



Brf Cellisten

AVTAL OM INGLASNING AV BALKONG

Detta avtal om inglasning av balkong (nedan "Avtalet") har denna dag ingåtts mellan:

1. Bostadsrättsföreningen Cellisten i Uppsala, organisationsnummer 716401-2333 (nedan "Föreningen") och
2. (nedan "Bostadsrättshavaren").
Bostadsrättshavarens namn

Bakgrund

Bostadsrättshavaren innehar bostadsrätten till lägenhet nummer med adress Cellovägen (nedan "Lägenheten"). Bostadsrättsinnehavaren har hos Föreningen ansökt om tillstånd för inglasning av balkong (nedan "Byggnationen") i anslutning till Lägenheten.

Tillstånd

- § 1 Föreningen medger att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad får utföra Byggnationen på balkong i anslutning till Lägenheten.
- § 2 Bostadsrättshavaren ansvarar för att inhämta, bekosta och vid var tid bibehålla nödvändiga myndighetstillstånd som erfordras för Byggnationen och att eventuell anmälan eller annan åtgärd i förhållande till myndighet har utförts. Om Byggnationen kräver bygglov ska en kopia av beviljat bygglov tillhandahållas Föreningens styrelse. Eventuella kostnader härför betalas av Bostadsrättshavaren.
- § 3 Bostadsrättshavaren ansvarar för att Byggnationen har uppförts enligt gällande byggnormer samt uppfyller vid var tid gällande myndighetskrav.

Underhåll och ansvar

- § 4 Bostadsrättshavaren svarar för löpande underhåll av Byggnationen.
- § 5 Om det vid Föreningens underhåll eller ombyggnation av Föreningens hus i övrigt uppkommer merkostnader till följd av Byggnationen är Bostadsrättshavaren skyldig att bekosta dessa.
- § 6 Bostadsrättshavaren är skyldig att inhämta samtycke från styrelsen för att ändra Byggnationen.

- § 7 Bostadsrättshavaren är skyldig att inom två veckor efter begäran från Föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera Byggnationen, om detta behövs för att Föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset eller marken. Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om Byggnationen måste monteras ned till följd av beslut av en myndighet eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder. I det fall byggnaden ska nedmonteras gäller vad som sägs i § 13 i Avtalet om återställande.
- § 8 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av Byggnationen som sådan eller som orsakas i samband med uppförande, användande, underhåll eller rivning av byggnationen. Likaså för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av uppförande, användande, underhåll eller rivning av Byggnationen.
- § 9 Bostadsrättshavaren är skyldig att bekosta eventuella myndighetsavgifter som har direkt koppling till Byggnationen eller som är en följd av Byggnation som ska uppföras eller har uppförts.

Besiktning

- § 10 Bostadsrättshavaren ska bereda Föreningen möjlighet att besiktiga Byggnationen i syfte att säkerställa att Byggnationen är uppförd enligt gällande byggregler och i övrigt överensstämmer med villkoren i Avtalet. Sådan besiktning ska bekostas av Bostadsrättshavaren. Bostadsrättshavaren har rätt att ta del av eventuell besiktningsrapport.
- § 11 Om besiktningen resulterat i anmärkningar som ska åtgärdas är Bostadsrättshavaren skyldig att utföra och bekosta nödvändiga åtgärder. Bostadsrättshavaren ska utföra åtgärderna senast inom två veckor från det att Föreningen framställt krav om detta. När åtgärdande skett ska Bostadsrättshavaren omedelbart skriftligen anmäla detta till Föreningen. Om Bostadsrättshavaren inte åtgärdar Byggnationen inom föreskriven tid får Föreningen åtgärda Byggnationen på Bostadsrättshavarens bekostnad.

Överlåtelse

- § 12 Vid överlåtelse av Lägenheten åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse ska underskrivet avtal om överlåtelse av Avtalet inges till styrelsen i Föreningen. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att riva Byggnationen och utföra och bekosta återställande enligt § 13 i Avtalet.

Återställande

- § 13 Återställande ska enligt Avtalet innebära att återställa huset och mark som är i direkt anslutning till Byggnationen i det skick den var innan Byggnationen genomfördes samt att reparera eventuella skador på Föreningens hus eller mark som uppkommit till följd av Byggnationen eller Byggnationen som sådan.

Övriga bestämmelser

- § 14 Om Bostadsrättshavaren bryter mot någon av bestämmelserna i Avtalet är Bostadsrättshavaren skyldig att efter begäran från Föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera Byggnationen. Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Om detta inte sker får Före-

ningen på Bostadsrättshavarens bekostnad montera ned och utföra återställande enligt § 13 i Avtalet.

§ 15 Vid upphörande av Avtalet gäller § 13 i Avtalet om Föreningen begär det.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav Föreningen och Bostadsrättsinnehavaren tagit varsitt.

FÖRENINGEN

BOSTADSRÄTTSHAVAREN

Uppsala 20__ - __ - __

Uppsala 20__ - __ - __

.....
Underskrift (firmatecknare)

.....
Underskrift bostadsrättshavaren

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift (firmatecknare)

.....
Namnförtydligande