

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 3, oktober 2019



Medlemsmöte

Höstens medlemsmöte kommer att äga rum den **23 oktober kl 19.00 i Gurkan**. Styrelsen kommer att informera om vad som har gjorts under året och vad som planeras i vårt område, och naturligtvis finns tillfälle till frågor. Vi kommer också att servera fika, och styrelsen hoppas att många medlemmar har tillfälle att komma!

Adventsfika

Styrelsen kommer även i år att bjuda på Adventsfika i Gurkan, den **1 december kl 15.00 – 17.00** bullar vi upp med glögg, kaffe, saffransbullar och pepparkakor. Alla är hjärtligt välkomna!

Certego har flyttat från Dag Hammarskjölds väg

Certego är inte längre kvar på Dag Hammarskjölds väg 14 i Science Park, de finns numera bara på adressen **Fyrislundsgatan 68**. Styrelsen vill återigen påminna om att det är Certego som sköter vår nyckelhantering och har registren. När man flyttar är det därför viktigt att *alla* lägenhetsnycklar samt källarnyckeln lämnas till dem och inte direkt till nästa ägare. Köparen i sin tur hämtar nycklarna hos Certego och får då rätt antal nycklar registrerade på sitt namn. Säljaren får *inte* lämna nycklar direkt till köparen, för då vet inte Certego hur många nycklar som lämnats över och om någon nyckel saknas. Det kan betyda att köparen inte får alla nycklar som registrerats på lägenheten, och får denne sen ett inbrott i lägenheten kan ersättning från försäkringen utebli eftersom någon nyckel saknas och kan användas av någon obehörig.

Spolning av avloppsledningar

Swoosh är nu färdiga med spolning och filmning av våra avloppsledningar, arbetet har gått bra och de har i allmänhet inte stött på några allvarigare problem. Vi vill dock be våra medlemmar att tänka på vad som spolas ut i ledningarna så vi undviker att få stopp. I köksavloppen är fett det största problemet, så torka ur stekpannor och grytor med hushållspapper innan diskning, och håll inte ut oljor eller kaffesump i avloppet. I toaletterna får *endast* toalettpapper spolas ner, ha en papperskorg i badrummet och kasta bomullstussar, tops, hårtussar, sanitetsbindor och annat skräp där. Och spola absolut inte ner kattsand i toaletten!

Brandsäkerhet

En brandbesiktning har gjorts i vårt område och vi har fått påpekande om att inget brandfarligt material får förvaras på loftgångar eller uteplatser. Det gäller t ex cyklar, däck och annat som kan anses som brandfarligt. Förvaring av cyklar och annat skrymmande på loftgångarna kan också försvåra utrymning vid brand och ska därför inte förekomma.

Parkering framför bommarna

Styrelsen måste tyvärr påminna om att det är **absolut förbjudet** att parkera framför bommarna, du får inte parkera där ens för några minuter. Utryckningsfordon och

nödvändiga transporter måste kunna komma in i området. Det är också mycket irriterande för den som kört in på gården för att lasta i eller ur sin bil att sen inte kunna komma ut igen för att någon då har parkerat framför bommen. Det är inte heller tillåtet att parkera inne på gårdarna annat än för att snabbt lasta i eller ur sin bil. Styrelsen kommer i fortsättningen att kontakta Q-Park för att komma och lappa bilar som inte följer dessa regler.

Extra förråd att hyra

Föreningen har sju st gallerförråd i källare 2 på Gård 5 för uthyrning. Om du är intresserad av att hyra ett extra förråd så lägg en lapp i föreningens brevlåda Cellovägen 77 B med namn och telefonnr **senast den 30 oktober**. Hyran är 100 kr/månad, och blir det fler än sju intresserade kommer styrelsen att dra lott.

Överlåtelser

3 rok, 83 m², 1 860 000 kr

3 rok, 83 m², 1 625 000 kr

2 rok, 62,5 m², 1 095 000 kr

3 rok, 92,5 m², 1 550 000 kr

4 rok, 104,5 m², 1 800 000 kr

Styrelsens sammansättning 2019

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Ylva Forsberg, ordförande | tel 076-118 85 30 |
| Mats-Ola Hjälms, vice ordförande | tel 070-552 27 31 |
| Agneta Bergvall, kassör | tel 018-40 40 44 |
| Edvin Simonian, sekreterare | tel 070-795 08 29 |
| Anneli Schad, sekreterare, Gurkan | tel 076-039 16 08 |
| Ibrahim Gedom, Gurkan | tel 073-953 94 52 |
| Edmond Boghozian | tel 070-940 83 22 |
| Jan Morén | tel 070-664 82 00 |
| Alejandro Ruete | tel 073-622 23 99 |

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan vardagar dagtid görs alltid till förvaltaren Mattias Lindgren 018-18 01 22

Skicka gärna ett mejl till ordforande@brfcellisten.se också så att styrelsen hålls informerad

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01.

Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarm kontaktas också styrelsen.