



Ansökan och upplåtelseavtal om utökad uteplats

Med den här blanketten ansöker du om att få anlägga en utökad uteplats. En beviljad ansökan utgör också ett upplåtande- och skötselavtal mellan dig och föreningen. Avtalet kan hävas från båda parter skriftligen. Om du flyttar in i en lägenhet som har en utökad uteplats kan du använda denna ansökan för den uteplatsen, även om du inte förändrar den.

Föreningen ersätter inte medlemmen för växter, staket etc som medlemmen införskaffat om föreningen säger upp avtalet.

Upplåtande- och skötselavtal för uteplats

1. Parter:

Bostadsrättsföreningen Brf Cellisten **och**

Medlem: _____ boende på Cellovägen nummer: _____

2. Omfattning:

Yta för uteplats som är större än den ursprungliga. Medlemmen **bifogar en egen skiss** över hela uteplatsen, där det tydligt framgår hur stor yta som önskas tas i anspråk. Rita också in husväggar, befintliga träd mm så att det går att förstå hur den färdiga ytan är tänkt att se ut.

3. Avtalstid:

Avtalet gäller tills vidare men upphör att gälla när någon av nedan angivna förutsättningar inträffar

- A) När medlems medlemskap i föreningen upphör (tex pga flytt).
- B) När medlem inte fullgör sina förpliktelser enligt avtal.
- C) När föreningen av någon anledning behöver återta tillgången till uteplatsytan (föreningen ska meddela medlemmen skriftligen om detta).
- D) När medlem önskar att avtalet ska upphöra att gälla. Detta under förutsättning att medlemmen återställer ytan i ursprungligt skick.

4. Medlems förpliktelser:

- A) Att inhägna upplåten yta på ett av nedan angivna sätt:
 - genom staket av trä och målat i någon av följande alternativa kulörer vit, brun, röd, grön i de nyanser som redan finns i föreningen, eller
 - genom växtlighet av slag som ej ger giftiga bär eller taggar.
- B) Att väl underhålla inhägnaden exempelvis genom regelbunden målning, utbyte av trasiga delar, klippning av häck m.m.
- C) Att väl sköta grönytan innanför inhägnaden såsom klippning av gräsmatta, ogrärensning och ansning av buskar och träd.
- D) Att vid försäljning av lägenhet underrätta mäklare och ev. köpare om upplåtelseavtalet och att det vid försäljning behöver förnyas.

5. Kostnader:

Någon årlig avgift tas inte ut, men medlemmen kan debiteras för kostnaden att återställa uteplatsen i ursprungligt skick om denne inte gör detta i samband med att avtalet upphör att

gälla. Om köpare vid försäljning inte avser att behålla uteplatsen skall säljare och köpare komma överens vem som ska svara för att uteplatsen återställs i ursprungligt skick. Om föreningen tvingas säga upp avtalet enligt punkt 3.C ovan står föreningen för återställningskostnaden.

0 Anläggning av uteplatsen beviljas enligt bifogad skiss.

För styrelsen Brf Cellisten_____

0 Anläggning av uteplatsen beviljas enligt bifogad skiss, med följande ändringar

För styrelsen Brf Cellisten_____

0 Anläggning av uteplatsen beviljas INTE på grund av att_____

För styrelsen Brf Cellisten_____

Gottsunda den _____

Medlems underskrift_____

Med din underskrift förpliktigar du dig till att följa reglerna för uteplatsen.