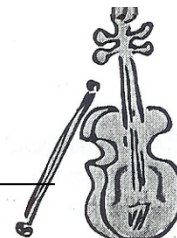


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 1, februari 2019



LÄMNA IN MOTIONER

En motion är ett förslag som en medlem lämnar till styrelsen för bearbetning inför årsstämman, då medlemmarna genom röstning bestämmer om motionen ska antas eller inte, alternativt utredas vidare. Motionen kan exempelvis handla om någon förbättring man önskar sig inom föreningen. En brf är en demokrati i miniatyr och här har du som medlem en chans att påverka ditt boende. Motioner behandlas bara *en gång om året* och sista datum för att lämna in motioner är i år **fredagen den 15 mars**. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Cellovägen 77B (gård 4) eller skicka e-post till ordforande@brfcellisten.se. Det finns inga särskilda regler kring hur en motion ska se ut; berätta vad det är du vill få genomfört, ditt namn, lägenhetsnr och adress. Motionen kopieras tillsammans med årsredovisningen och distribueras i slutet av april.

Årsmötet äger rum onsdagen den 15 maj kl 19.00 i föreningslokalen Gurkan. Separat kallelse kommer senast två veckor före mötet.

Parkeringsavgifter och regler

Vi vill påminna om att hyrorna för garage och p-platser höjs fr o m den 1 april. De nya hyrorna är:

Garage 375 kr/mån, P-plats med el 150 kr/mån, P-plats utan el 100 kr/mån

Varje hushåll får ha max två p-platser, varav endast *en* får vara med el (garage *eller* el-plint). För att få ha två platser måste hushållet disponera två bilar. När man har sagt upp garage/el-plint ska nycklarna återlämnas till Edmond Boghozian, Cellovägen 48.

Flaggvärd sökes

Vår förening är i akut behov av en flaggvärd som kan åta sig att sköta flaggningen på de officiella flaggdagarna, ca 14 dagar/år. Det går naturligtvis bra att vara flera som delar på ansvaret, man behöver inte sköta det ensam. Styrelsen har beslutat att ett arvode på totalt 2 000 kr/ år ska utgå till den/de som åtar sig uppdraget.

Nyckelhantering

Styrelsen vill återigen påminna om att det är Certego, Dag Hammarskjölds väg 14, som sköter vår nyckelhantering och har registren. När man flyttar är det därför viktigt att *alla* lägenhetsnycklar samt källarnyckeln lämnas till dem och inte direkt till nästa ägare. Köparen i sin tur hämtar nycklarna hos Certego och får då rätt antal nycklar registrerade på sitt namn. Säljaren får *inte* lämna nycklar direkt till köparen, för då vet inte Certego hur många nycklar som lämnats över och om någon nyckel saknas. Det kan betyda att köparen inte får alla nycklar som registrerats på lägenheten, och får denne sen ett inbrott i lägenheten kan ersättning från försäkringen utebli eftersom någon nyckel saknas och kan användas av någon obehörig.

Köksfläktar

Det är *inte* tillåtet att ansluta köksfläktar med egen motor till fastighetens ventilationssystem. Sådana fläktar stör ventilationssystemet och kan orsaka stor olägenhet för grannlägenheterna. Har man en sådan fläkt installerad är man skyldig att på egen bekostnad byta till en godkänd modell. Ska du köpa en ny fläkt så kolla gärna med vår förvaltare Mattias Lindgren eller Upplands Boservice att den fläkt du tänkt dig är tillåten att ansluta till vårt ventilationssystem.

”Min Förening”-appen

Om ni fortfarande inte har skaffat appen som heter **Min förening** så gör det! I dagsläget har 113 användare anslutit sig. I appen kan ni snabbt få nyttig information från styrelsen om saker som gäller föreningen och medlemmarna. När ni installerat appen eller gått in på hemsidan så söker ni bara på **brfcellisten** för att hitta vår kanal. Mer information om appen och hur man använder den finns på vår hemsida.

Överlåtelse

3 rok, 82 kvm, 1 595 000 kr

Styrelsens sammansättning och ansvarsområden 2019

Ylva Forsberg, Ordförande, överlåtelse	tel 076 118 85 30
Mats-Ola Hjälms, Vice ordförande	tel 070 552 27 31
Agneta Bergvall, Kassör, hemsidan, Celloblad	tel 018 40 40 44
Sahar Khdir, Sekreterare	tel 072 943 56 12
Edmond Boghozian, Underhåll	tel 070 940 83 22
Edvin Simonian, Fastigheter	tel 070 795 08 29
Ibrahim Gedem, Gurkan	tel 073 953 94 52
Anneli Schad, Gurkan	tel 076 039 16 08

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan vardagar dagtid görs alltid till förvaltaren Mattias Lindgren 018-18 01 22

Skicka gärna ett mejl till ordforande@brfcellisten.se också så att styrelsen hålls informerad

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt.

Om ni behöver ett nytt batteri till fuktalarm kontaktas också styrelsen.