

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 2, juni 2021



Ny styrelse

Vid årsmötet den 15 juni valdes Dilan Kader in i styrelsen som ny ledamot och vi hälsar honom varmt välkommen. Se listan på andra sidan av bladet för mer information om den nya styrelsen.

Motion om fler och bättre cykelställ

Stämman biföll styrelsens svar på motionen, vilket innebar att styrelsen redan har börjat planera för fler och bättre skyddade cykelställ på gård 1.

Motion om gallring av träd bakom Cellovägen 5 N till 5 S

Stämman biföll styrelsens svar på motionen, vilket innebar att ev. gallring måste göras med stor omsorg då träden har en viktig funktion att fylla. Om någon gallring måste ske kommer en auktoriserad firma att anlitas.

Motion om inköp av gemensam stege med trappfunktion

Stämman biföll styrelsen förslag att avslå motionen, med motiveringen att dessa stegar inte längre används av måleriföretag då det är för stor säkerhetsrisk att använda dem. Styrelsen kan därför inte ta på sig ett sådant ansvar ur säkerhets- och försäkringssynpunkt.

Från frågestunden efter årsmötet

Styrelsen framförde sitt varma tack till Saul Tekeste och Edmond Boghozian för allt arbete de har gjort för föreningen.

Vindarna håller på att tilläggsisoleras och takfötterna ska målas vita. I vissa betongpelare finns sprickor som måste åtgärdas.

Hängrännor ska ses över under året.

Nya cykelställ är beställda för gård 1.

Ny led-belysning ska installeras i källarna och tvättstugorna, med rörelsedetektorer.

Översyn av de vattenventiler som sitter i vissa förråd och källarutrymmen ska göras.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) ska göras under sommaren, det är krav på att detta görs vart tredje år.

Soprummen har inventerats för att se om fördelningen av sorteringskärl behöver göras om.

Entrédörrarna har bytts i alla trapphusen. Styrelsen uppmanar alla att *inte* sparka på "öppna-knappen" eftersom detta skadar mekaniken och medför dyra reparationer.

Laddstolpar för el-bilar kommer att installeras, men styrelsen har ännu inte bestämt hur det ska genomföras. Beslut planeras att tas under sommaren.

Träff för nyinflyttade kommer framöver att genomföras en gång i kvartalet för att informera om föreningen, och ett informationsblad kommer att delas ut.

Kryddlådor

Liksom förra året finns det även i år kryddlådor utställda, på gård 1 och 4. Sköt gärna om dem och vattna ibland så håller de hela sommaren.

Sommarteater i Gottsunda

Med premiär den 4 augusti kommer Uppsala stadsteater att spela "Loranga, Loranga" som sommarsteater i Gottsunda, utomhus och med fri entré. Biljett behövs dock och bokas på uppsalastadsteater.se, där kan du också se spelprogrammet. Föreställningen spelas i ett stort tält på gräsplanen bakom gård 4. Mer information hittar du i vår föreningsapp.

Överlåtelser

2 rok, 69 m², 1 400 000 kr

2 rok, 69 m², 1 320 000 kr

3 rok, 82 m², 1 550 000 kr

4 rok, 104,5 m², 1 380 000 kr

3 rok, 82,5 m², 1 270 000 kr

Styrelsens sammansättning 2021

Mats-Ola Hjälms, ordförande	tel 070-552 27 31
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Anneli Schad, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gedem, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Saul Tekeste	tel 073-210 21 76
Dilan Kader	tel 072-009 15 96

e-post till styrelsen: brfcellisten@gmail.com

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan vardagar dagtid görs alltid till förvaltaren Mattias Lindgren, tel 018-18 01 22

Skicka gärna ett mejl till brfcellisten@gmail.com också så att styrelsen hålls informerad.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01.

Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.