

ENERGIDEKLARATION



Kvarteret:

Gatuadress:

Stad:

Datum

BESKRIVNING AV UPPDRAGET

Det svenska lagkravet om energideklaration av byggnader trädde i kraft den 1 januari 2007. Lag (SFS nr: 2006:985) om energideklaration för byggnader

Vi har på uppdrag av Er upprättat en energideklaration med sammanställda uppgifter enligt nedan. Vi erhållit data och gått runt i fastigheten inkluderat besök i lägenheter, bi-utrymmen, och fjärrvärmeundercentralen. Vi har rapporterat till Boverket era fastighetsuppgifter och aktuella förbrukningar samt skrivit denna rapport till Er som förklaring. Rapporten förtydligar er energiförbrukning mot referensvärden och fastighetsstatus samt med inventering som även ger er konkreta förslag på åtgärder ni är betjänta av.

Önskar ni fördjupande analys i något område, tveka då inte att kontakta oss för full service.

Vi har även tagit upp anmärkningar och noteringar om felaktigheter och annat som inte är energibesparande, men som vi sett som anmärkningsvärt att påpeka under vår besiktning.

ENERGIDEKLARATIONENS INNEHÅLL

I en energideklaration skall det anges

1. En uppgift om byggnadens energiprestanda,
2. Normalisering enligt BEN
3. Om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden,
4. Om radonmätning har utförts i byggnaden,
5. Om byggnadens energiprestanda kan förbättras med beaktande av en god inomhusmiljö och, om så är fallet, rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda
6. Referensvärden, som gör det möjligt för konsumenter att bedöma byggnadens energiprestanda och att jämföra byggnadens energiprestanda med andra byggnader

BESIKTNINGSOBJEKT

ANTAL BYGGNADER SOM INGÅR I BESIKTNINGSUPPDRAGET

BESIKTNINGSDATUM

KONTAKTINFORMATION AVSEENDE FASTIGHETEN

TILLGÄNGLIGA UNDERLAG

BYGGNADSUPPGIFTER

Byggnaden uppfördes år:

Antal klimatskal/huskroppar:

Antal våningsplan ovan mark:

Antal lägenheter:

Antal lokaler:

Uppvärmd boyta (BOA):

Uppvärmd lokalyta (LOA):

Atemp:

Fördelning A-temp:

BYGGNADSBESKRIVNING

ENERGIPRESTANDA & ELFÖRBRUKNING

Huvudsäkring:

Energiprestanda:

Referensvärde:

Årlig energiförbrukning för fjärrvärmen:

Årlig elförbrukning för fastighetsel¹:

- 1) Fastighetsel = elanvändning i gemensamma inomhusutrymmen t.ex. belysning i trapphus och källare, Värmecentral, ventilation, tvättstuga, hissanordning.

KALLVATTENFÖRBRUKNING

Total årsförbrukning är
vilket medför ca

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp:

FÖRKLARINGAR TILL KORRIGERINGAR FÖR NORMAL ENERGIANVÄNDNING ENLIGT BEN

Korrigerings görs för normalisering tappvarmvatten och inomhustemperatur samt internlast.

Korrigerings av förbrukning kan ske uppåt och nedåt!

Boverkets föreskrifter om ändring av verkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår

Föreskrift BFS 2017:6 BEN 2

BESKRIVNING AV ENERGIPRESTANDA

Energianvändningen beskrivs i deklarationen som energiprestanda. Energiprestanda är ett mått på hur mycket energi som går åt till uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten och för byggnadens fastighetsel. All energi som används för detta under ett helt år läggs ihop och divideras med husets uppvärmda yta. Man får då antalet kilowattimmar (kWh) som förbrukas per kvadratmeter (m²). Energiprestandan uttrycks i enheten *kWh/m² och år*

KLIMATSKÄRM

Byggnadens klimatskärm har besiktats okulärt

Fasad:

Tak:

Vind:

Fönster:

Balkongdörrar:

Dörrar/portar

ELSYSTEMET

VÄRMESYSTEMET

Radiatorer:

Radiatorventiler:

Stamreglerventiler:

VVC-ventiler:

Injustering:

RUTINER FÖR UPPFÖLJNING AV TEMPERATURER SAMT ENERGI OCH VATTENFÖRBRUKNINGAR

VENTILATION

RADON

ASBEST

LÄGENHETER

VÄRMECENTRALEN

Fjärrvärme:

Växlarfabrikat:

Effekt:

Värmepump och elpatron:

Värmepumpsfabrikat:

Värmepumps storlek:

Köldmedium:

Köldmediemängd:

Slingtank fabrikat:

Värmepumpens tillverkningsår:

Cirkulationspumpar:

Ställdon

Styrventiler:

Övrigt:

STYR OCH REGLERCENTRAL FÖR VÄRME OCH VATTEN

Reglerutrustning:

Inställning börvärde värmekurva:

Kurva:

+10 =

+0 =

-10 =

Parallellförskjutning:

Nattnedsänkning:

Varmvatteninställning:

Avlästa värden i UC

Utetemperatur:

Fjärrvärmetillopp/retur:

Värmetillopp/retur:

Varmvattentemperatur:

VVC-temperatur:

Energi:

Flöde:

Elmätare:

Rekommendationer till energibesparande åtgärder

Efter besiktningen har vi gjort en total bedömning och kan nu råda er att utföra föreslagna åtgärder enligt nedan. Allt för att uppnå en optimerad inomhuskomfort, minskad energianvändning och i slutänden för att uppnå kostnadsbesparingar.

Åtgärdsförslag

Uppvärmningsalternativ

Noteringar som bör åtgärdas

Åtgärder med lång pay-off tid

ÖVRIGT

RAPPORTERING TILL BOVERKET:

ENERGIDEKLARATIONEN ÄR NU FÄRDIG OCH REGISTRERAD PÅ BOVERKET. DE UPPGIFTER SOM FINNS REGISTRERADE PÅ BOVERKET BIFOGAS DENNA RAPPORT. I OCH MED ATT DENNA ENERGIDEKLARATION ÄR REGISTRERAD DIREKT TILL BOVERKET, BEHÖVER NI ALLTSÅ INTE MEDDELA UPPGIFTERNA VIDARE TILL NÅGON YTTERLIGARE MYNDIGHET.



Richard Albertsson
Certifierad Energiexpert

Box 40, 195 21 Märsta
Telefon: 08-595 105 70

