

REGLER FÖR MARKISER, BRF Cellisten Uppsala

Styrelsen har 2013-06-10 beslutat följande avseende MARKISER

1 § Uppsättning av markis kräver **skriftligt tillstånd** från föreningens styrelse. Sådant tillstånd skall inhämtas **innan** uppsättning av markis/-er påbörjas. Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen. Monteringens skall ske på ett fackmannamässigt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer. Markisen får under inga omständigheter fästas i fastighetens fasad!! Om fackman anlitas för uppsättning är bostadsrättshavaren skyldig att säkerställa att denne känner till reglerna för uppsättning.

2§ Ansökan ska vara skriftlig och beskriva vilken typ av markis som önskas sättas upp, vilken färg, var och hur den ska monteras.

3 § Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

4 § Markisen skall vara utan kapp, och enfärgad eller randig i sobra färger såsom vitt, beige, ljus gul eller grå.

5 § I det fall bygglov eller annat myndighetstillstånd krävs för uppsättandet av markisen ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad.

6 § Om markis sätts upp utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 § Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning.

8 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

9 § Bostadsrättshavaren ansvarar för alla typer av skador på all egendom och personer som markisen eventuellt orsakar och för kostnader som detta kan medföra.

10 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa i ursprungligt skick, om föreningen så begär.

Ansökningsblankett på nästa sida. Ansökan lämnas på Cellovägen 77 B.

Ansökan om att få sätta upp en markis:

Jag _____ som äger lägenhet nr _____ på Cellovägen
nr _____ ansöker härmed om att få sätta upp en markis.

Markisen ska sättas upp:

(beskriv var, tex över uteplats på baksidan)

Markisen ska sättas upp på följande sätt:

(beskriv hur du ska sätta upp den, berätta också om du anlitar en entreprenör för detta)

Jag har läst och förstått och ämnar följa reglerna för markiser för brf Cellisten.

Uppsala den _____

Namnteckning

Namnförtydligande