

Uppdaterad ansvarslista vad gäller underhåll av lägenheterna i brf Cellisten, Uppsala 2013-04-03

Brf = bostadsrättsförening

Brh = bostadsrättshavare=medlem

Väggar i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkning
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	*		
Icke bärande innervägg		*	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
Golv	Brf	Brh	Anmärkning
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att lägga på ytskiktet.		*	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Innertak i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkning
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. puts och stuckatur
Dörrar	Brf	Brh	Anmärkning
Ytbehandling utsida ytterdörr	*		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka m.m.		*	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas. OBS - vid låsbyte måste samma låssystem användas!
Innerdörr		*	
Fönster och fönsterdörrar	Brf	Brh	Anmärkning
Karm och båge	*		
Yttre målning	*		
Glas, spröjs, kitt		*	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m.		*	
Inre målning samt målning mellan bågarna		*	
VVS-artiklar m.m.	Brf	Brh	Anmärkning
Avloppsledning med golvbrunn	*		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, medlem svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		*	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och		*	

packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol			
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskåp. Tvättbänk		*	I lägenheten
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation och värme	Brf	Brh	Anmärkning
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	*		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		*	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh svarar för rengöring
Utluftsdon, springventil		*	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		*	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	*		Målning svarar medlem för
Elektrisk golvvärme, handdukstork		*	Som medlem har försett lägenheten med
Köksutrustning	Brf	Brh	Anmärkning
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		*	
El-artiklar	Brf	Brh	Anmärkning
Säkringsskåp och elledningar i lägenhet		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare o jordfelsbrytare		*	
Byte av säkring		*	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Motorvärmarmuttag	*		Säkringar byts av den som hyr bilplatsen
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	Brf	Brh	Anmärkning
Gemensamma utrymmen	*		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		*	Samma regler som för underhåll i lägenheten
Garage	*		
Mark, uteplats m.m.	Brf	Brh	Anmärkning
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt		*	Enligt nyttjanderättsavtal med medlem
Staket och grindar på gemensamma ytor	*		Trävirket, rengöring målning mm
Staket på egen uteplats		*	Som medlem själv satt upp
Snöskottning och renhållning		*	Gäller t.ex. balkong, altan eller uteplats

Balkong och altan	Brf	Brh	Anmärkning
Målning av balkongfrontens utsida	*		
Ytbehandling av tak, sidor och golv samt insidan av balkongfront		*	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong/altan		*	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
Ytskikt på takterasser	*		Spärnskikt samt trätrall står föreningen för. Behandling av trätrall görs av medlemmen som kan få kostnader för olja ersatta mot kvitto
Övrigt	Brf	Brh	Anmärkning
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		*	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		*	
Torkställning i badrum		*	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		*	Föreningen byter brandvarnare med 8 - 10 års mellanrum. För byten pga. skadegörelse eller dylikt svarar medlem.
Ev markiser		*	Se speciella regler
Ev parabol		*	Se speciella regler

