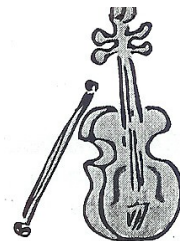


CELLOBLADET

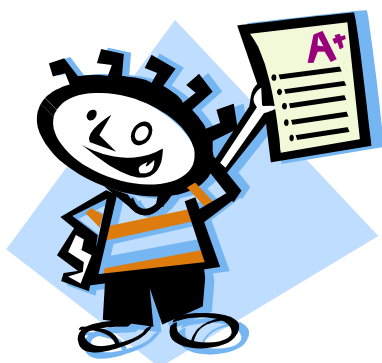


Information från Brf Cellisten

Nr 1 februari/2011

*Vi önskar alla medlemmar i
föreningen en god fortsättning på
det nya året!*

ÅRSMÖTE ONSDAG 13 APRIL



DAGS FÖR ÅRSMÖTE DEN 13 APRIL

Föreningsstämman för 2011 äger rum onsdagen den 13 april kl 19. Om Du vill att årsmötet ska ta beslut i något ärende på stämman så måste Du lämna in en skrivelse (motion) om detta till styrelsen senast **fredagen den 11 mars**, vilket är drygt 4 veckor innan stämman. Denna tid behövs för att styrelsen ska få tid att ge sina synpunkter på förslaget, att kopiera skrivelsen och dela ut denna tillsammans med andra årsmöteshandlingar i god tid innan årsmötet. Du kan lämna in Din motion i föreningens brevlåda på Cellovägen 77B eller skicka den via e-post till ordföranden Mikaela på adress mikaela.stahl@hotmail.com. För att Din motion ska få bästa möjliga gehör är det bra om Du skriver kort, sakligt och tydligt vad Du vill med Din motion. Observera att de som ej betalt lägenhetsavgiften inte är berättigade att rösta i frågor som rör föreningen.

STYRELSEN

Styrelsen arbetar idogt med att vi ska ha en fortsatt god ekonomi inom föreningen. Vi arbetar för att ta väl hand om föreningens egendom och utemiljö. Trapphusen skall fräschas upp genom att målas och alla konstverk ska restaureras under våren.

Maria Dos Santos sitter sedan december 2010 inte längre med i styrelsen. Maria arbetar för det mesta kvällstid och fick svårt att hinna med styrelsearbetet och mötena då det ofta krockade. Styrelsen tackar Maria för insatsen under 2010.

STÄDNING

En upphandling har utförts. Detta innebär en utökad städning av våra allmänna utrymmen. Ett nytt företag kommer att anlitas med start i månadsskiftet april-maj 2011.

TRIVSEL OCH GEMENSKAP

Du som bostadsrättsinnehavare har också ett ansvar att hjälpa till. När man bor många i ett bostadsområde behöver man visa varandra både respekt och hänsyn, som t.ex. att sortera våra sopor, vilket vi har blivit bättre på. *Vi kan anstränga oss lite till och bli MYCKET bättre på att städa efter oss i tvättstugorna.* Ibland ligger stora "tussar" med kläddamm på bänkarna, maskinerna är inte avtorkade, på golvet ligger dammtussar med långa hårstrån i. Så ska vi väl inte behöva ha det? Lämna tvättstugan i det skick Du själv önskar finna den! I trapphusen ligger det ibland använda pappersnäsdukar, snus, rester av halvätta frukter, godispapper, tuggummin och även ibland avföring från katter!

Vi bor i ett mycket trivsamt område. Vi har trevliga grannar omkring oss. Låt oss i fortsättningen gemensamt arbeta för en ännu bättre ordning, trivsel, gemenskap och att känna stolthet över vårt område.

30-ÅRS FEST

Cellistens bostadsområde fyller 30 år! Det tänker vi fira med stor fest i slutet av augusti. Styrelsen efterlyser medlemmar som vill vara med att planera evenemanget med aktiviteter, mat och dryck mm. Vänd er till Görgen Jansson som är vår festsamordnare snarast.

STÖRNINGSJOUR

Styrelsen fick för något år sedan i uppdrag av stämman att utarbeta tydliga rutiner för hantering av störningar. Detta arbete har kontinuerligt utvecklats och under 2010 tog styrelsen beslut att anlita en störningsjour. Det är Safe Security som efter upphandling fått uppdraget. Till störningsjouren kan du ringa om du upplever att dina grannar stör dig med tex för hög musik på tider då det ska vara tyst eller dämpat ljud. Styrelsen vill uppmuntra en dialog grannar emellan i första hand och först om det inte fungerar kan man vända sig till Safe Security. Du som ringer dit är anonym, ingen av Dina grannar vet att det är Du som har ringt. Du måste dock uppge namn och adress när du ringer. Telefonnummer är 157444, dygnet runt. Styrelsen hoppas givetvis att de inte ska behövas så mycket men de finns ändå som en trygghet för dig som medlem i Cellisten. Mer information kommer inom kort på vår hemsida.

SNÖSKOTTNING FRÅN BALKONGER, TAKTERASSER OCH PARKERINGSPLATSER

Styrelsen vill uppmana alla som har takterasser att skotta dessa innan snösmältningen kommer igång. Anledningen är att det blir ett enormt tryck på tätskiktet med risk att vatten tränger in i lägenheten. Innan du skottar, meddela grannarna under och se till att snön du skottar inte hamnar på dina grannars balkonger/uteplatser.

Parkeringsplatser med el-plint

De som har P-plats med el-plint är själva skyldiga att röja bort snö från denna. Snön skall läggas ut på "körbanan" bakom den egna bilen där den omhändertas av snöröjarna.

ÖVERLÅTELSE

Inga överlåtelser av lägenheter har skett sedan senaste Celloblad.

PASSA PÅ ATT SPELA PINGIS

Pingisrummet bokas via Carina Gregefalk, telefonnummer 40 08 73.

Här når du oss:

Fastighetsskötare/Vicevärd:

Stig Pettersson, felanmälan samt uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400420, vardagar kl 8 – 12, torsdagar kl 18 – 19.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Mikaela Ståhl, ordförande	Cellov 5 E	tel 4324090	medlemsfrågor
Åsa Kratz, sekreterare	Cellov 78	tel 0733-364572	protokollskrivning, inre fond och överlåtelser
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 404044	fakturering
Garö Hakopian, vice ordförande	Cellov 113	tel 070-7258593	parkeringstillstånd, ekonomianalys

Suppleanter:

Ingrid Öfverberg
Görge Jansson
Tore Hansson

Cellov 52 G
Cellov 125
Cellov 3

tel 070-8676866
tel 0708-692313
tel 250057

Cellobladet
trivselfrågor
bygg- och teknikfrågor

Hemsidan: Webbmater: Matts Josefsson