

Upplåtelseavtal om utökad uteplats Brf Cellisten

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren (medlem) har följande avtal träffats angående nyttjanderätt avseende mark i anslutning till bostadsrätten.

1/Parter:

Bostadsrättsföreningen Cellisten

Cellovägen 77 B 756 54 Uppsala

och

Bostadsrättshavare(medlem)

Adress:.....

2/Omfattning: Yta för uteplats som är större än den ursprungliga altanen

3/Avtalstid: Tills vidare men upphör att gälla när någon av nedanstående förutsättningar inträffar

A/ När medlems medlemskap i föreningen upphör

B/ När medlem inte fullgör sina plikter enligt föreningens regelverk eller detta avtal

C/ När medlem önskar att avtalet ska upphöra att gälla. Detta förutsätter att medlemman återställer den utökade ytan till ursprungligt skick

D/ När föreningen önskar återta den utökade ytan. Då gäller 3 månaders uppsägningstid

4/Medlemsförpliktelser

Föreningens regelverk för altaner ska följas. Se hemsida.

Vid försäljning ska mäklare och ev. köpare upplysas om avtalet och att det vid försäljning ska nytt avtal upprättas.

5/Kostnader

Någon årlig avgift tas inte ut, men medlem debiteras kostnaden för att platsen återställs i ursprungligt skick om avtalet upphör utan att medlem själv återställer platsen. (3 A,B,C)

Om köpare vid lägenhetsförsäljning inte avser att behålla den utökade uteplatsen ska parterna komma överens om vem som ska återställa uteplatsen till ursprungligt skick

Om föreningen säger upp kontraktet enligt punkt 3 D ska föreningen stå för kostnaden för att platsen återställs i ursprungligt skick.

Datum.....

För styrelsen BRF Cellisten

.....

.....

Namnförtydligande

Datum.....

Bostadsrättshavare

Cellovägen.....

.....

.....

Namnförtydligande