

Brf. Cellisten

Protokoll från ordinarie årsstämma

Onsdag 10 juni 2026 kl. 19.00

Kvarterslokalen Gurkan

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Mats-Ola Hjälms hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd.

En förteckning över representerade medlemmar upprättades, se bilaga 4. 32 medlemmar var närvarade på stämman, varav 28 var röstberättigade. Inga var närvarande via ombud eller med biträden. Stämman beslutade att godkänna förteckningen som röstlängd.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Jan Ask Valdes som ordförande.

§ 4 Anmälan av protokollskrivare

Stämmans ordförande anmälde Mats-Ola Hjälms som protokollskrivare.

§ 5 Val av justerare tillika rösträknare

Stämman valde Gunilla Palm och Saul Tekeste till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett.

Enligt stadgarna ska kallelse ske tidigast 6 veckor före stämman och senast två veckor före stämman.

Stämman fann att kallelse behörigen skett.

§ 7 Godkännande av dagordningen.

Stämman godkände dagordningen.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Stämmans ordförande föredrog årsredovisningen. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen.

Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelsen..

§ 10 Fastställande av resultat-och balansräkning.

Stämman fastställde resultat-och balansräkning.

§ 11 Beslut om användande av uppkommit överskott eller täckande av underskott.

Stämman beslutade att anta styrelsen förslag på täckande av underskott.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter.

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Ja
G.P. ST

§ 13 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2026

a/ Styrelsearvoden

Valberedningen föreslog att arvodet ska vara ett fast arvode om 3. 5 prisbasbelopp att fördelas inom sig.

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

b/ Övriga arvoden förslag från styrelsen.

Arvodering av valberedningen.

Förslaget är att valberedningens arvode ska vara oförändrat 15% av prisbasbeloppet att inom sig fördela.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

Arvodering för hissning av flagga

Förslaget var oförändrat arvode 200 kr/dag.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

Timarvode för extra arbete för föreningen

Förslaget var att arvodet skulle vara oförändrat 150 kr/timme vid arbete för föreningen som inte är styrelsearbete.

I rubriken ingår byggmöte vid olika projekt Samt att maxbelopp för totalt utbetalt arvode sätta till 150.000 kr.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och ledamöter i valberedningen.

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av 8 ledamöter, samt att valberedningen ska bestå av 2 ledamöter.

Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 15 Val av styrelseledamöter

Valberedningen presenterade sitt förslag

Styrelse 2026

Elena Kallaris har valt att avgå i förtid, hade. 1 år kvar

Sittande ett år till

Ann-Louise Lotta Söderberg	1 -	Cellovägen 131
Niki Metraki	1 -	Cellovägen 61
Mats-Ola Hjältn	1 -	Cellovägen 129

Omval

Hmayak Datyan	2 omval	Cellovägen 58
Anna Sylvin	2 omval	Cellovägen 82
Aseyed (Asbed) Ghalamkari	1 omval	Cellovägen 111

Nyval

Ann-Kristin Fagerman	2 nyval	Cellovägen 35
Dilan Kader	1 nyval	Cellovägen 124 J

Stämman beslutade enligt med valberedningens förslag.

Ju
G.P. M
ST

§ 16 Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslog att stämman till ordinarie revisor utser Tomas Ericsson, auktoriserad revisor, Borev Revision AB samt att Borev Revision AB ges mandat att utse revisorssuppleant.

Stämman beslutade enligt med valberedningens förslag.

§ 17 Val av valberedning

Mats-Ola Hjälms föreslog att Runa Wendle och Tufan Hossain skulle få fortsatt förtroende. Med Runa Wendle som sammankallande

Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 18 Motioner

1/ Skyddsrummen. Se bilaga 1.

Motionären stod fast vid att motionen skulle antas i sin helhet

Efter omröstning beslutade stämman att anse motionen besvarad.

2/ Nya cykelställ med tak. Se bilaga 2.

Motionären accepterade styrelsens förslag

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

3/ Cykelrensning och cykelställ. Se bilaga 3.

Motionären accepterade styrelsens förslag

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

§ 19 Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman för avslutad kl. 19.45.

Vid Protokollet


Jan Ask
Ordförande


Mats-Ola Hjälms
Sekreterare


Gunilla Palm
Justerare


Saul Tekeste
Justerare

Motion nr. 1

Motion till Brf. Cellistens årsstämma 2026. Skyddsrummen

Svenska myndigheter har varnat för att vi kan få krig i Sverige

Om skyddsrummet behöver användas i krig eller om regeringen har meddelat höjd beredskap ska skyddsrummet kunna ställas i ordning inom två dygn. Det är i första hand byggnadens ägare eller nyttjanderättshavare som ska göra det möjligt att komma in i skyddsrummet.

Styrelsen har gjort ett bra jobb med att utrusta skyddsrummen. Där finns ventilation, värme och torrtoaletter. Men vad skulle kunna behövas mer för att 40-50 personer ska kunna befinna sig i skyddsrummen i 5 dygn på gård 2 och 30-40 personer på gård 5. Alla skyddsrum är offentliga i Sverige, så det kan komma personer från andra områden till oss också.

Det skulle underlätta om skyddsrummen också utrustas med:

Liggunderlag att vila på, och hopfällbara campingstolar. Konserver med mat och konservbrytare, tallrikar, muggar och bestick i hållbara material.

Hygienartiklar som våtservetter, toapapper, blöjor och bindor. Hushållspapper och sopsäckar.

Smärtstillande medel, Alvedon och Iprex + sjukvårdsmaterial.

Skador kan uppstå, därför behövs diverse sjukvårdsmaterial i form av plåster och bandage. Man kan köpa material på apotek för att sy ihop sår, och sen kan man öva på att sätta suturer på en fläsksvål. Har man övat in detta i förväg kan man rädda livet på en människa.

Radioapparater som man också kan använda som kommunikationsmedel. Batterier och ficklampor. Tändare och värmeljus.

Reservera ett förrådsrum för förvaring av ovanstående material.

Fler eluttag behöver installeras för att kunna ladda mobiltelefoner och datorer.

Vi skulle också vilja samarbeta med andra föreningar i vårt närområde, för att kunna köpa in material tillsammans, och tipsa varandra om olika lösningar.

Jag kommer därför med denna motion att:

BRF Cellisten utrustas med ovanstående material, och att en grupp medlemmar från vår förening får i uppdrag att genomföra dessa saker. Och därmed också får en budget som täcker kostnaderna

Ylva Forsberg
Cellovägen 20

Ju
H.P *ST* *M*

Styrelsens yttrande till motion 1

Motionen berör ett aktuellt och viktigt ämne i dessa orostider.

En sak måste vi rätta till när det gäller motionen och det gäller antalet människor som våra skyddsrum är dimensionerade för. Skyddsrummet på Cv. 52 har plats för 292 personer och skyddsrummet på Cv. 124, 170 personer.

Styrelsen har under året skrivit avtal med Presto AB, ett företag som sköter underhåll på både det yttre och material i våra skyddsrum.

De gör det enligt de regler som Myndigheten för civilt försvar har ställt som krav på skyddsrum. Det är en lista som heter SK 16

Det innebär att motionärens önskemål om att vi ska utrusta skyddsrummen med material inte är möjligt av två skäl. Vi kan inte ha ett extra förråd i våra skyddsrum utan att det blir ännu mindre plats/person

Dels skulle den lagring av material som motionären föreslår skapa ett nytt underhålls- och tillsynsansvar för föreningen.

Styrelsen anser att det finns ett eget ansvar av vad som varje människa anser sig behöva i ett skyddsrum. Underhållet och den utrustning som myndigheterna kräver i ett skyddsrum är föreningens ansvar, men det civila försvaret i övrigt bygger på individens eget ansvar sk. hemmaberedskap. Där vill vi hänvisa till bl.a. de skrifter som vi fått från myndigheterna.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att anse motionen besvarad.

Ja
G.P.
ST

Motion nr. 2

Motion till årsmöte i BRF Cellisten juni 2026 – nya cykelställ med tak.

Det finns ett fåtal källarförråd för cyklar och många boende har idag inte möjlighet att kunna förvara sin cykel tort och säkert. Det är troligtvis svårt och dyrt att bygga nya förråd för cyklar men kan man ordna enklare lösning med nya cykelställ med tak?

Förslag: Att styrelsen ser över om man kan bygga nya säkra cykelställ med tak där man även kan låsa fast cykelns ram för säkrare förvaring av cykeln. Placeringen kanske kan vara mot fasader där man inte stör boende, som ex höga fönsterlösa kortsidan på gård 5, eller mot tvättstuga/pingisrum eller liknande.

Runa Wendle
Cellovägen 107
lägenhetsnummer 133

Styrelsen yttrande till motion nr. 2

Nya cykelställ med tak.

Att behovet av cykelställ är stort inom föreningen är inget som går att förneka.

Vårt problem är att vi har begränsade platser för nya cykelställ och att cyklister gärna vill parkera sina cyklar så nära bostaden som möjligt.

Att bygga tak över cykelställ medför på vissa ställen att det även ger ett begränsat ljusinsläpp i lägenheter som kommer att ligga bakom taken samt om vi ska fästa taken i fasaden måste vi troligtvis söks bygglov vilket kan försvåra byggandet

Men styrelsen ska se över möjligheterna både med att byta ut gamla cykelställ till nya säkrare och att inventera möjligheterna att både bygga någon form av tak på vissa cykelställ och att se över nya platser för cykelställ.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att anse motionen besvarad.

Ja
G.P.
STINA

Motion nr. 3

Motion till årsmöte Brf. Cellisten 2026. Cykelrensning och cykelställ

Jag skulle vilja lägga fram två förslag till årsstämman:

Förbättring av situationen för cykelparkering.

Vi har många parkeringsplatser på alla gårdar, men de är upptagna av cyklar som uppenbarligen inte har använts på länge.

Kanske kommer många av dem från boende som redan flyttat ut.

Förslag

1/ Märk allacyklar som parkerat på gata (och i källare) med en lapp.

Aktiva användare behöver bara ta bort lappen inom rimlig tid (många veckor).

Alla andra cyklar med lapp kommer att tas bort gradvis. Då kommer vi att ha parkering

2/ På vintern har vi ingen plats att parkera cyklar utomhus

man skulle kunna bygga ett litet cykelhus med en grind på varje gård

Så att det finns möjlighet att parkera cyklar utan att de utsätts för snö och regn.

Andreas Kreisel

Cellovägen 5 P

Styrelsens yttrande Motion nr. 3

1/ Att genomföra en sk. Cykelmärkning för att ``rensa`` våra cykelställ är något som styrelsen kommer att genomföra under första halvåret om vi kan få en firma att genomföra det.

2/ Att bygga tak över cykelställ medför på vissa ställen att det även ger ett begränsat ljusinsläpp i lägenheter som kommer att ligga bakom taken.

Vi har tyvärr få områden där vi kan bygga cykelhus som kan ta emot många cyklar

Om man fäster tak på fastigheter som kan det medföra att vi behöver bygglov vilket kan medföra svårigheter.

Styrelsen kommer att se över både behov och möjligheter för att förenkla för våra cyklister.

Styrelsen rekommenderar stämman att anse att motionen i sin helhet besvarad

Ju
G.P. ST MB

Bilaga 4

Närvarolista Årsstämma Brf. Cellisten 260610.

Medlemmar från följande adresser:

5P, 14, 20, 21, 22, 24, 30, 31, 33, 35, 39, 40, 43, 44, 58, 61, 62, 65, 78,

81, 82, 107, 111, 118, 124, 129, 131, 132,

Ja
h.p.

ST

187