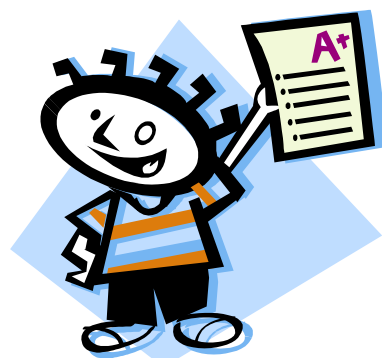


# CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 2 Maj/2008



*I detta nummer av Cellobladet rapporterar vi om årsstämman, parkeringsövervakning, uppsägning av ComHemavtal och hur källsorteringen har gått*

## RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN 23 APRIL

Onsdagskvällen den 23 april hölls Brf. Cellistens årsstämma. Henrik Tomke valdes till ordförande vid stämman. Vi kunde konstatera att föreningens ekonomi är god och att vi för närvarande inte har några stora underhållsproblem. En motion om att styrelsen skall utarbeta klara regler när det gäller störningar antogs av stämman. Som ny suppleant i styrelsen valde stämman Garo Hakopian Cv 113. Efter stämman hade vi frågestund med fika.

## NYTT AVTAL OM PARKERINGSÖVERVAKNING

Styrelsen har tecknat avtal om parkeringsövervakning med Mobilpark som gäller från och med 1 maj. Mobilpark lämnade det bästa anbudet. Dock kommer det att dröja några veckor innan den nya ordningen är helt införd. Alla kommer i fortsättningen att få betala för parkering. De medlemmar som inte har motorvärmplats eller garage kommer att kunna köpa parkeringskort till en kostnad om 100 kronor per år dvs 8,33 kronor i månaden. Eftersom vi har 90 fria parkeringsplatser till 188 lägenheter måste vi vara väldigt restriktiva med dessa kort. För besökande gäller att de får lösa biljett i en parkeringsautomat som kommer att kosta 2 kronor i timmen, dock max 20 kronor per dygn eller 100 kronor i veckan. Inkomsterna från parkeringsautomaten kommer att delas lika mellan Cellisten och Mobilpark. En fördel med detta är att föreningen får in pengar till underhåll av parkeringsplatserna. Mobilpark har bättre rutiner än G4S när det gäller flyttning av skrotbilar och vi räknar med att vara kvitt dessa inom någon månad. Närmare information om hur man köper parkeringskort framgår av bifogad skrivelse.

## UPPSÄGNING AV AVTAL MED COMHEM

Styrelsen har diskuterat Cellistens villkor när det gäller kostnaden för grundutbudet av TV-kanaler med ComHem. Vi har blivit erbjudna bättre villkor än idag, men då nuvarande avtal går ut först 29 maj 2009 har vi ingen brådska med beslut. Vi har i alla fall sagt upp nuvarande avtal så att detta inte ska glömmas bort. Vi tittar också på andra alternativ som Telias mer moderna nät. Det händer mycket inom detta område och helst skulle vi se ett öppet nät där varje medlem själv kan välja operatör.

## KÄLLSORTERING

Nu har alla kärl för de olika förpackningsfraktionerna kommit på plats och tre informationsmöten om hur källsorteringen ska gå till har hållits. Sammanlagt var cirka 50

medlemmar med på dessa möten. Sorteringen har kommit igång men en och annan felsortering har skett. Vi får avvakta utvecklingen.

## **KLAGOMUREN**

### **Rökning**

Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor och källare, vilket vi ber rökarna att respektera.

### **Lösa katter**

För några år sedan hade vi jakt på katter som var lösa utomhus utan tillsyn. Nu tycks problemet vara tillbaka och styrelsen överväger att åter genomföra kattjakt. Vi har bl.a. fått klagomål om katter som revirmarkerar på ytterdörrar. Eftersom katterna gärna väljer barnens sandlådor som toalett ser styrelsen allvarligt på problemet.

### **Bokning av tvättstugor**

Har man inte bokat tvättstugan får man inte börja tvätta även om tvättstugan inte används. Man måste fråga den som bokat tvättstugan om lov.

### **Inbrott i garage**

Var noga med att se till att garagedörren går i lås när Ni lämnar garaget och lämna inga värdesaker i garaget. En boende lämnade sin golfutrustning i garaget och nästa dag var den borta, men några brytmärken på garagedörrarna gick inte att se. Hade bovarna nyckel eller var en garagedörr olåst?

### **Grillning på balkong**

Nu har grillningssäsongen börjat och de första klagomålen om illaluktande grillar har kommit. Styrelsen har inte förbjudit grillning på balkonger vilket många andra bostadsrättsföreningar har gjort. Har man en kolgrill ska man inte använda tändvätska utan en elektrisk tändare som ger mindre lukt. Den boende svarar för att grannarna inte störs och att kolgrillen inte förorsakar brand. Räddningsverket rekommenderar att man använder en elektrisk grill på balkonger.

## **SÅLDA LÄGENHETER**

2 rum + kök, 62,5 m<sup>2</sup>, 470 000 kronor

## **STYRELSEMÖTEN VÅREN OCH SOMMAREN 2008**

26 maj (Rundvandring i området), 16 juni, 30 juni, 11 augusti och 1 september

---

### **Här når du oss:**

#### **Fastighetsskötare/Vicevärd:**

Stig Pettersson, felanmälan och uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400 420, vardagar kl 8 – 12, torsdagar kl 18 – 19.

**Hemsidan:** [www.brfcellisten.se](http://www.brfcellisten.se) Webbmaster: Matts Josefsson

#### **Styrelsen**

##### **Ordinarie ledamöter:**

Anders Werner, ordf. Cellov 52K, tel 24 00 11

Lotta Engström, sekr. Cellov 116, tel 40 15 93

Solveig Englund, kassör, Cellov 52L, tel 40 09 11

Johan Hedlund, vice ordf. Cellov 13, tel 40 29 63

Åsa Lidström, vice sekr. Cellov 78, tel 10 29 60

miljö, säkerhet, försäkringar, avtal  
inre fond, överlåtelse, integration  
fakturering, ekonomi, posthantering  
byggfrågor, ekonomianalys

##### **Suppleanter:**

Stig Pettersson, Cellov 121, tel 40 04 20

vice värd och fastighetsskötare

Agneta Bergvall, Cellov 25 ,tel 40 40 44  
Garo Hakopian, Cellov 113, tel 070-7258593