från husfasaden då bevattning tär på och förstör fasaden. På de 50 cm närmast husväggen ska det läggas grus.
- Klängväxter på fasaden får inte förekomma.
- Buskar får inte vara så höga att de går upp till grannarna.

Regler för befintliga utbyggda uteplatser

- Boende ska sköta om staket/häck/buskar och ev gräsmatta.
- Befintliga staket/byggnader får vara kvar även om de inte följer ovanstående regler men vid utbyte ska ovanstående regler följas.
- Häckar får vara högst 150 cm.
- Nyplantering av träd är *ej* tillåtet. Om styrelsen anser att befintliga träd kan skada fastigheten kommer de att tas bort.
- Klängväxter på fasaden får inte växa över fönster.
- Trädgårdsland/rabatter direkt vid husväggen är *ej* tillåtet. Rabatten ska anläggas minst 50 cm ut från husfasaden då bevattning kan förstöra fasaden. På de 50 cm närmast husväggen ska det läggas grus.
- Buskar får *ej* vara så höga att de går upp till grannen.

Boende som utnyttjar gräsmattan utanför sin altan som uteplats godkänner därmed ovanstående regler.

Altaner/balkonger/takterrasser

- Balkonglådor ska alltid sitta på insidan av balkongen/takterrassen. Detta gäller även balkonglådor som sätts upp på loftgångar.
- Det är *ej* tillåtet att grilla med kolgrill på balkonger/takterrasser.
- Vid användande av gasolgrill ska de regler som finns för gasolanvändning respekteras. Grillen ska placeras minst 60 cm från brännbart material. Gasoltub på balkong/altan/takterrass får ej överstiga 30 liter. Den ska skyddas från väta och vind. Gasoltub i lägenhet får ej överstiga 5 liter. Inglasad balkong räknas som lägenhet. Gasoltub får *ej* förvaras i källare. Vid användande av el-grill ska det finnas godkänt eluttag på altan/balkong/takterrass. Vid grillning med kolgrill på altaner rekommenderas att grillen placeras en bit ut från altanen.

Tänk på att du hålls ansvarig för eventuella skador som grillningen orsakar, som t ex en brand.

Följande åtgärder kräver alltid styrelsens tillstånd:

Uteplatser

- Begäran om utökning av uteplats ska vara skriftlig och ritning ska skickas med som beskriver utseende och färg på ev staket. Blankett se föreningens hemsida.
- Alla större ändringar såsom uppsättande/ändring av staket/häck, anläggning av trall och/eller utseende på staket/häck.
- Vid önskemål om skärmtak krävs även byggnadslov från kommunen. Boende är ansvarig för att själv söka byggnadslov.

Balkonger/takterrasser

- Uppsättande av markis.
- Uppsättande av parabol. Se regler på föreningens hemsida.
- Inglasning av balkong, vilket förutom styrelsens tillstånd även kräver byggnadslov från kommunen. Boende är ansvarig för att själv söka byggnadslov.

Brand- och utrymningsregler

- Altaner/balkonger/takterrasser samt utrymmen vid entrédörrar får inte användas som förråd. Ej heller trapphusen. Det är en uppenbar brandfara.
- På loftgångar och i trapphus får det *ej* förvaras skrymmande saker som försvårar utrymning vid brand eller annan fara.

Dessa regler antogs av styrelsen för Brf Cellisten i september 2017