

# CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 1 april 2022



## LÄMNA IN MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

En motion är ett förslag som en medlem lämnar till styrelsen för yttrande inför årsstämman, då medlemmarna genom röstning bestämmer om motionen ska antas eller inte, alternativt utredas vidare. Motionen kan exempelvis handla om någon förbättring man önskar sig inom föreningen. Motioner behandlas bara *en gång om året* och sista datum för att lämna in motioner är i år **torsdagen den 14 april**. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Cellovägen 77 B (Gård 4) eller skicka e-post till [brfcellisten@gmail.com](mailto:brfcellisten@gmail.com). Det finns inga särskilda regler kring hur en motion ska se ut; berätta vad det är du vill få genomfört, ditt namn, lägenhetsnr och adress. Motionen kopieras tillsammans med kallelsen som kommer att delas ut till samtliga medlemmar.

**Årsstämman äger rum torsdagen den 16 juni kl 19.00 i föreningslokalen Gurkan.** Separat kallelse kommer att delas ut senast två veckor innan, och föreningens årsberättelse inklusive revisorernas berättelser kommer att finnas tillgänglig på vår hemsida senast två veckor före stämman.

Om du är intresserad av att **gå med i styrelsen** så ska du kontakta valberedningen: Carin Ericson, [carinmo@gmail.com](mailto:carinmo@gmail.com), telefon 070-144 55 21. Hon berättar gärna vad det innebär att vara med i styrelsen och är glad att få förslag på intresserade kandidater.

## Problem med laddstolparna till el-bilar

Tyvärr har det blivit problem med appen för att använda laddstolparna. Om du har behov av att ladda din bil så kan du kontakta Janne Morén på tel 070-664 82 00 för att få information och instruktioner om hur du ska gå till väga.

## Paketboxar

Paketboxar för hämtning av paket kommer att installeras vid infarten på Cellovägen, på baksidan av de höga garagen snett emot parkeringsautomaten. Det blir två enheter från **PostNord** och två från **iBoxen**, varje enhet har ca 16 boxar i olika storlekar. Du kan alltså välja att få dina paket levererade hit när du handlar på internet och behöver inte köa på Willys och andra uthämtningsställen. Boxarna är tillgängliga dygnet runt, och du får ett sms när varan har anlänt till boxen. Med iBoxens system kommer du även att kunna skicka returer och paket via boxarna. För att låsa upp luckan används en app i kombination med Mobilt BankID. Vi räknar med att boxarna ska komma på plats i slutet av april.

## Bilkörning på gräsmattor samt parkering vid bommarna

Styrelsen måste tyvärr påminna om att det **inte är tillåtet** att köra bil och/eller parkera på våra gräsmattor. Det är **inte heller tillåtet** att parkera framför bommarna in till våra gårdar, inte ens för ett par minuter. Detta är *räddningsvägar* och de måste hållas fria för ambulans och brandkår om nödsituationer uppstår.

## Uthyrning av rum till deltagare i O-ringen

Den 24 – 30 juli anordnas orienteringstävlingen O-ringen i Uppsala, intresset är mycket stort och i nuläget är det nästan 9 000 anmälda. Många av dessa behöver

sovplatser i Uppsala, och styrelsen ställer sig positiv till att de av våra medlemmar som vill hyra ut enstaka rum eller ev. hela sin lägenhet till deltagare i O-ringen får göra det utan särskilt tillstånd. Styrelsen vill dock att de som hyr ut informerar oss i förväg, om något skulle hända är det bra att känna till vilka som tillfälligt bor i lägenheterna.

## Simplekos Kundportal

Vi vill påminna våra medlemmar om att då och då logga in på medlemsportalen och se vad som händer där, den uppdateras med nya funktioner eftersom. Du loggar in på <https://portal.simpleko.se/kundportal/login>. I nuläget kan du ställa dig i kö för garage/p-plats, söka tillstånd för andrahandsuthyrning, se dina månadsavier m.m.

## Överlåtelser

- 3 rok, 82 m<sup>2</sup>, 1 505 000 kr
- 2 rok, 62,5 m<sup>2</sup>, 1 190 000 kr
- 4 rok, 104,5 m<sup>2</sup>, 1 950 000 kr
- 3 rok, 83 m<sup>2</sup>, 2 600 000 kr
- 3 rok, 83,5 m<sup>2</sup>, 1 600 000 kr
- 2 rok, 69 m<sup>2</sup>, 1 160 000 kr
- 2 rok, 69 m<sup>2</sup>, 1 550 000 kr
- 5 rok, 118 m<sup>2</sup>, 2 250 000 kr

## Styrelsen önskar alla medlemmar en Glad Påsk!

### Styrelsens sammansättning 2022

Mats-Ola Hjälms, ordförande	tel 070-552 27 31
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 073-758 88 57
Anneli Schad, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gedem, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Saul Tekeste	tel 073-210 21 76
Dilan Kader	tel 072-009 15 96

Hemsida: [www.brfcellisten.se](http://www.brfcellisten.se)

### Felanmälan ska göras till e-postadressen

[felanmalan.brfcellisten@gmail.com](mailto:felanmalan.brfcellisten@gmail.com)

För andra ärenden än felanmälan ska e-postadressen [brfcellisten@gmail.com](mailto:brfcellisten@gmail.com) användas.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01. Om du behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.