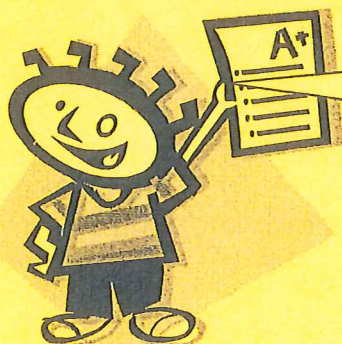
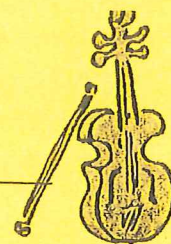


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 3, augusti 2014



En regnig augustimånad varslar måhända om att hösten är i antågande. Inget ont som inte har något gott med sig: med hösten kommer såväl övernattningslägenhet som fågelbord!

Övernattningslägenhet i Gurkan

Från och med den 15 september finns en övernattningslägenhet i kvarterslokalen Gurkan. Den har upp till fyra sovplatser och är tänkt att kunna utnyttjas av besökande vänner och släktingar till våra medlemmar. I samband med detta kommer också en avgift om 100 kr att tas ut för bokningar av Gurkan och lägenheten. Denna tas ut vare sig det är lägenheten eller Gurkan enskilt som bokats. Tills vidare kommer nycklar behövas för att komma in i såväl lägenheten som kvarterslokalen. Avgiften avläggs i samband med att nycklarna hämtas ut, vilket görs hos i första hand Lemlem Aghedow, i andra hand Ingrid Öfverberg.

Den som bokar lägenheten bokar samtidigt också hela Gurkan. Dessa lokaler bokas nu i två steg: först reserveras tiden i bokningssystemet, sedan kontaktas Lemlem Aghedow för nyckel- och avgiftshantering.

Bokningssystem

Bokningssystemet har nu varit i drift en tid och förhoppningsvis har alla medlemmar lyckats sätta sig in i hur det fungerar. Den som eventuellt ännu känner sig osäker är mycket välkommen att kontakta någon i styrelsen för en personlig snabbkurs i tvättstugebokning.

Det går redan nu att se vilket lägenhetsnummer som bokat en viss lokal en viss tid. Nu kommer även de gamla tavlorna med lägenhetsnummer och gatuadresser flyttas från tvättstugorna till väggen intill bokningskonsolerna. Det blir då lättare att se vart man ska vända sig när man glömt något i tvättstugan eller behöver kommentera städning.

Den nyfikne kanske har noterat att det finns lite notiser att läsa på bokningskonsolerna. Det går att navigera mellan dessa med hjälp av pilknapparna. Här kommer även fortsättningsvis att emellanåt dyka upp information till medlemmarna, så ta gärna en titt på skärmarna mellan varven.

Fågelbord

Fågelbord kommer att placeras ut på alla fem gårdarna. Lägg gärna ut frön och annat i dem, särskilt när vintern kommer.

Cyklar och cykelställ

Föreningens tillgång på cykelställ ses nu över, men ägarlösa cyklar på området gör det svårt att få klarhet i behovet. Därför genomförs en ny märkning av cyklar den 25 augusti. De cyklar som fortfarande har kvar sin märkning 1 september kommer att fraktas bort. Nya cykelställ kommer sedan att införskaffas där så behövs.

Redskapsbod

Föreningen har en ganska välutrustad redskapsbod i samma hus som kvarterslokalen. Där finns det mesta för utomhusarbete, och numera även en handdriven gräsklippare. Den som vill är hjärtligt välkommen att låna därifrån. Kontakta någon i styrelsen.

Källarbelysning

Som tidigare meddelats kommer samtliga nuvarande glödlampor i källarförråden bytas mot LED-lampor med mycket lång livstid. Denna komplicerade process måste ske i samarbete med förrådets ägare. Föreningen kommer därför att dela ut LED-lampor till samtliga medlemmar med förråd med armatur, sannolikt under någon sorts gemensam lampbyttardag under hösten. Mer information kommer.

Takterrasser

Renoveringen av föreningens takterrasser pågår för fullt. Detta är ett omfattande arbete som kommer att pågå fram till oktober månad. Logistiken kring arbetet medför att terrasserna blir oåtkomliga under ett antal veckor. Detta är beklagligt men med hänsyn till arbetets storlek ofrånkomligt. Lyckligtvis är det sedan 20 år till nästa renovering.

Störningsjour

Den som upplever att grannarna stör med höga ljud eller något annat ska i första hand själv ta kontakt med grannen och påtala problemet. Om detta inte hjälper finns en störningsjour på nummer 15 74 44. Det är viktigt att ringa precis när störningen pågår. Den klagande får uppge namn och adress, för att identifiera att det är Cellistens avtal som gäller. Man kan alltså inte vara anonym gentemot störningsjouren. Däremot får den som stör aldrig veta vem som har ringt, vare sig från jouren eller från Styrelsen.

Överlåtelser sedan februari

Cv 5 Q	3 rok	82,5 kvm	1 400 000 kr
Cv 124 V	3 rok	82,5 kvm	1 240 000 kr
Cv 116	5 rok	118 kvm	1 650 000 kr
Cv 121	3 rok	82 kvm	1 715 000 kr
Cv 5 E	4 rok	121,5 kvm	1 750 000 kr
Cv 124 P	2 rok	69 kvm	1 150 000 kr
Cv 104	2 rok	62,5 kvm	1 715 000 kr
Cv 124 E	5 rok	118 kvm	1 695 000 kr
Cv 70	3 rok	83 kvm	1 700 000 kr

Felanmälan:	Upplands Boservice	18 74 01
Störningsjour:	Safe Security	15 74 44

Styrelsen:

Ingrid Öfverberg, ordförande	Cellov 52 G	tel 0708-676866	medlemsfrågor i allmänhet, utemiljö fakturering, avtal, ekonomisk analys kontakt fastighetsförvaltning sekreterare
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	
Tore Hansson, vice ordförande	Cellov 3	tel 0706-451217	
Anna Axelson-Fisk	Cellov 52 B	tel 0708-694659	
Lemlem Aghedow	Cellov 52 F	tel 0733-364572	trivsel och gemenskap
Tess Sintring	Cellov 124 N	tel 0706-451217	
Mårten Lind	Cellov 5 M	tel 0730-773193	cellobladet
Satu Jalonen	Cellov 21	tel 0735-014522	parkeringsfrågor, överlåtelser
Mikael Landsten	Cellov 13	tel 13 66 51	hemsida

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se, Hemsidan: www.brfcellisten.se