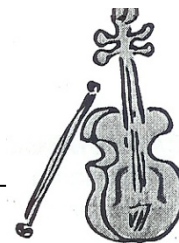


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4 december 2021



Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Ändrade regler för förhyrning av Gurkan

Styrelsen har beslutat att högst 40 personer får vistas i samlingslokalen i Gurkan. Tiderna för hämtning/lämning av nycklar har också ändrats, nycklar till Gurkan ska nu hämtas kl. 14.00 och återlämnas kl. 12.00.

Informationsträffar för nyinflyttade

Under hösten har två informationsträffar för nyinflyttade ägt rum, i september och december. Styrelsen bjuder på fika och informerar om sådant som är viktigt att veta om vår förening, och det är gott om utrymme för frågor. Tanken är att dessa träffar ska ske en gång i kvartalet. Har du flyttat in under det senaste halvåret men inte haft tillfälle att gå på någon av de träffar som ägt rum, så är du välkommen att komma på nästa träff som kommer att bli i mars 2022.

Hur informerar styrelsen?

Styrelsen behöver ofta informera medlemmarna om vad som händer i vår förening. Det kan vara inbjudningar till medlemsmöten, adventsfika m.m., information när vatten och/eller värme tillfälligt måste stängas av, och många andra saker. Detta sker bland annat genom att sätta upp lappar i de fem läsbara **anslagsskåpen** som finns på området. Dessa finns invid soprummen på Cellovägen 5 och 52, vid entrén till Gurkan och Tomaten, och vid tvättstugan på gård 5. Information läggs också ut på vår **hemsida** under fliken **Aktuellt**, ett meddelande skickas även ut på vår **Föreningsapp** och man får information i sin mobil när nytt meddelande finns. Har ni inte installerat Föreningsappen så rekommenderar vi starkt att ni gör det, information om hur det går till finns på vår hemsida under fliken **Aktuellt**, längst ner på sidan.

Gå gärna in på vår hemsida **www.brfcellisten.se** och titta runt, där finns väldigt mycket information om det mesta som gäller vår förening. T.ex. vilka regler som gäller för hyra av garage/p-platser, vad man ska tänka på när man ska sälja sin lägenhet, vad man får och inte får göra i sin lägenhet m.m. Där finns också alla de blanketter och informationsblad man kan behöva om man t.ex. vill hyra ut i andra hand, sätta upp markis, utöka sin uteplats m.m. Kort sagt, på hemsidan finns ofta svaret på det du kanske går och undrar över.

Simplekos Kundportal

Vi rekommenderar våra medlemmar att då och då logga in på medlemsportalen och se vad som händer där, den uppdateras med nya funktioner eftersom. Du loggar in på <https://portal.simpleko.se/kundportal/login>. I nuläget kan du ställa dig i kö för garage/p-plats, söka tillstånd för andrahandsuthyrning, se dina månadsavier m.m.

Soprummen - igen

Tyvärr har ordningen i soprummen inte blivit bättre. Sopor läggs i fel kärl, kartonger plattas inte ihop så kärnen för dessa blir snabbt överfulla, kasserade möbler, mattor, elektroniska apparater m.m. ställs i soprummen i stället för att tas till återvinningsstationen som ligger så nära. Det kostar föreningen en hel del pengar att

Upplands Boservice måste ta hand om dessa sopor och köra iväg dem. Våra soprum är avsedda endast för **hushållssopor** enligt märkningen vid sopkärlen, allt annat ska tas till återvinningen.

Nyckelhantering via Certego

Vi vill påminna om att all vår nyckelhantering ska ske via Certego. Det betyder att när du säljer din lägenhet ska nycklarna till lägenheten och källaren lämnas in till Certego där köparen får hämta dem. Om antalet nycklar inte stämmer med Certegos registrering, det vill säga om det saknas någon/några lägenhetsnycklar, så måste låset bytas och det är *alltid* säljaren som är skyldig att betala för låsbytet. Nycklar till garage och el-plint hämtas och lämnas hos Edmond Boghozian, se styrelselistan.

Kontakt med styrelsemedlemmar

Det händer ganska ofta att medlemmar ringer till styrelsemedlemmar i olika ärenden. Ibland händer det att ni inte får svar när ni ringer, det kan ha många orsaker att vi inte kan svara just då. I sådana fall ber vi er att i stället skicka ett sms med namn, adress och telefonnummer så ringer vi tillbaka så fort vi kan.

Överlåtelse

3 rok, 83 m², 1 650 000 kr

2 rok, 69 m², 1 190 000 kr

2 rok, 62,5 m², 1 275 000 kr

2 rok, 69 m², 1 450 000 kr

2 rok, 62,5 m², 1 475 000 kr

Styrelsens sammansättning 2021

Mats-Ola Hjälms, ordförande	tel 070-552 27 31
Ylva Forsberg, sekreterare	tel 076-118 85 30
Agneta Bergvall, kassör	tel 073-758 88 57
Anneli Schad, Gurkan	tel 076-039 16 08
Ibrahim Gedem, Gurkan	tel 073-953 94 52
Edmond Boghozian	tel 070-940 83 22
Jan Morén	tel 070-664 82 00
Saul Tekeste	tel 073-210 21 76
Dilan Kader	tel 072-009 15 96

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan ska göras till e-postadressen

felanmalan.brfcellisten@gmail.com

För andra ärenden än felanmälan ska e-postadressen brfcellisten@gmail.com användas.

Om en huvudsäkring ("propp") har gått i ett elskåp på området (alltså inte i lägenhetens proppskåp) så att din lägenhet blivit strömlös ska du **alla dagar kl 8.00 – 20.00** kontakta någon i styrelsen som kan byta huvudsäkringen. Övrig tid kan Upplands Boservice kontaktas direkt på telefon 018-18 74 01. Om du behöver ett nytt batteri till fuktlarmet kontaktas också styrelsen.