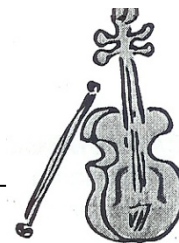


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 3 oktober 2021



Laddningsstolpar för elbilar

De nya laddningsstolparna för elbilar är nu på plats och inkopplade. De är dock inte i drift riktigt än, när de är klara att användas kommer mer information på vår hemsida samt i Föreningsappen.

Dags för OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll)

Ny OVK kommer att ske i vecka 47, närmare information om aktuellt datum m.m. kommer att delas ut i god tid innan. Vi vill också påminna om att det är viktigt att välja rätt sorts köksfläkt om man vill byta ut den befintliga, fläkten får *inte* påverka det centrala ventilationssystemet. Är du osäker på vilken fläkt du ska välja kan du kontakta vår förvaltare Mattias Lindgren eller Upplands Boservice så kan de råda dig. Om det vid OVK konstateras att du har fel typ av fläkt är du skyldig att byta ut den på egen bekostnad, detta gäller även om det är en tidigare ägare av lägenheten som har installerat fläkten.

Nytt kösystem till garage och p-platser

Simpleko har infört ett nytt digitalt system för att ställa sig i kö till garage och p-platser. Detta ska nu ske via medlemsportalen, i den vänstra menyn där finns nu menyvalet "Köer", där kan du ställa dig i den kö du är intresserad av. Inloggning till medlemsportalen är <https://portal.simpleko.se/kundportal/login>. Mer information finns i portalen och på vår hemsida.

Glöm inte att motionera ballofixerna

Det är viktigt att 2 - 3 gånger/år motionera lägenhetens avstängningskranar för vattnet, "ballofixerna". Detta gör du genom öppna och stänga dem ett antal gånger.

Ny mejladress för felanmälan

Styrelsen har skaffat en ny mejladress för felanmälan, så vill du anmäla något fel kan du göra det på adressen felanmalan.brfcelligen@gmail.com.

Avbokning av Gurkan

Om du har hyrt Gurkan och av någon anledning måste avboka så måste du göra det senast 48 timmar innan uthyrningens början. Om du inte gör det så blir du skyldig att ändå betala för den bokade tiden och debitering kommer att ske. Vill du åter boka Gurkan vid ett senare tillfälle måste du först ha betalat ev. tidigare skuld innan du kan boka igen.

Adventsfika

Årets adventsfika kommer att äga rum söndagen den 28 november kl. 15 - 17 i Gurkan. Alla är hjärtligt välkomna!

Minskad elförbrukning

Nu kan vi se resultatet av det byte av utomhus- och källarbelysning som gjordes för ett par år sedan. Glädjande nog märks en betydande nedgång i elförbrukningen, vilket naturligtvis medför en minskad kostnad för elen.

Loppis på gård 1

Söndagen den 17 oktober kl. 13 - 16 kommer **gård 1** att anordna loppis i Gurkan. **Boende** på gård 1 kan meddela sitt intresse att sälja till Margot Hansson på tel 070-261 01 89 senast onsdagen den 13 oktober. Korv med bröd samt Festis kommer att säljas till självkostnadspris. Alla är hjärtligt välkomna att komma och fynda!

Överlåtelser

3 rok, 83 m², 1 550 000 kr

3 rok, 83 m², 1 480 000 kr

4 rok, 121,5 m², 2 075 000 kr

3 rok, 82 m², 1 505 000 kr

5 rok, 118 m², 2 250 000 kr

Styrelsens sammansättning 2021

Mats-Ola Hjälms, ordförande	tel 070-552 27 31
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Anneli Schad, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gadem, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Saul Tekeste	tel 073-210 21 76
Dilan Kader	tel 072-009 15 96

Hemsida: www.brforcellisten.se

Felanmälan ska göras till e-postadressen

felanmalan.brforcellisten@gmail.com

För andra ärenden än felanmälan ska e-postadressen brforcellisten@gmail.com användas.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01.

Om du behöver ett nytt batteri till fuktarmet kontaktas också styrelsen.