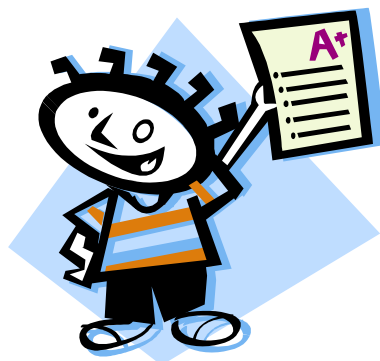


CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 4 september /2007



I detta nummer av Cellobladet berättar vi bl.a. om uttag ur inre fonden, höstens medlemsmöte och det egna underhållet av lägenheten

UTTAG FRÅN INRE REPARATIONSFONDEN

Vill man inte ligga ute med pengar i samband med uttag från inre reparationsfonden så erbjuds nu en möjlighet till detta. Man måste få en faktura på det man köpt och denna lämnar man till vår sekreterare Lotta Engström tillsammans med en kopia av senaste avgiftsaviseringen. På denna anges hur mycket pengar som finns i fonden. Vi måste veta att det finns tillräckligt mycket pengar i fonden för att betala fakturan.

HÖSTENS MEDLEMSMÖTE

Det sedvanliga medlemsmötet sker i höst **onsdagen den 24 oktober kl 19.00**. Boka in tiden i Era kalendrar. Då kommer Patrik Lidholm från Ragn Sells att berätta om källsortering och hur detta går till. Styrelsen har beslutat att ställa ut kärll för samtliga förpackningsfraktioner i soprummen och då är det viktigt att vi vet hur det ska gå till.

SKÖTSEL AV LÄGENHETEN

När man bor i bostadsrätt har man större ansvar för skötseln av sin lägenhet än när man bor i hyresrätt. Här följer en liten påminnelse om vad som måste göras.

- Se till att köks- och badrumskranar och toalettstolar inte läcker vatten.
- Rensa vattenlås i kök- och badrum och avloppsbrunnar i badrum
- Motionera lägenhetens avstängningskranar ("Ballofixer") dvs öppna och stäng dem ett antal gånger regelbundet
- Tvätta köksfläktens filter regelbundet
- Ha alltid kranen till diskmaskinen stängd när maskinen inte används
- Kontrollera att brandvarnaren fungerar
- Ni som har kopplingsbrunn. Kontrollera att larmet för vattenläckage fungerar

PARKERING PÅ INNERGÅRDAR

Våra innergårdar ska ju vara bilfria, men man har rätt att försiktigt köra in för att lasta ur tyngre saker. Däremot får man inte parkera bilen där. Gångvägarna är ju smala och det har hänt att funktionshindrade inte har kunnat hämtas av färdtjänsten på grund av parkerade bilar på innergårdarna. Därför uppmanar vi alla att snabbt köra ut bilen efter att urlastning har skett.

MOPEDÅKNING

Medlemmar har återigen klagat över fortkörande mopeder inom bostadsområdet. Ni som har tonåriga mopedåkare i familjen måste förklara hur farligt det är att köra 30 km/h bland lekande 5-åringar. Styrelsen har sett till bommar kommit upp vid den nordvästra infarten, men man kan inte göra området till en labyrint av farthinder för mopeder utan det är förarna som måste vara vuxna nog att inse sitt ansvar.

TVÄTTSTUGOR

Det är bara den som har bokat tvättstugan som har rätt att använda den under den bokade tiden. Man har således inte rätt att börja tvätta på någon annans tid bara för att tvättmaskinerna inte används. Däremot kan man fråga den som har bokat tiden om det går bra och bestämma vem som städa tvättstugan efteråt.

CYKELRENSNING

Styrelsen planerar att genomföra en utrensning av gamla trasiga cyklar i höst och ber Er se över de cyklar som Ni vill ha kvar, men som ser övergivna ut.

LÄGENHETERNAS NAMNSKYLTAR

Vill man ha texten ändrad på sin namnskylt måste man lämna in skylten med en lapp om önskad text till vår vicevärd Stig Pettersson. Man kan lämna dessa i Gurkans brevlåda eller besöka Stig i Gurkan på torsdagskvällen mellan 18 och 19. Det är lite bökigt att få bort skylten från dörren, men knappast svårt.

!!!!???

Ett stopp i avloppet från 52:ans tvättstuga visade sig bero på att en trosa fastnat. Hur hade den hamnat där? Det blev en dyr trosa. Och vem tar med sig toapapper och pappershanddukar från tvättstugornas toaletter.

SÅLDA LÄGENHETER

2 rum och kök, 69 m², 275.000 kr
2 rum och kök, 69 m², 350.000 kr
5 rum och kök, 118 m², 465.000 kr
4 rum och kök, 121 m², 495.000 kr

STYRELSEMÖTEN

17 september, 8 oktober, 29 oktober, 19 november och 10 december

Här når du oss:

Fastighetsskötare/Vicevärd:

Stig Pettersson, felanmälan och uthyrning av föreningslokalen Gurkan, tel 400 420, vardagar kl 8 – 12, torsdagar kl 18 – 19.

Hemsidan: www.brfcellisten.se Webbmaster: Matts Josefsson

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Anders Werner, ordf, Cellov 52K, tel 24 00 11	miljö, säkerhet, försäkringar, avtal
Lotta Engström, sekr, Cellov 116, tel 40 15 93	inre fond, överlåtelse, integration
Solveig Englund, kassör, Cellov 52L, tel 40 09 11	fakturering, ekonomi, posthantering
Johan Hedlund, Cellov 13, tel 40 29 63	byggfrågor, ekonomianalys
Åsa Lidström, Cellov 78, tel 10 29 60	vice sekreterare

Suppleanter:

Stig Pettersson, Cellov 121, tel 40 04 20	vice värd och fastighetsskötare
Agneta Bergvall, Cellov 25, tel 40 40 44	
Torbjörn Sommar, Cellov 80, tel 40 34 74	parkeringsfrågor