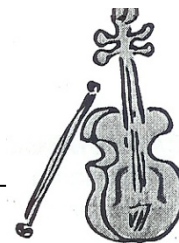


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 2, juli 2022



Ny styrelse

Vid årsmötet den 16 juni valdes Aseyed Ghalamkari, Gustav Grusell och Ulf Hammerling in i styrelsen som nya ledamöter och vi hälsar dem varmt välkomna. Se listan på andra sidan av bladet för mer information om den nya styrelsen.

Motion om ommålning av trapphus samt byte av fönster och dörrar

Stämman biföll styrelsens förslag att avslå delen av motionen gällande ommålning av trapphus. Stämman biföll också styrelsens förslag att avslå delen av motionen gällande byte av dörrar och fönster i förtid.

Motion om att se över fasadbelysningen

Styrelsen ändrade sitt tidigare motionsbesvarande till att styrelsen utreder frågan och återkommer vid nästa medlemsmöte.

Stämman biföll därefter styrelsens besvarande av motionen.

Från frågestunden efter årsmötet

De avgående styrelseledamöterna, Mats-Ola Hjälms, Jan Morén och Ibrahim Gadem, avtackades med blommor.

Sprickor i betongen ska åtgärdas. Det gäller framför allt konsolerna som håller upp loftgångarna, men även pelare och balkonger. Stöttor kommer att sättas upp runt om konsolerna under loftgångarna för att avlasta loftgångsplattorna, med början på gård 2 och 5. Därefter står loftgångarna på gård 1 på tur, och sist kommer balkongerna att få nya skyddande ytskikt. Arbetet beräknas ta ca två år. Det är ingen fara att vistas på balkonger och loftgångar, men framkomligheten kommer att begränsas till viss del. Information till de boende kommer att delas ut när det blir aktuellt vid deras lägenheter.

Arbetet med målning av takfötter ska avslutas, lägenheter som berörs av detta kommer att informeras.

Trappan mot ängen från gård 4 kommer att bytas mot en säkrare konstruktion.

Avloppsledningar i vissa lägenheter ska filmas, med början den 29 augusti.

Installation av rörelsedetektorer för belysningen i källarna har påbörjats, så även installation av nödbelysning.

Nya brevinkast ska sättas in i samtliga ytterdörrar eftersom de befintliga är i ganska dåligt skick. De nya blir också tätare så att värmen behålls bättre inomhus.

Vattenpumpar i undercentraler ska bytas.

Garageregler har utfärdats gällande vad man får förvara i garaget, vad man får och inte får göra i garagen m.m.

Olåsta garage

Vi har en längre tid haft problem med garage som stått olåsta. Om en stöld sker och den skyldige har kommit in genom en olåst port anser inte försäkringsbolagen att något inbrott skett och ersättning kan utebli eller bli kraftigt nedsatt. Du kan alltså drabbas av detta även om din port varit låst, för att någon annan i samma länga inte har låst sin port. Styrelsen avser att fortsätta kontrollera garagen, och de som vid upprepade tillfällen slarvat med att låsa sitt garage kommer att få sitt garagekontrakt uppsagt.

Stulna postpaket

De senaste månaderna har flera medlemmar blivit bestulna på paket som lämnats utanför dörren. Det gäller leveranser med Early Bird, d.v.s. paket som lämnas tidigt på morgnarna av UNTs tidningsbud. Det är uppenbarligen någon/några som satt i system att en stund efter att tidningsbudet gjort sin runda gå runt på gårdarna och plocka upp de levererade paketen. Vi vill därför uppmana våra medlemmar att välja andra leveransalternativ när ni beställer varor på internet.

Kryddlådor

Liksom förra året finns det även i år kryddlådor utställda, på gård 1 och 4. Sköt gärna om dem och vattna ibland så håller de hela sommaren.

Överlåtelse

3 rok, 82 m², 1 200 000 kr

Styrelsens sammansättning 2022

Anneli Schad, ordförande	tel 076-039 16 08
Saul Tekeste, vice ordförande	tel 073-210 21 76
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Dilan Kader	tel 072-009 15 96
Aseyed Ghalamkari	tel 070-739 93 60
Gustav Grusell	tel 073-640 11 41
Ulf Hammerling	tel 070-220 44 96

e-post till styrelsen: brfcellisten@gmail.com

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan ska göras till e-postadressen felanmalan.brfcellisten@gmail.com

För andra ärenden än felanmälan ska e-postadressen brfcellisten@gmail.com användas.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01. Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.