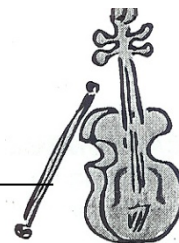


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4, dec. 2016



God Jul och Gott Nytt År

Vi avslutar nu ett bra år på Brf Cellisten, vi började med en avgiftssänkning i början av 2016 som vi ämnar hålla kvar, i nuläget. Vi har dock hamnat i oangenäma omständigheter för våra tak. Takpannor bör enligt branchpraxis bytas ut efter 30 år och våra tak har kommit upp i denna digra ålder. Dessutom lades våra tak precis innan en ny standard för takläkt infördes vilket innebär att vår takläkt är underdimensionerad. Detta har lett till fuktskador på en del tak och vi har sparkat igång arbetet med att åtgärda och byta ut våra tak. Detta är ett omfattande arbete som kommer kräva mycket arbete och finansiering.

Parkeringar

Det är fortfarande kö till såväl p-plats som garage. Enligt tidigare beslut får en medlem ha max två p-platser eller ett garage + en p-plats. Förutsättningen för att få hyra två parkeringar är att hushållet äger eller på annat sätt disponerar två bilar. Det är inte accepterat att ha två parkeringsmöjligheter om hushållet bara förfogar över en bil. Vi strävar efter rättvisa i möjligaste mån!

Inbrott i förrådsutrymmen

Tyvärr har vi haft upprepade problem med inbrott i källarförråden. Detta är väldigt tråkigt, speciellt med tanke på att det med största möjlighet är boende inom föreningen som är gärningsmännen. Troligtvis ungdomar som har tråkigt och bristande omtanke för sina medmänniskor. Vi rekommenderar alla, att utnyttja alla tre låsanordningar på förrådsdörren, då inbrotten sker genom bända upp dörren. Vanligen gäller inte din hemförsäkring för saker som förvaras i förråd, så förvara inte värdefulla och stöldbegärliga föremål i förråden.

Gurkan

Som de flesta säkert känner till, har vi inom föreningen en festlokal och gästlägenhet som alla kan hyra. Detta är ju en utomordentlig resurs och mycket trevligt att ha inom föreningen. Därmed så vill vi påminna om att ta väl hand om den och att vi bör städa ordentligt efter oss när vi har hyrt

den. Det är även viktigt att man följer reglerna om deposition (500 kr) och tider (kl. 12) för utlämning av nycklarna. Detta sköts av ledamot Lemlem Aghedow som kontaktas efter en bokning har gjorts i bokningssystemet.

Spisfläktar

Många har haft frågor om spisfläktar. Det åligger medlemmen ett ansvar för att spisfläkten fungerar som den ska och att den är av rätt dimensioner. Medlemmar får alltså på egen bekostnad byta ut spisfläkten, om så önskas, men bör i så fall kontakta Upplands Boservice för konsultation.

Fuktlarm

I vissa lägenheter finns det en kista i hallen som inrymmer ett system för fuktlarm. Denna kista får ej blockeras och det är den boendes ansvar att se till att fuktlarmet är opererbart och aktivt. Med andra ord att det sitter ett fungerande batteri i denna. Föreningen har batterier för detta ändamål och ni kan be vicevärd Mattias om ett när det behövs.

Överlåtelser sedan sist (endast öppna försäljningar redovisas)

Cv 5R, 3 rok, 82 m², 1 915 000 kr

Cv 80, 4 rok, 111 m², 2 330 000 kr

Brf Cellistens styrelse från aug 2016

| | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Tess Sintring, ordförande | Cellovägen 124 N | tel 070-306 15 12 |
| Ylva Forsberg, vice ordförande | Cellovägen 20 | tel 018-40 25 51 |
| Agneta Bergvall, kassör | Cellovägen 25 | tel 018-40 40 44 |
| Anna Axelson-Fisk, sekreterare | Cellovägen 52 B | tel 070-869 46 59 |
| Lemlem Aghedow, ledamot | Cellovägen 52 F | tel 076-327 95 79 |
| Martin Palmqvist, ledamot | Cellovägen 70 | tel 073-735 82 53 |
| Eivor Stjernedorff, ledamot | Cellovägen 124 T | tel 018-40 12 90 |

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se, Hemsida: www.brfcellisten.se

FELANMÄLAN AV ALLA TYPER PÅ DAGTID GÖRS TILL VICEVÄRDEN MATTIAS LINDGREN, TEL 018-18 01 22

Akuta problem efter kl. 16.00 eller helg: kontakta Upplands Boservice jour på **018-18 74 00**.
