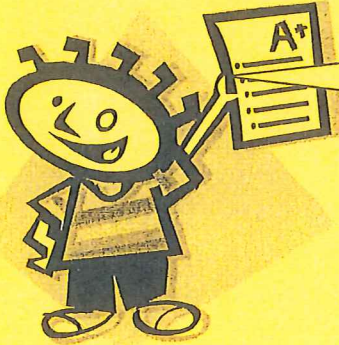
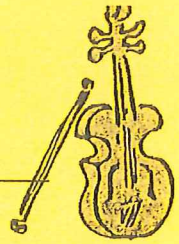


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 1, februari 2015



Den annalkande vårens första, eller återvändande vinterns sista, Celloblad bjuder på information om den kommande årsstämman samt årets renoveringsprojekt. Vi ses 22 april!

Årsstämma 22 april

Den 22 april, kl 19.00 i Gurkan, hålls BRF Cellistens årsstämma med bland annat godkännande av bokslut för 2014 och val av en ny styrelse. Kallelse kommer i början av april.

Årsstämman är också en möjlighet för föreningens medlemmar att påverka. Om Du vill motionera om något för Dig brännande ämne - tveka inte! Skriv en motion och gör vad Du kan för att förbättra Din förening. Detaljerad information om hur Du skriver en motion hittar Du på www.brfcellisten.se/foreningsstammor. Motioner lämnas i brevlådan på Tomaten, Cellovägen 77a, eller som epost till ordforande@brfcellisten.se. Observera att motionen måste lämnas in *senast* 22 mars.

Om Ditt sug efter att påverka inte stillas av en motion, kan Du också kandidera till styrelsen. Information från valberedningen om detta återfinns på separat informationsblad.

Målning av fönster

Ett av årets stora underhållsarbeten är ommålning och service av samtliga föreningens fönster. Detta kommer att inledas under maj månad och pågå under sommaren och hösten. Målarna kommer för detta att behöva tillträde till lägenheterna. Vi räknar med 1-2 veckors arbetstid per lägenhet, varierande efter lägenheternas storlek. Mer information om detta kommer.

Byte av balkong- och loftgångsräcken

Årets andra större projekt är byte av alla balkong- och loftgångsräcken. Träplankorna kommer att bytas ut mot alternativ av underhållsfritt material. För detta arbete behövs inte tillgång till lägenheterna.

Golvbyte i Gurkan

Den gamla plastmattan i Gurkan kommer att bytas mot en ny. Det är ännu oklart exakt när detta sker, men under arbetet kommer inte Gurkan att kunna nyttjas av medlemmarna. Eftersom golvläggarens schema kommer att avgöra exakt tidpunkt, finns det risk för att det redan finns bokningar under denna period. Dessa måste i så fall flyttas eller strykas. Information om när arbetet utförs kommer att delgivas så fort tidpunkten är bestämd.

Parkering

Det nya parkeringssystemet med personliga p-platser är nu taget i bruk. Skyltningen som aviserar detta kommer att göras litet tydligare, men tänk ändå på att upplysa era gäster om de nya reglerna och var besöksparkeringarna finns. Den besökare som tidigare vanemässigt parkerat var som helst riskerar annars att parkera på en hyrd plats. Detta kan resultera i såväl p-böter som problem för den medlem som inte kommer åt sin egen p-plats.

Soprummen

Det har knappast undgått någon att soprummen nu är försedda med tidlås och endast kan öppnas med tagg, och endast under tiden 5.30 - 21.30 (barnsjukdomar kan ha gjort att öppettiderna var annorlunda under februari, men det är de aviserade tiderna som gäller).

Anledningen är att soprummen missbrukas. Gamla nattduksbord skall slängas på återvinningsstationen (som dessutom ligger väldigt nära) och inte ställas i soprummet. Detta gäller även datorer, lampor, hamsterburar och annat som inte har därför avsett uppsamlingskärl i soprummet.

Bokningssystem

Swesafe har under början av året haft problem med den internetbaserade bokningen (bokning på konsolerna tycks ha fungerat). Detta är nu åtgärdat och det ska gå bra att boka tvättstugor och kvarterslokal från datorn i hemmet igen.

Överlåtelser

Cv 74	3 rok	83 kvm	1 760 000 kr
Cv 73	5 rok	137 kvm	2 220 000 kr
Cv 124V	3 rok	82 kvm	1 580 000 kr

Felanmälan: Upplands Boservice 187401

Styrelsen:

Ingrid Öfverberg, ordförande	Cellov 52 G	tel 0708-676866	medlemsfrågor i allmänhet, utemiljö
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	fakturering, avtal, ekonomisk analys
Tore Hansson, vice ordförande	Cellov 3	tel 0706-451217	kontakt fastighetsförvaltning
Anna Axelson-Fisk	Cellov 52 B	tel 0708-694659	sekreterare
Lemlem Aghedow	Cellov 52 F	tel 0768-804760	uteplatser
Tess Sintring	Cellov 124 N	tel 070-5480802	
Mårten Lind	Cellov 5 M	tel 0730-773193	cellobladet
Mikael Landsten	Cellov 13	tel 070-425 00 17	hemsida, parkeringsfrågor

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se, Hemsidan: www.brfcellisten.se