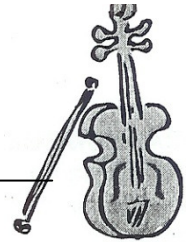


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4 december /2013



GOD JUL önskas alla medlemmar!
Årets sista celloblad handlar om sänkta och höjda avgifter, snöröjning, mera bling och källarförråden mm.

Med detta blad delas också parkerings-tillståndsansökan och en julklapp ut!

Sänkta avgifter

Som en del har uppmärksammat på hemsidan (www.brfcellisten.se) har Styrelsen beslutat att sänka avgifterna med hela 3% under 2014!

Sänkningen är ett resultat av ett gediget och hårt arbete med underhållsplan, avtal för fastighetsskötsel, bra villkor för räntor och lån och bra avkastning på sparat kapital.

Styrelsen ska jobba för medlemmarnas bästa och förvalta fastigheterna så att det gynnar medlemmarna både på kort och på lång sikt. Vi har en uppdaterad underhållsplan som ger oss en god inblick i vad vi måste göra för att behålla och förbättra standarden på våra fastigheter. Underhållsplanen ger oss också en fingervisning om vad detta kommer att kosta. Styrelsen har inte på något sätt dragit ner ambitionerna på fastigheternas underhåll, tvärtom kommer vi att genomföra några väsentliga förbättringar för oss boende. Läs mer om det planerade underhållet på hemsidan.

Höjda avgifter

Styrelsen beslutade på senaste mötet att höja avgifterna för garage och el-plintplatser. Den nya avgiften gäller från 1 april och är 325 kr för garage och 100 kr för el-plintplatser per månad.

Brandvarnare

Föreningen står för en brandvarnare per lägenhet. Du får inte ta med dig den när du flyttar. Saknar du en brandvarnare kan du kontakta **Tore Hansson** så får du en. Batteribyte står du själv för.

Ny källarbelysning

En av de förbättringar vi kommer att införa är att byta ut belysningen i hela källaren till samma system som finns i trapphusen och källarnedgångar, dvs med rörelsevakter och ledlampor. Detta kommer att bespara många kronor i elkostnader, dels för att led-lampor drar mindre ström men också för att de stängs av automatiskt. I dagsläget är det tyvärr så att det ibland glöms bort att släcka lamporna och då är lamporna tända till nästa person går förbi och släcker dem, vilket ibland kan vara flera dagar!!! Ledlamporna har också en mycket lång livstid vilket innebär mindre besvär med att byta lampor i förråden.

Arbetet med detta drar igång i januari/februari. **För att kunna genomföra detta måste styrelsen samla in samtliga nycklar till alla förråd som har lampor.** Exakt hur det kommer att gå till återkommer vi till i separat information.

Mera om källarförråden

Vid ett flertal tillfällen påträffas hyllor, skåp mm i källargångarna. Det är **inte tillåtet** att förvara saker i gångarna.

Lekplatserna

Två engagerade föräldrar har bildat en liten grupp för att förbättra våra lekplatser. Vill du vara med? Anmäl till Mirja Mindemark Cv 39 073-6520018 eller Petra Lundgren Cv 32 070-2507433.

Snöröjning på parkeringen

Som vanligt skottar du själv din el-plintplats och framför ditt garage. Snön lägger du i körbanan så plogar snöröjarna bort det. Har du frågor kring snöröjningen ringer du felanmälan.

Ny ljusbelysning

För att pigga upp oss och göra området finare har vi investerat i lite mer juleljus! Det lyser vackert. Gurkan har också fått mera julpynt.

Vill du hyra Gurkan

Ska du ringa till Ingrid Öfverberg 0708-676866.

Ny period för parkeringstillstånd

Du kan gärna söka via formuläret på vår hemsida. Eller med den lapp som medföljer detta utskick. Tillstånden kostar 500 kr per period, from 1 februari tom 31 januari. Du betalar via din månadsavi för bostaden.

Julklappar

Med detta utskick medföljer en julklapp i form av ett presentkort på ICA Gottsunda på 100 kr. Föreningen skänker också 1200 kr till Röda korsets verksamhet.

Felanmälan

Du kan nå felanmälan dygnet runt. Du ringer 187401, utanför kontorstid hänvisas du till ett annat nummer som du ska ringa till om ärendet är akut, men bara då. Akuta ärenden är tex stor vattenläcka. Annars väntar du till nästföljande vardag. Du kan lämna meddelande och också nå felanmälan via deras (och vår egen) hemsida eller epost info@boservice.se.

Styrelsen hanterar inte felanmälan annat än att byta huvudsäkringar.

Överlåtelser

Cv 54, 2 rok, 69 m², 1 150 000 kr
Cv 107, 3 rok, 82 m², 1 625 000 kr
Cv 124N, 4,5 rok, 121,5 m², 1 700 000 kr
Cv 114, 2 rok, 69 m², 1 155 000 kr
Cv 120, 3 rok, 82,5 m², 1 250 000 kr

Felanmälan: Upplands Boservice 187401

Styrelsen:

Mikaela Ståhl, ordförande	Cellov 5 E	tel 0708-348241	medlemsfrågor i allmänhet
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	fakturering, avtal, ekonomisk analys
Ingrid Öfverberg, v. ordförande	Cellov 52 G	tel 0708-676866	bokning av Gurkan, utemiljö
Anna Axelson-Fisk	Cellovägen 52	tel 0708-694659	sekreterare
Åsa Kratz	Cellovägen 78	tel 0733-364572	uteplatser
Tore Hansson	Cellovägen 3	tel 0706-451217	kontakt fastighetsförvaltning
Mårten Lind	Cellovägen 5M	tel 0730-773193	cellobladet
Satu Jalonen	Cellovägen 21	tel 0735-014522	parkeringsfrågor, överlåtelser

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se, Hemsidan: www.brfcellisten.se