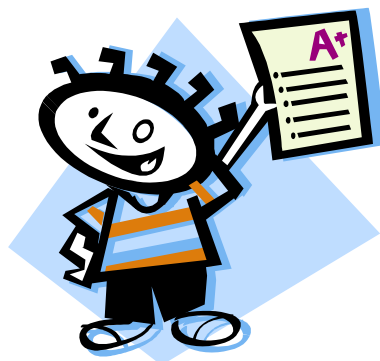


CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 3 juni /2007



I detta nummer av Cellobladet sammanfattar vi årsmötet samt berättar bl.a. om stopp i avlopp, om gårdsrådets roll och om lediga garage och motorvärmplatser

RAPPORT FRÅN ÅRSMÖTET DEN 25 APRIL 2007

Henrik Tomke valdes som tidigare år till ordförande för årsmötet och ledde mötet med bravur. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomiska redovisning gick igenom. Efter att ha hört revisorns rapport beviljades styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningsåret 2006. Åsa Lidström valdes till ny ordinarie ledamot i styrelsen och till nya suppleanter valdes Agneta Bergvall och Torbjörn Sommar. Ett antal motioner från medlemmar behandlades och årsmötet gav styrelsen i uppdrag att se till :
att reglerna för tvättstugorna översätts till engelska, spanska och arabiska,
att endast blandare godkända enligt standard finns i lägenheterna (Detta för att undvika överströmning mellan kall- och varmvatten),
att cykelställ sätts upp på gård 1 och
att ytterdörrarna målas på utsidan.

En motion om att anställa en trädgårdsmästare avlogs. Efter årsmöte fikade vi och styrelsen informerade om vad som är på gång och medlemmarna ställde frågor. Protokollet från årsmötet och minnesanteckningarna från frågestunden kommer att kunna läsas på hemsidan och i tvättstugorna.

STOPP I AVLOPP OCH VAD MAN INTE BÖR LÄGGA I AVLOPPET

För någon vecka sedan inträffade ett stopp i avloppet vid gård 1 som resulterade i att allt avloppsvatten strömmade upp i badrummet i en av de lägre belägna lägenheterna och rann ut i hallen. Trots rensning och högtrycksspolning återkom problemet några dagar senare och vi var övertygade att det var något fel på avloppet. Därför gjordes en videofilmning av avloppssystemet, men den visade att avloppet såg bra ut. Vid den första rensningen hittade man trosskydd och tvättlappar för barn och en del sand. Rörmokaren trodde att detta i kombination med snålspolande toaletter kan vara förklaringen till stoppet. Därför vill vi uppmana våra medlemmar att inte slänga fasta saker som exempelvis bindor, trosskydd, tvättlappar och kattsand i avloppet. Vidare ber vi dem som har snålspolande toaletter att endast använda knappen med halv vattenmängd när det är vätska som ska spolras ner och inte toalettpapper. De snålspolande toaletterna har minskat vattenförbrukningen, men våra avloppssystem är inte riktigt anpassade för sådana toaletter. Och att få grannarnas avloppsvatten i hallen är inte något man önskar.

Ett stopp i avloppet börjar vanligen med en sämre avrinning från duschar, handfat och köksavlopp och tveka därför inte att ringa Stig på tel. **400420** om Ni observerar något sådant.

LEDIGA GARAGE OCH MOTORVÄRMARPLATSER

För något år sedan var det lång kö till både till garage och motorvärmplatser och vi utökade då antalet motorvärmare med tio platser för att i viss mån minska tycket. Nu finns det både lediga garage (4 stycken) och motorvärmplatser (9 stycken). Kostnaden för garage är 275 kr i månaden och för motorvärmplats 75 kr i månaden. Båda avgifterna är jämförelsevis låga och tveka därför inte att ringa ISS på tel. 018-66 01 29 och boka en plats. Snart kan det vara kö igen.

GÅRDSRÅDENS ROLL

När gårdsråden inrättades för ett antal år sedan var det inte tänkt att de som ingick i Gårdsrådet skulle ha ansvaret för gårdens skötsel. Deras roll är samordna medlemmarna som bor inom Gården, fånga upp förslag till förbättringar från medlemmar och organisera gemensamma aktiviteter inom Gården. För att Gårdsråden ska fungera krävs engagemang från alla gårdens medlemmar.

LEKPLATSEN GÅRD 3

Förra sommaren engagerade sig ett stort antal medlemmar i arbetet med att iordningställa lekplatsen bakom Gård 3. Lekplatsen som ligger lite avsides är tänkt för de lite äldre barnen. Vi lade ner ett stort antal timmar på att ta bort gamla lekredskap och gammal sand. Dock hann vi inte lägga dit ny sand och montera nya lekredskap. Därför ber vi medlemmarna om hjälp med att färdigställa lekplatsen. Håll utkik efter anslag som anger när det är dags.

STYRELSEMÖTEN

12 juni 18.30

4 juli 18.30

8 augusti 18.30

29 augusti 18.30

Här når du oss:

Fastighetsskötare/Vicevärd:

Stig Pettersson, felanmälan och uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400 420, vardagar kl 8 – 12, torsdagar kl 18 – 19.

Hemsidan: www.brffcellisten.se Webbmaster: Matts Josefsson

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Anders Werner, ordf, Cellov 52K, tel 24 00 11

Lotta Engström, sekr, Cellov 116, tel 40 15 93

Solveig Englund, kassör, Cellov 52L, tel 40 09 11

Johan Hedlund, Cellov 13, tel 40 29 63

Åsa Lidström, Cellov 78, tel 10 29 60

miljö, säkerhet, försäkringar, avtal

inre fond, överlåtelse, integration

fakturering, ekonomi, posthantering

byggfrågor, ekonomianalys

vice sekreterare

Suppleanter:

Stig Pettersson, Cellov 121, tel 40 04 20

Agneta Bergvall, Cellov 25, tel 40 40 44

Torbjörn Sommar, Cellov 80, tel 40 34 74

vice värd och fastighetsskötare

parkeringsfrågor