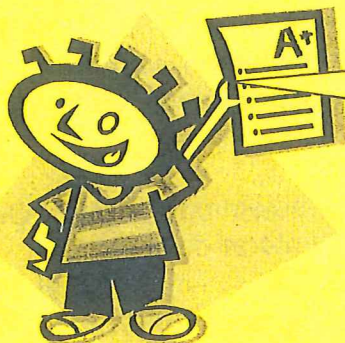
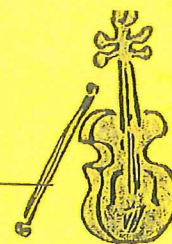


CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4, december 2014



*Både kyla och snö lyser med sin frånvaro,
men ett säkert jultecken består:
Cellobladets decembern timer!
En synnerligen God Jul tillönskas alla
medlemmar!*

Nya parkeringsregler

Systemet med parkeringstillstånd kommer att avvecklas. Från och med 1 februari 2015 gäller ett nytt system, där enskilda parkeringsplatser hyrs via ISS på samma sätt som i nuläget garage och platser med elplint. 25 parkeringsplatser är särskilt märkta med "Besökare" och kan inte hyras. För dessa gäller parkeringsbiljett ur automaten.

Se särskilt informationsblad om detta.

Källarbelysning

Det sista steget i våra åtgärder för källarbelysningen kommer att utföras den 21 januari 2015, då samtliga trasiga armaturer i förråden ska åtgärdas. De medlemmar som under Lampbyttardagen i oktober meddelade att armaturen är trasig kommer att få sin bytt/fastsatt/reparerad efter behov. Den som inte anmält detta behov men anser sig ha en trasig armatur i källaren ombedes så snart som möjligt, i god tid innan 21 januari, meddela detta till Mårten Lind (073 0773 193). Samtidigt kommer även belysningen i garagen att åtgärdas på samma sätt.

För att denna åtgärd ska vara möjlig måste nycklarna till de aktuella förråden insamlas. Styrelsen kommer för detta att kontakta de berörda medlemmarna i början av januari. I de fall dessa nycklar inte inlämnats innan 21 januari, kommer armaturen inte att repareras.

Det är fortfarande några medlemmar som inte satt upp sina lågenergilampor i källarförråden där de ska vara. Gör det! De gör ingen nytta i byråådan.

Stamspolning

Våra stammar behöver rengöras och kommer därför i början av 2015 högtryckspolas av Ragn-Sells. Detta kan innebära att hantverkare behöver komma in i lägenheterna. Mer information om detta kommer i så fall.

Utökade övernattningsmöjlighet i Gurkan

Eftersom de tidigare reglerna för bokning av övernattningslägenheten inte riktigt verkade motsvara medlemmarnas behov, är det nu möjligt att boka den för upp till fyra nätter i följd.

De första två nätterna är avgiften 100 kronor per natt. Om lägenheten hyrs en tredje eller fjärde natt är avgiften för dessa 200 kronor per natt. Fyra nätter i följd kostar således 100+100+200+200 kr. Denna avläggs i samband med att nycklarna hämtas ut, vilket görs hos Lemlem Aghedow eller Ingrid Öfverberg.

Ordning i tvättstugor

Det är en självklarhet att den som använder våra gemensamma utrymmen, såsom tvättstugor, också ser till att lämna dem i ett trevligt och vårdat skick. Upprepade förseelser kan leda till att en medlem stängs av från dessa utrymmen.

Kontrollen av denna ordning är i första hand tänkt att utföras av medlemmarna själva. Om en tvättstuga inte är i nöjaktigt skick, förväntas medlemmen som noterar detta först kontakta den som använde tvättstugan senast. Detta kan utläsas ur bokningsschemat på konsolerna - ställ markören över den senaste bokade tiden och notera lägenhetsnumret.

Om kontakten med medlemmen i fråga inte ger resultat, kontaktas någon i styrelsen.

Tryckluft till cykeldäck

Inom kort kommer kompressorer med tryckluft för cykeldäck att installeras på området. Det kommer att finnas en vid Gurkan och en på gård 5. Dessa kan självfallet användas av alla medlemmar för att pumpa däck till cyklar och barnvagnar.

Cyklar och cykelställ

Det finns nya cykelställ på gård 1, i öppningen mellan Cv 19 och 20. Använd dem!

Första hjälpen-lådor

Första hjälpen-lådor för akutsituationer finns i Gurkans och Tomatens entréer.

Brandvarnare

Det brinner många levande ljus i lägenheterna såhär i juletider. Tänk på att regelbundet kontrollera batteriet i era brandvarnare.

Överlåtelse

Cv 124 S	3 rok	82 kvm	1 400 000 kr
Cv 8	2 rok	69 kvm	1 030 000 kr

Felanmälan: Upplands Boservice 187401

Styrelsen:

Ingrid Öfverberg, ordförande	Cellov 52 G	tel 0708-676866	medlemsfrågor i allmänhet, utemiljö
Agneta Bergvall, kassör	Cellov 25	tel 40 40 44	fakturering, avtal, ekonomisk analys
Tore Hansson, vice ordförande	Cellov 3	tel 0706-451217	kontakt fastighetsförvaltning
Anna Axelson-Fisk	Cellov 52 B	tel 0708-694659	sekreterare
Lemlem Aghedow	Cellov 52 F	tel 0768-804760	uteplatser
Tess Sintring	Cellov 124 N	tel 070-5480802	
Mårten Lind	Cellov 5 M	tel 0730-773193	cellobladet
Mikael Landsten	Cellov 13	tel 070-425 00 17	hemsida, parkeringsfrågor

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se, Hemsidan: www.brfcellisten.se