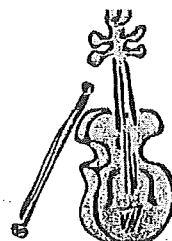
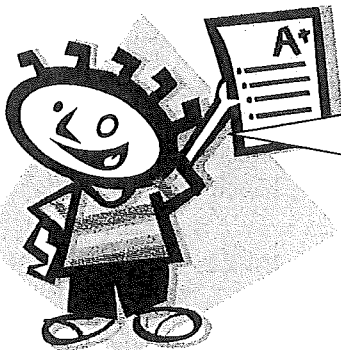


# CELLOBLADET



Information från Brf Cellisten

Nr 3 månad 09/2013



*Nu går sommaren mot sitt slut. I höstens nummer berättar vi bland annat om:*

**Ny parkeringsautomat**  
**Underhåll under hösten**  
**Medlemsmöte 16 oktober!**  
**Bollspel på gårdarna**  
**Rensning av cyklar**  
**Felanmälan**

## Hissar

Nu har vi kommit halvvägs med modernisering av hissarna. De blir jättefina och har också uppdaterats avseende lagens krav på nya hissar. Hissen på Cellovägen 5 är redan klar, titta gärna förbi. Sista hissen monteras på Cellovägen 124 i slutet av september.

Prata gärna med era barn om att hissarna inte är lekplatser! Alltför ofta påträffas barn som åker upp och ner och leker tagare i hissar och trapphus.

## Ny parkeringsautomat

Styrelsen har efter mångas önskemål beslutat att byta p-automaten till en ny som medger kortbetalning. En sådan automat kostar både mer i inköp och drift. För att detta ska vara ekonomiskt försvarbart kommer taxan att höjas till 3 kr per timme, 30 kr per dag och 120 kr per vecka. Bytet kommer att ske i höst. Det kommer fortsatt att finnas möjlighet till att betala via sms.

## Lekplatserna

Lekställningarna på alla gårdar har inspekterats, lagats och målats under sommaren. Vi jobbar löpande för en bättre lekmiljö för barnen i området.

## Kör försiktigt på parkeringen

Vi får då och då klagomål på att boende kör fort på parkeringsplatserna. Det är väldigt viktigt att vi anpassar farten när vi kör in på parkering och på gårdar. Tänk på att barn inte har samma omvärldsuppfattning som de vuxna och de kan plötsligt komma springande i en lek. Så bråttom har du väl inte??

## Underhåll under hösten

Vår nya fastighetsskötare Upplands Boservice fortsätter att göra fint och förbättra vår utemiljö. De kommer under hösten att både beskära och ta bort träd. Vildvinet kommer att tas bort då det skadar fasaden på våra hus. Buskarna klipps och ogräs rensas kontinuerligt. Stup- och hänggrännor ska rensas. Vi hoppas också få tak till en del cykelställ på plats under hösten.

## Bollar på gårdarna

Barn spelar fotboll /sparkar boll inne på gårdarna och vill uppmana föräldrar att säga till sina barn att gå ut på grönytorna utanför gårdarna istället. Skulle en boll krossa en fönsterruta är det föräldern till barnet som sköt bollen som blir betalningsskyldig.

## Rensning av gamla cyklar

Det är dags att rensa ut gamla cyklar som inte används från våra cykelställ. Cyklar man vill behålla ska märkas. Upplands Boservice kommer att ombesörja detta. Vi kommer med information när detta ska ske i god tid innan insamlingen. Dessutom vore det jättetrevligt om alla tar ansvar för att själva skrota gamla, trasiga oanvändbara cyklar! Rensningen kostar föreningen många tusen kronor.

## Information

Cellobladet kommer ut 4 ggr per år. På hösten har vi medlemsmöte. **Boka redan nu medlemsmöte den 16 oktober kl 19.**

Den mest aktuella informationen finner du på vår hemsida, [www.brffcellisten.se](http://www.brffcellisten.se)

## Värmen i lägenheterna

Värmen regleras av utetemperaturen. I varje lägenhet finns termostat på elementen där man kan reglera om man vill ha något varmare eller kallare, förutsatt att elementen är påslagna. För att termostaten ska fungera tillfredställande är det viktigt att inte hålla fönster e.dyl öppen under lång tid. Då kommer termostaten reglera elementen för att hålla innetemperaturen och gå för högtryck.

## Felanmälan

Lite förtydligande kring felanmälan: du kan nå felanmälan dygnet runt. Du ringer 187401, utanför kontorstid hänvisas du till ett annat nummer som du ska ringa till om ärendet är akut, men bara då. Akuta ärenden är tex stor vattenläcka. Annars väntar du till nästföljande vardag. Du kan lämna meddelande och också nå felanmälan via deras (och vår egen) hemsida eller epost [info@boservice.se](mailto:info@boservice.se).

## Överlåtelse

Cv 45, 3 rok, 81,5 kvm, 1 375000 kr

Cv 29, 4 rok, 105 kvm, 1 550000 kr

Cv 4, 3 rok 82 kvm 1 325 000 kr.

## Nya medlemmar i föreningen

Styrelsen välkomnar alla nya medlemmar i föreningen. Vi hoppas ni kommer att trivas i vår fina bostadsrättsförening.

---

## Här når du oss:

### Felanmälan: Upplands Boservice 187401

Mikaela Ståhl, ordförande	Cellov 5 E	tel 0708-348241	medlemsfrågor, bokning av Gurkan
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	fakturering
Ingrid Öfverberg, vice ordförande	Cellov 52 G	tel 0708-676866	överlåtelse, utemiljö
Anna Axelson-Fisk	Cellovägen 52	tel 0708-694659	sekreterare
Åsa Kratz	Cellovägen 78	tel 0733-364572	celloblad, uteplatser
Tore Hansson	Cellovägen 3	tel 0706-451217	kontakt fastighetsförvaltning
Mårten Lind	Cellovägen 5M	tel 0730-773193	ekonomisk analys
Satu Jalonen	Cellovägen 21	tel 0735-014522	parkeringsfrågor

e-post till styrelsen [ordforande@brffcellisten.se](mailto:ordforande@brffcellisten.se), Hemsidan: [www.brffcellisten.se](http://www.brffcellisten.se)