

**Brf Cellisten**  
**Protokoll från ordinarie årsstämma**  
**26 april 2017 kl 19.00**  
**Kvartersgården Gurkan**

- §1 Stämmans öppnande**  
Styrelsens sekreterare Anna Axelson-Fisk hälsade alla välkomna och förklarade 2016 års stämma öppnad.
- §2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**  
Stämman beslutade att den avprickade medlemsförteckningen med 36 närvarande varav 31 röstberättigade/andelsföreträdare medlemmar får utgöra röstlängd (bil 1).  
(33 röstberättigade medlemmar deltog på 2016 års årsstämma).
- §3 Val av ordförande till stämman**  
Till ordförande för 2016 års stämma valdes Johan Öhrmalm.
- §4 Anmälan av protokollskrivare**  
Ordförande föreslog Anna Axelson-Fisk till sekreterare för stämman, vilket godtogs.
- §5 Val av justeringsmän tillika rösträknare**  
Till jämte ordförande justera stämmans protokoll tillika rösträknare utsågs Erik Andersson Sundén och Rickard Lundin.
- §6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**  
Stämman biföll att kallelsen behörigen skett.
- §7 Godkännande av dagordningen**  
Stämman godkände dagordningen.
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Sana Zindrou föredrog förvaltningsberättelsen samt resultat och balansräkning för 2016.

- §9 Föredragning av revisorernas berättelse**  
Intern revisorn Lennart Byström föredrog den interna revisionsberättelsen. Extern revisorn Thomas Jonassons berättelse föredrogs av mötesordförande Johan Öhrmalm.
- §10 Fastställande av balans- och resultaträkning**  
Stämman beslöt enhälligt att fastställa balans- och resultaträkning i den utformning som framgår av kallelsen till stämman.
- §11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.
- §12 Fråga om användande av vinst eller täckande av förlust**  
Stämman beslöt enhälligt att anta styrelsens förslag till ny vinstdisposition att överföra i ny räkning.
- §13 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2016**  
Stämman beslöt enhälligt att bifalla valberedningens förslag med oförändrad arvodesnivån för styrelsen (500 kr/lgh/år), att fördelas inbördes i styrelsen efter ansvarsområdesfördelning samt att arvode för beviljat styrelsemöte skall vara 600 kr/möte.
- §14 Beslut om antal styrelseledamöter**  
Styrelsen föreslog i samråd med valberedningen att antal styrelseledamöter för år 2017 ska vara tio stycken. Stämman beslöt enhälligt att välja antal ledamöter enligt styrelsens förslag.
- §15 Val av styrelseledamöter**  
Valberedningen Ragnar Palm och Karin Eriksson presenterade följande förslag till ledamöter:
- Sittande ledamöter i ett år till:  
Tess Sintring  
Lemlem Aghedow  
Anna Axelson-Fisk
- Omval till ordinarie ledamöter under två år:  
Martin Palmqvist  
Agneta Bergvall  
Ylva Forsberg

Nyval till ordinarie ledamöter under två år:

Edmond Boghozian

Susanne Grusell

Mats-Ola Hjälms

Tore Hansson

Stämman beslöt enhälligt att godta valberedningens förslag.

#### **§16**

##### **Val av revisorer**

Thomas Jonasson                      Extern ordinarie revisor, Borev redovisningsbyrå

Rickard Rönnblom                      Extern revisorssuppleant, BDO revision

Lennart Byström                      Föreningens ordinarie internrevisor

Erik Andersson Sundén              Intern revisorssuppleant

Stämman beslöt enhälligt att bifalla ovanstående förslag.

#### **§17**

##### **Val av valberedning**

Stämman beslutade enhälligt omval:

Karin Eriksson

Saul Tekeste

Ragnar Palm avsade sig sitt uppdrag.

Suppleantplatsen är vakant tills vidare.

#### **§18**

##### **Motioner**

Motion 1 från Folke Knutson samt styrelsens svar lästes upp av stämmans ordförande Johan Öhrmalm. Motionen avser en förbättring av cykelvägen från gård 5 ut mot cykelleden.

Styrelsens svar är att utreda saken vidare då enbart delar av cykelvägen ligger på föreningens mark. Kontakt med kommunen har vidtagits.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 2 från Johan Apelgårdh gällande parkeringsfrågor samt styrelsens svar lästes upp av stämmans ordförande Johan Öhrmalm.

Diskussion bland medlemmarna. Styrelsen föreslår att vi ska göra en ny inventering för att få koll på vilka som hyr p-platser samt hur många man hyr, att uppmana skärpt bevakning från Q-parks sida som då ska se till att släpvagnar, stora husbilar och annan otillbörlig parkering blir lappade.

Förvaltare Mattias Lindgren meddelade att besittningsrätt på garage upphör om det är kö till garage och man har fler än ett garage. Förslag från en medlem att införa någon form av billigare boendeparkering, när samtliga p-platser är upptagna, ska utredas vidare av styrelsen.

Stämman biföll styrelsens svar.

**§19 Proposition från styrelsen**

Stämmans ordförande läste upp styrelsens proposition gällande att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrningar. Detta är praxis i många brf, tillåtet sedan 2014 med 10% av aktuellt prisbasbelopp (2017 = 44.800 kr). För ett års uthyrning skulle det inbringa 4480 kr/andrahandsuthyrning till föreningen. Hyr man ut kortare period reduceras beloppet proportionerligt.

Stämman biföll förslaget.

Det krävs ytterligare ett stämmobeslut för att kunna verkställa propositionen.

Detta sker på medlemsmötet i höst då styrelsen även kallar till en extrastämma.

**§20 Stämmans avslutande**

Stämman avslutades av mötesordförande Johan Öhrmalm 20.15.

Föreningens uttryckte sitt tack till Johan Öhrmalm med att överlämna en blombukett.

**Vid protokollet**

Anna Axelson-Fisk  
Stämmans sekreterare

Johan Öhrmalm  
Stämmans ordförande

Erik Andersson Sundén  
Justerare

Rickard Lundin  
Justerare