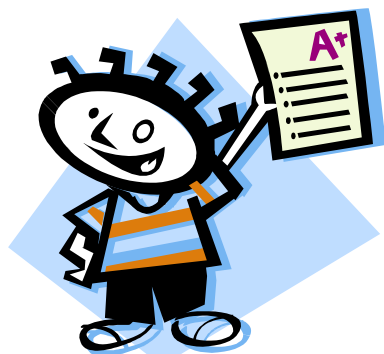


CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 3 September/2008



I detta nummer av Cellobladet rapporterar vi om avtal med Telia om fastighetsnät, medlemsmöte i oktober samt rutiner för hantering av störningar

AVTAL MED TELIA OM INDRAGNING AV LAN-NÄT I VÅRA LÄGENHETER

Styrelsen har skrivit avtal med Telia om indragning av LAN-nät i våra lägenheter. Detta är ett stjärnnät dvs varje lägenhet har en egen anslutning till kopplingspunkten. Kabeln är fiberoptik och klarar av att överföra stora mängder information. Telia drar in nätet utan kostnad för oss, men har ensamrätt att erbjuda tjänster på nätet under 8 år. Dock får vi betala för grävningsarbetena inom föreningen. Telias investeringskostnad torde ligga runt 1 miljon kronor. Dessa tjänster kommer att vara bredband (upp till 100Mbit/s), digital-TV och IP-telefoni. Vi kommer också att få betala för ett serviceavtal på nätet om 3 kronor per månad och lägenhet, vilket innebär en årskostnad om knappt 7000 kronor. Nätet beräknas inte vara klart förrän i början av nästa år. ComHem avser inte att lämna oss och vi hoppas kunna skriva avtal även med dem så att medlemmarna får minst två aktörer att välja mellan. Det vanliga telefonnätet finns ju också kvar och kan erbjuda andra aktörer.

MEDLEMSMÖTE DEN 15 OKTOBER

Den 15 oktober kl. 19.00 i Gurkan äger höstens traditionella medlemsmöte rum. Årets tema är Brandskydd och vi får besök av Uppsala brandförsvär som kommer med sina brandbilar eftersom de ligger i beredskap. Vilket också innebär att de kan försvinna snabbt. Vi kommer också att berätta om avtalen med Telia och Comhem. Vidare ges möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

RUTINER FÖR HANTERING AV STÖRNINGAR

Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att ta fram rutiner för hantering av störningar. Vi har kommit fram till följande: Huvudregeln måste vara att man själv upplyser den som stör om att man blivit störd. Personen i fråga kanske inte är medveten om att han/hon stör. Men det kan finnas undantag exempelvis då man upplever grannen som hotfull. Bättrar sig inte grannen så kontaktar man styrelsen, som då lämnar ett skriftligt påpekande till den som stör. Den störande får då möjlighet att försvara sig. Hjälper inte detta utan störningarna fortsätter skriver styrelsen varningsbrev 1,2 och 3, där varningsbrev 3 meddelar att styrelsen avser att säga upp medlemskapet och driva ärendet till tingsrätt om så behövs. Går ärendet så långt måste den som störs vara beredd att vittna i tingsrätten.

PARKERINGSÖVERVAKNINGEN

Parkeringsövervakningen startade den 2 juni och efter vissa inledande problem så tycks vi ha vant oss. Huvuddelen av skrotbilarna är borta och de som är kvar kommer att försvinna under hösten när flyttningsprocessen malt färdigt. Problemen med avsaknaden av lediga

parkeringsplatser och att parkeringsplatser upptogs av skrotbilar verkar vara löst. Under januari 2009 kommer styrelsen att sälja parkeringstillstånd för 2009 dvs parkeringstillstånden för 2008 gäller även hela januari 2009.

ÄNDRING AV STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Vår kassör, Solveig Englund, lämnar vår förening och vi gör därför följande förändring inom styrelsen. Lotta Engström går in som kassör och Åsa Lidström blir sekreterare. Agneta Bergvall blir ordinarie ledamot och åtar sig vice sekreterarskapet. Vi tackar Solveig för det fina arbete hon utfört och önskar henne lycka till i sitt nya boende.

FÖR VÅR GEMENSAMMA TREVNAD:

Våra tvättstugor

Till skillnad mot exempelvis Uppsalahem har vi **inte** regeln att man förlorar sin tvättid om man inte påbörjar sin tvätt en timme efter tvättidens början. Vill man tvätta inom någon annans tvättid så måste man kontakta den som har tvättiden och be om lov. I varje tvättstuga finns listor där man kan se vilken adress som hör till respektive lägenhetsnummer.

Stängning av ytterdörrar

Styrelsen har fått ta del av klagomål om smällande ytterdörrar. En hel del ytterdörrar är fästade till regelväggar med gipsskivor och om man ger dörren en skjuts för att den ska stänga sig av egen kraft så märker grannen väldigt tydligt detta genom att gipsväggen vibrerar. Att bygga bort detta problem skulle vara väldigt kostsamt och därför uppmanar vi våra medlemmar att stänga ytterdörrarna försiktigt. Detta gäller särskilt när man kommer hem sent på kvällen eller natten.

Ny lagstiftning för katter och hundar

Låter man katten vistas på en balkong som ligger 5 meter eller mer över marken så ska balkongen skärmas av så katten inte kan ramla ned. Reglerna finns på jordbrukverkets hemsida: www.sjv.se

SÅLDA LÄGENHETER

4rum+kök, 121,5m², 890 000kr, 4rum+kök, 105m², 770000kr, 2rum+kök,62,5m², 365000kr, 3rum+kök, 90m², 650000kr

STYRELSEMÖTEN HÖSTEN 2008

22 september, 13 oktober, 27 oktober, 17 november, 8 december

Här når du oss:

Fastighetsskötare/Vicevärd:

Stig Pettersson, felanmälan och uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400 420, vardagar kl 8 – 12, torsdagar kl 18 – 19.

Hemsidan: www.brffcellisten.se Webbmaster: Matts Josefsson

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Anders Werner, ordf. Cellov 52K, tel 24 00 11	miljö, säkerhet, försäkringar, avtal
Lotta Engström, kassör. Cellov 116, tel 40 15 93	fakturering
Johan Hedlund, vice ordf. Cellov 13, tel 40 29 63	byggfrågor, ekonomianalys
Åsa Lidström, sekreterare. Cellov 78, tel 10 29 60	protokollskrivning, inre fond, överlåtelse
Agneta Bergvall, vice sekr., Cellov 25, tel 40 40 44	

Suppleanter:

Stig Pettersson, Cellov 121, tel 40 04 20	vice värd och fastighetsskötare
Garo Hakopian, Cellov 113, tel 070-7258593	

