

Brf Cellisten
Protokoll från ordinarie årsstämma
15 juni 2021 kl. 19.00
Kvartersgården Gurkan

- §1 Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Mats-Ola Hjelm hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
- §2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd**
Stämman beslutade att den avprickade medlemsförteckningen med 23 närvarande varav 19 röstberättigade medlemmar får utgöra röstlängd. En fullmakt lämnades.
(19 röstberättigade medlemmar deltog på förra årets årsstämma).
- Bilaga 1 – Röstlängd.**
- §3 Val av ordförande vid stämman**
Till ordförande för årsstämman valdes Jan-Eric Svedman.
- §4 Anmälan av protokollskrivare**
Mötesordförande föreslog Sophie Bergvall till sekreterare för stämman, vilket godtogs.
- §5 Val av justerare tillika rösträknare**
Till att jämte ordförande justera stämmans protokoll tillika rösträknare utsågs Runa Krehla och Paula Rosvall.
- §6 Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett**
Stämman biföll att kallelsen behörigen skett.
- §7 Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Mötesordförande Jan-Eric Svedman föredrog kortfattat intressanta delar av förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkning för år 2020.

BK
JB OR SB

- §9 Föredragning av revisorernas berättelser**
Den interna revisionsberättelsen och intressanta delar av externa revisorn Tomas Ericsons berättelse föredrogs av mötesordförande Jan-Eric Svedman.
- §10 Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2020.
- §11 Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott**
Stämman beslöt enhälligt att anta styrelsens förslag till ny vinstdisposition att överföra i ny räkning.
- §12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.
- §13 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2021**
Ingen höjning av styrelsearvoden föreslås.
- Carin Ericson föredrog styrelsens nuvarande arvoden - 109 000 kr/år att fördelas inbördes i styrelsen. Arvodet för bevistade styrelsemöten är 600 kr/möte.
- Stämman beviljade enhälligt styrelsearvodet för 2021.
- §14 Beslut om antal styrelseledamöter och ledamöter i valberedningen**
Valberedningens förslag är 9 st styrelseledamöter och 2 st till valberedningen.
- Stämman beslöt enhälligt att välja antal ledamöter enligt valberedningens förslag.
- §15 Val av styrelseledamöter**
Valberedningen presenterade följande förslag till ledamöter:
- Sittande ledamöter ett år till:
Mats-Ola Hjelm
Ibrahim Gedom
Anneli Schad
Saul Tekeste

RK
S PR SB

Omval till ordinarie ledamöter under två år:

Agneta Bergvall

Ylva Forsberg

Edmond Boghozian

Jan Morén

Nyval till ordinarie ledamot under två år:

Dilan Kader

Stämman beslöt enhälligt att godta valberedningens förslag.

§16

Val av revisorer och suppleanter

Valberedningens förslag:

Tomas Ericson

Extern ordinarie revisor, Borev revisionsbyrå

Magnus Hedin

Extern revisorssuppleant, Hellström & Hjelm Revision

Ljiljana Gubeljic

Föreningens ordinarie internrevisor

Runa Krehla

Föreningens internrevisorsuppleant

Stämman beslöt enhälligt att bifalla ovanstående förslag.

§17

Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt omval:

Carin Ericson

Stämman beslutade enhälligt nyval:

Ingrid Öfverberg

§18

Motioner

Motion 1 – Cykelförvaring

Motionen från Majda Abdurahmanovic och styrelsens svar kommenterades av Mats-Ola Hjelm.

Stämman biföll styrelsens besvarande av motionen.

Bilaga 2 – Motion 1

RE
SB
53

Motion 2 – Trädgallring

Motionen från Martin Bohlin och styrelsens svar kommenterades av Mats-Ola Hjelm.

Stämman biföll styrelsens besvarande av motionen.

Bilaga 3 – Motion 2

Motion 3 - Gemensam stege

Motionen från Maria Hvarfner och styrelsens svar kommenterades av Mats-Ola Hjelm.

Stämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

Bilaga 4 – Motion 3

§19

Stämmans avslutande

Stämman avslutades av mötesordförande Jan-Eric Svedman kl. 19.45.

Föreningen uttryckte sitt tack till Jan-Eric Svedman för ett bra arbete som mötesordförande.

Vid protokollet



Sophie Bergvall
Stämmans sekreterare



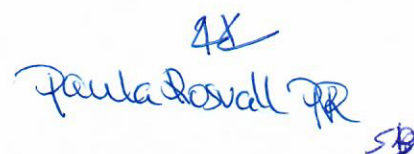
Jan-Eric Svedman
Stämmans ordförande



Runa Krehla
Justerare



Paula Rosvall
Justerare



Närvarolista för BRF Cellistens årsstämma 15 juni 2021

Enbart en röstberättigad per lägenhet.

Cellovägen nr:

5J

12

14 (+ 1 st)

18

22

25

27 (+1 st)

48

49

52B

52G

52K

55 (Genom ombud)

66

107

111

124D

124J

124M

124S

124T

129

Motion till årsstämma Inkom 25 mars 2021

Majda Abdurahmanovic

s

Hej,

Jag vill härmed föreslå att ni satsar på lite mer skyddade cykelställ, alternativt låsta cykelrum. Precis som det finns garage för bilar, borde det satsas på bättre förvaringsalternativ för cyklar. En del har elcyklar och kan inte förvara dem på gården då det är känt att just elcyklar blir lätt stulna. Det är dessutom dyra grejer för att bara låta stå i cykelställ oskyddade från regn.

Tack från mig!

mvh

Majda Abdurahmanovic

Cellovägen 5F

Lägenhet nr 24

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår årsstämman att besvara motionen med följande motivering:

Styrelsen har redan tidigare beslutat att installera fler cykelställ på gård 1 under våren/sommaren 2021. Dessa cykelställ ska ge bättre möjligheter att låsa fast cyklar. Vi har även diskuterat tak och ev. framtida låsta utrymmen för cyklar. Det kommer styrelsen att utreda under 2021.

Ett problem är att vi har väldigt små markytor för att skapa ev. låsta rum för cyklar

Styrelsen

Brf Cellisten

Motion till årsstämma Inkom 25 mars 2021

Martin Bohlin

Hej jag har ett förslag som ja skulle vilja att ni tar upp på årsmötet i juni. Förslaget är som följer, att det är hög tid att de gallras ut träd mellan gitarrvägen och vi som bor på gård 1 det är många träd både tall och björk som har blivit väldigt höga och skymmer solen jag har räknat att det rör sig om 3-4 tallar och 5-6 björkar för oss som bor längs loftgången 5N till 5S då tar man även ner några mindre och ligger då lite i framkant för framtida gallring, det finns säkert flertalet träd för dom som bor längs loftgången 5E till 5M som behöver fällas men det är ju inget som jag kan yttra mig om eftersom jag inte bor där solen lyser inte så länge längs dom huskropparna så det vore trevligt om man maximerade tiden och förutsättningarna för solen plus att det är ju alltid skönt med sol på balkongen/uteplatsen, jag skulle själv kunna erbjuda mig att lägga ner träden iaf flertalet av dem, dom större måste man nog vara fler på och hjälpas åt, annars så kan man ta in en offert på trädfällning av alla berörda träd. Jag är helt övertygad om att det blir en stor förbättring ljusare och mycket luftigare samt att man också tar bort slyn, bortforsling av veden kan säkert lätt ordnas tex om man vill ha ved och klyva den själv

Mvh
Martin Bohlin
Cellovägen 5 P
Lägenhet nr 32

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår årsstämman att besvara motionen med följande motivering:

Att gallra träd eller ta bort träd är en åtgärd som måste ske med stor försiktighet. Träden som står mot Gitarrvägen har en funktion som hinder mot damm, ljud och avgaser från fordon, vilket gör att ev. gallring måste göras med stor omsorg. Om det ska göras något kommer vi att anlita en auktoriserad firma för detta arbete.

Styrelsen
Brf Cellisten

Motion till årsstämma Inkom 27 mars 2021

Maria Hvarfner

Motion angående gemensam stege

Jag har vid flera tillfällen behövt en stege med trappfunktion för att nå upp att måla i utrymmet mellan den nedre och övre hallen eller för att sätta upp något i taket där. Det finns stegar med trappfunktion och jag antar att flera medlemmar i brf Cellisten skulle uppskatta om det fanns en sådan som vi kunde dela på. Fördelen är att det oftast är något man använder mycket sällan och att det då kan vara onödigt att äga en själv.

Därför föreslår jag årsstämman

- att en gemensam stege med trappfunktion inköps till föreningen
- att styrelsen föreslår ett system för hur utlåningen av stegen ska fungera

Uppsala 2021-03-27

Maria Hvarfner
Cellovägen 124E
Lägenhet nr 168

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår årsstämman att avslå motionen med följande motivering:

Dessa stegar används idag inte av måleriföretag. Uthyrningsfirmor har slutat att hyra ut dem. Detta med anledning av att det är för stor säkerhetsrisk att använda dem. Om föreningen skulle tillhandahålla sådana stegar skulle vi ta på oss ansvaret för säkerheten, vilket ur säkerhets- och försäkringssynpunkt inte är acceptabelt.

Styrelsen
Brf Cellistens