

CELLOBLADET

Information från Brf Cellisten

Nr 4, december 2015



Vi börjar med goda nyheter så här i juletid!

Avgifterna sänks med 4% fr.o.m. 1 januari 2016

Detta är bland annat ett resultat av att två av våra tre lån omsatts till betydligt lägre ränta. Det sista lånet konverteras i januari 2016 och som det ser ut nu kommer även detta att få en riktigt bra ränta.

Flaggvärd sökes!

Om någon har noterat att det inte har flaggats trots att det varit flaggdag beror det på att vi just nu saknar en flaggvärd. Ett vanligt år har 16 flaggdagar. Du som är beredd att ansvara för flaggningen - hör av dig till styrelsen snarast. (Reglerna är dessa: Från 1 mars till och med 31 oktober hissas flaggan klockan 08.00. Från 1 november till och med 28 eller 29 februari hissas flaggan klockan 09.00. Samtliga årets dagar halas flaggan ned vid solnedgången, senast klockan 21.00.)

Hobbyrummet är i bruk

Det nya hobbyrummet är nu i princip färdigställt. Det ligger alltså intill trapphus 124 på gård 5, vid den lilla röda utbyggnaden, dörren med taggläsaren utanför. Bokning görs som vanligt med hjälp av din tagg på en av bokningstavlorna, t.ex. i trapphuset.

Barn bör inte åka hiss ensamma

Vi har haft en incident i en av hissarna där ett par barn blev inlåsta. Orsaken är oklar, men det verkar inte ha varit fel på själva hissen. Styrelsen vill med detta påpeka att **DET ÄR INTE LÄMPLIGT ATT BARN ANVÄNDER HISSEN ENSAMMA**. I synnerhet inte barn i förskoleåldern som inte förstår hur man larmar i en nödsituation. Berätta för era barn att de bara ska använda trappan när inte någon vuxen är med – och gärna varför...

Bokning av festlokalen Gurkan

Vi påminner om att Gurkan INTE kan användas utan föregående bokning. När du lånar Gurkan hämtar du nyckeln hos Lemlem Aghedow på Cellovägen 52F, samtidigt betalas en deposition om 500 kr i kontanter, efter avslutad och godkänd städning av lokalen får du tillbaka 400 kr (eller mindre om du lånat längre tid).

Vill du påverka inom föreningen?

I april brukar årsmötet äga rum. Då har du chansen att påverka genom att lämna in en eller flera motioner till årsstämman (via mejl eller brev direkt i postlådan på gård 4, Cellovägen 77b). Eftersom nästa nummer av Cellobladet troligen kommer ut efter att motionstiden gått ut vill vi påminna redan nu. Är du riktigt djärv och kan tänka dig att gå med i styrelsen kan du kontakta valberedningen, sammankallande är Maria Lindsbo, maria.lindsbo@dom.se eller 070-222 73 62.

Kökskranar

Vattenskador har inträffat pga läckande kranar. Håll koll framförallt på dina kökskranar, särskilt under diskbänken, så att inga fler skador uppstår. En bra idé är att ha ett plastskydd på golvet i diskbänksskåpet, liknande det som finns till diskmaskin och kylskåp. Om orsaken är en läckande kran är ansvaret ditt eget och du får betala skadan själv eller via ditt försäkringsbolag (som oftast har en självrisk på flera tusen kronor). Föreningen har inget ansvar för enskilda kranar inuti en bostad.

Behöver du en ny namnskylt?

Visst slitage får vi räkna med. Om din skylt lossnat, är felstavad eller om du vill ha med flera namn – mejla till vicevärden Mattias Lindgren på mattias.lindgren@hsb.se eller ring på 018-18 01 22.

Gäller det tavlorna i trapphuset, mejla ordforande@brfcellisten.se .

Överlåtelser sedan sist (endast öppna försäljningar redovisas)

2 rok på Cellovägen 83, 1.300.000 kr

Styrelsens sammansättning och ansvarsområden 2015-16

Mikael Landsten, ordförande (Cv 13)	tel 018-13 66 51
Tore Hansson, vice ordförande (Cv 3)	tel 070-645 12 17 fastighetstekniska frågor, nycklar
Agneta Bergvall, kassör (Cv 25)	tel 018-40 40 44 fakturering, avtal, ekonomisk analys
Anna Axelson-Fisk, sekreterare (Cv 52 B)	tel 070-869 46 59
Lemlem Aghedow, ledamot (Cv 52 F)	tel 076-880 47 60 utemiljö, Gurkan, gästlgh
Tess Sintring, ledamot (Cv 124 N)	tel 070-548 08 02 Cellobladet, energi, lån, överlåtelser
Martin Palmqvist, ledamot (Cv 70)	tel 073-735 82 53 parkeringsfrågor, utemiljö
David Magnusson, ledamot (Cv 98)	tel 073-992 82 66 webbsida

e-post till styrelsen ordforande@brfcellisten.se

Hemsida: www.brfcellisten.se

Felanmälan dagtid görs till vicevärd Mattias Lindgren 018-18 01 22

*Till sist önskar vi alla medlemmar en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR*



(...och efter att granen barrat klart tar du med den till återvinningscentralen, tack på förhand!)