

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 3, oktober 2022



Välkomna på höstens medlemsmöte

Höstens medlemsmöte äger rum torsdagen den 20 oktober kl. 19.00 i kvarterslokalen Gurkan. Styrelsen kommer att informera om vad som gjorts under året och vad som planeras framöver, och vi vill också gärna ta del av era frågor och förslag. Vi bjuder naturligtvis som vanligt på fika!

Påminnelse om ändrade regler för förhyrning av Gurkan

Som tidigare meddelats har styrelsen beslutat att högst 40 personer får vistas i samlingslokalen i Gurkan, samt att tiderna för hämtning/lämning av nycklar har ändrats - nycklar till Gurkan ska hämtas kl. 14.00 och återlämnas kl. 12.00.

Betongarbetena har nu börjat

Arbetet med att renovera konsolerna till loftgångarna har nu startat, med början på Gård 2, och inleds med montering av stöd Stolpar, s.k. stämpar, samt uppbyggnad av byggställningar. Dessvärre kommer det fortsatta arbetet att medföra olägenheter i form av oljud och vibrationer på grund av bilning, dvs. bearbetning av betongkonstruktionerna. Även framkomligheten kan komma att påverkas. Berörda boende har fått mer detaljerad information om arbetet.

Swoosh spolar och filmar våra avloppsrör

Swoosh har nu börjat spola och filma våra avloppsrör, för att avgöra i vilket skick de är och vad som behöver åtgärdas.

Olåsta garage m.m.

Styrelsen vill påminna om att det är viktigt att låsa sin garageport, stölder har förekommit. Därför kommer styrelsen att fortsätta kontrollera garagen, och de som vid upprepade tillfällen slarvat med att låsa sitt garage kommer att få sitt garagekontrakt uppsagt.

Garagen får heller inte användas som förråd, du får förvara max 4 st hjul på fälg samt en liten mängd biltillbehör i garaget. Olja, bensin, gasol och liknande får heller inte förvaras i garagen av brandsäkerhetsskäl. Styrelsen kommer att kontrollera att dessa regler efterlevs.

Rastning av hundar

Som hundägare är du enligt lag skyldig att ha den tillsyn över din hund som behövs för att förebygga att den orsakar skador eller olägenheter. En sådan olägenhet är att hunden uträttar sina behov inom eller i nära anslutning till föreningens område. Om hunden inte kan hindras från att lämna sin avföring där är du därför skyldig att plocka upp efter din hund. Hundens spillning både luktar illa och drar till sig insekter och måste därför avlägsnas så att den inte utgör olägenhet för grannarna.

Kvarlämnade saker i källargångarna

Styrelsen kommer att utföra rensning i samtliga källargångar, och då kommer de saker som finns kvar i gångarna den 28 oktober att slängas. Om du har saker i gångarna du vill behålla så ta hand om dem innan dess.

Adventsfika

Styrelsen kommer även i år att anordna adventsfika den första söndagen i advent, alltså den 27 november. Vi bjuder som brukligt på glögg, kaffe och saft samt saffransbröd och pepparkakor.

Överlåtelse

- 3 rok, 82 m², 1 395 000 kr
- 3 rok, 83 m², 1 990 000 kr
- 5 rok, 142 m², 1 970 000 kr
- 4 rok, 121,5 m², 2 075 000 kr

Styrelsens sammansättning 2022

Anneli Schad, ordförande	tel 076-039 16 08
Saul Tekeste, vice ordförande	tel 073-210 21 76
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 018-40 40 44
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Dilan Kader	tel 072-009 15 96
Gustav Grusell	tel 073-640 11 41
Ulf Hammerling	tel 070-220 44 96

e-post till styrelsen: brfcellisten@gmail.com

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan ska göras till e-postadressen felanmalan.brfcellisten@gmail.com

För andra ärenden än felanmälan ska e-postadressen brfcellisten@gmail.com användas.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01. Om ni behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.