

Besiktningsrapport, komplett

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms och bh.kostnader
 Företag.Företag lika med 1
 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 3729

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Företag</i>							
<i>1 HSB Uppsala</i>							
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
Markyta:	12 Markområde 1						
13111	Lekutrustning, byte gungställning	2,0 st	2024	10	2014	31 077,00	1,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning	1,0 st	2024	10	2014	43 038,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	133,0 m ²	2022	8	2014	15 979,95	1,00
Markyta:	13 Markområde 2						
13111	Lekutrustning, byte gungställning	2,0 st	2024	10	2014	31 077,00	1,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning	1,0 st	2024	10	2014	43 038,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	70,0 m ²	2022	8	2014	8 410,50	1,00
Markyta:	14 Markområde 3						
13111	Lekutrustning, byte gungställning	2,0 st	2024	10	2014	31 077,00	1,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning	1,0 st	2024	10	2014	43 038,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	140,0 m ²	2022	8	2014	16 821,00	1,00
Markyta:	15 Markområde 4						
13111	Lekutrustning, byte gungställning	2,0 st	2024	10	2014	31 077,00	1,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning	1,0 st	2024	10	2014	43 038,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	224,0 m ²	2022	8	2014	26 913,60	1,00
Markyta:	16 Markområde 5						
13111	Lekutrustning, byte gungställning	2,0 st	2024	10	2014	31 077,00	1,00
13112	Lekutrustning, byte klätterställning	1,0 st	2024	10	2014	43 038,00	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm	143,0 m ²	2022	8	2014	17 181,45	1,00
Markyta:	18 Parkering & total asfaltsyta						
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	7 219,0 m ²	2025	15		360 589,05	1,00
12163	Linjemarkering, >100 m	945,0 m	2024	8		34 445,25	1,00
16583	Motorvärmarruttag, byte dubbla	17,0 st	2022	10		72 981,00	1,00
Markyta:	19 Stolpbelysning						
63770	Exteriörbelysning på stolpe	18,4 Kkr	2029	15	2014	24 840,00	1,00
63770	8st LED strålkastare på parkering						
63770	Exteriörbelysning på stolpe	47,0 Kkr	2045	25	2020	63 450,00	1,00
	Stolparmaturer hela föreningen						
System:	19 Övrigt						
14422	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	35,0 st	2023	3	2020	15 120,00	1,00
52500	Stammar	2 366,7 Kkr	2025	40		3 195 045,00	1,00
	Avser ca 10% av totalkostnaden för byte stammar						
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	81,0 st	2025	25		75 451,50	1,00
	Almän utrymmen						
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	1 250,0 st	2025	25		1 164 375,00	1,00
	Ca mängd beroende av antal fönster						
57014	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lägenheter	17 323,0 m ²	2021	3	2018	163 702,35	1,00
	TA/FA aggregat i fläktrum lgh						
57024	Rensning ventkanaler, FT-system, lägenheter	17 323,0 m ²	2025	15		537 879,15	1,00
64711	Kodsystem, byte kodlås, tablå	8,0 st	2028	15		22 788,00	1,00
69100	Besiktningar	20,0 Kkr	2030	10	2020	27 000,00	1,00
	Radonbesiktning						

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
69133	Energideklarationer, energidekl. bostäder >10 000 m	1,0 st	2029	10	2019		27 621,00	1,00

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
3729 BRF Cellisten	01 Cellovägen 1-19						
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21112 Träpanel, byte 25 % av ytan	74,5 m ²	2037	25	2012		22 830,53	1,00
21126 Träskivor, 2 ggr strykning	74,5 m ²	2027	12	2015		18 908,10	1,00
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	2 517,0 m ²	2037	25	2012		951 426,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	2 517,0 m ²	2037	25	2012		265 040,10	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	185,0 m	2044	25	2019		209 790,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	200,0 m	2044	25	2019		118 800,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Belysning fasad	27,0 st	2045	25	2020		73 993,50	1,00
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	14,0 st	2025	10	2015		11 718,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	92,0 st	2025	10	2015		121 716,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	53,0 st	2025	10	2015		91 584,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	30,0 st	2025	10	2015		111 780,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	39,0 st	2025	10	2015		34 749,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida Lgh dörrar	35,0 st	2023	10	2013		29 767,50	1,00
25742 Entréparti aluminium, komplett byte	7,5 m ²	2026	30			132 840,00	1,00
25743 Entréparti aluminium, justering	3,0 st	2025	5	2020		3 969,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	98,0 m	2039	20	2019		46 437,30	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	229,0 m	2031	12	2019		77 287,50	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning Avser träutbyggnad, uc mm	26,5 m	2027	12	2015		8 943,75	1,00
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	1 082,0 m ²	2024	5	2019		81 799,20	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	1 082,0 m ²	2059	40	2019		847 206,00	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	169,0 m ²	2027	40			257 809,50	1,00
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	169,0 m ²	2027	15	2012		54 756,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	1 082,0 m ²	2049	30	2019		467 424,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	13,0 st	2049	30	2019		89 154,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadvätt, plåtfasad Avser front loftgångar	74,0 m ²	2026	10			7 692,30	1,00
21922 Fasadvätt, plåtfasad Avser balkongfront	250,0 m ²	2026	10			25 987,50	1,00
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida Avser loftgångar	135,0 m ²	2035	30			145 800,00	1,00
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida Avser balkonger	226,0 m ²	2035	30			244 080,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	135,0 m ²	2045	30			67 432,50	1,00
Byggnadsdel: 08 Trapphus							
30545 Trapphus h > 2.7 m, helmålning	134,0 m ²	2029	18	2011		202 608,00	1,00
312C4 Marmor / Cementmosaik < 1000 m2, Rengöring, Oljning, Polering	69,0 m ²	2029	25			5 589,00	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2029	15	2014		2 538,00	1,00
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	18,5 m	2029	12			1 073,93	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	10,0 st	2037	25	2012		36 045,00	1,00
71011 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0 st	2043	30			599 197,50	1,00
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	1,0 st	2033	20			59 521,50	1,00
71531 Hydraulolja, byte personhiss	1,0 st	2023	10			36 247,50	1,00
Byggnadsdel: 10 Fläktar / Fläktrum							
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	21,0 m ²	2030	18	2012		12 474,00	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	21,0 m ²	2032	20	2012		19 561,50	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32	1,0 st	2024	18			11 596,50	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0 st	2024	20			7 357,50	1,00
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	1,0 st	2024	20			28 687,50	1,00
57237 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat <1.5 m3/s	2,0 st	2024	15			40 851,00	1,00
Fläktrum tak							
57270 Takfläktar	55,6 Kkr	2026	15			75 060,00	1,00
Avser 3st fläktar tak							
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	2,0 st	2024	20			2 403,00	1,00
83224 Styr- o reglerenhet datorisera, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0 st	2024	12			25 069,50	1,00
Fläktrum tak							
Byggnadsdel: 11 Tvättstuga							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	42,0 m ²	2025	12	2008		35 154,00	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	42,0 m ²	2022	20			39 123,00	1,00
35125 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	3,0 st	2023	15	2008		1 863,00	1,00
52884 Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		4 482,00	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	7,0 st	2022	25			33 547,50	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	1,0 st	2037	25	2012		3 604,50	1,00
Plafond tak							
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	1,0 st	2022	12	2007		40 095,00	1,00
465							
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	1,0 st	2022	12	2007		40 095,00	1,00
465							
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2024	15			23 760,00	1,00
Osby							
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st	2022	12	2007		40 594,50	1,00
T4190							
94225 Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen	1,0 st	2023	15	2008		37 921,50	1,00
Electrolux 317							
94311 Tvättbänkar, byte utan blandare	1,0 st	2027	30			7 857,00	1,00
Byggnadsdel: 11B WC/Tvättstuga							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	2,9 m ²	2024	12	2012		2 779,65	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	2,9 m ²	2032	20	2012		2 701,35	1,00
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2042	30	2012		5 535,00	1,00
52832 WC-stolar, byte färgad	1,0 st	2042	30	2012		8 235,00	1,00
52882 Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		3 658,50	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	1,0 st	2032	20	2012		1 201,50	1,00
Byggnadsdel: 12 Soprum							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	1,0 st	2023	10	2013		1 728,00	1,00
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	19,2 m ²	2026	18	2008		11 404,80	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	19,2 m ²	2022	15			2 514,24	1,00
57832 Kanalfäkt, byte Ø 200-250 mm	1,0 st	2025	20			5 265,00	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	3,0 st	2022	20			3 604,50	1,00
Byggnadsdel: 13 Passage till hissmaskin							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	1,0 st	2023	10	2013		1 728,00	1,00

Besiktningssrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	7,2 m ²	2026	18			4 276,80	1,00
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	7,2 m ²	2022	15			486,00	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	2,0 st	2022	20			2 403,00	1,00
Byggnadsdel: 14 Avhärdsrum							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	1,0 st	2023	10	2013		1 728,00	1,00
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	11,2 m ²	2030	18			6 652,80	1,00
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	11,2 m ²	2030	15			756,00	1,00
52851 Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1,0 st	2030	30			8 221,50	1,00
52883 Blandare, byte diskbänk 2-grepp	1,0 st	2030	30			4 117,50	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	2,0 st	2030	20			2 403,00	1,00
Byggnadsdel: 15 Undercentral							
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	23,0 m ²	2024	15			3 011,85	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 VVC	1,0 st	2023	18			11 596,50	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 Pump till hydrotork	1,0 st	2023	18			11 596,50	1,00
52216 Cirkulationspump, vatten, byte 2.5 kW / DN80	1,0 st	2028	24			37 584,00	1,00
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW VVC	1,0 st	2030	30			102 654,00	1,00
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW Värme	1,0 st	2030	30			102 654,00	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 VVC	1,0 st	2023	20			7 357,50	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0 st	2023	20			7 357,50	1,00
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	1,0 st	2023	20			28 687,50	1,00
56374 Shuntgrupp, byte DN 50	1,0 st	2023	20			37 030,50	1,00
56384 Cirkulationspump, värme, byte tvillingpump 0,55 kW DN 4	1,0 st	2028	25			55 458,00	1,00
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2039	25	2014		13 284,00	1,00
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2023	12			23 746,50	1,00
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2023	12			22 113,00	1,00

Besiktningssrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	1 006,0 m ²	2037	25	2012		380 268,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	1 006,0 m ²	2037	25	2012		105 931,80	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	72,0 m	2044	25	2019		81 648,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	124,0 m	2044	25	2019		73 656,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	8,0 st	2045	25	2020		21 924,00	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	12,0 st	2025	10	2015		10 044,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	36,0 st	2025	10	2015		47 628,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	21,0 st	2025	10	2015		36 288,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	11,0 st	2025	10	2015		40 986,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	15,0 st	2025	10	2015		13 365,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	14,0 st	2023	10	2013		11 907,00	1,00
Lgh dörrar							
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	44,0 m	2039	20	2019		20 849,40	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	124,0 m	2031	12	2019		41 850,00	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning	35,0 m ²	2027	12			9 072,00	1,00
Undertak vid lgh antre							
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	680,0 m ²	2024	5	2019		51 408,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	680,0 m ²	2059	40	2019		532 440,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	680,0 m ²	2049	30	2019		293 760,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	6,0 st	2049	30	2019		41 148,00	1,00
57270 Takfläktar	55,6 Kkr	2026	15			75 060,00	1,00
Avser 3st takfläktar							
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad	62,0 m ²	2026	10			6 444,90	1,00
Avser balkongfront							
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	52,0 m ²	2035	30			56 160,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	52,0 m ²	2045	30			25 974,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad, Dörrar							
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	121,0 m ²	2027	12	2015		47 371,50	1,00
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0 st	2023	10	2013		3 456,00	1,00
52885 Blandare, byte spolblandare	1,0 st	2025	30			4 293,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	2,0 st	2045	25	2020		5 481,00	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 02 Fönster							
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	10,0 st	2025	10	2015		13 230,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	1,0 st	2025	10	2015		891,00	1,00
Byggnadsdel: 03 Tak							
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	175,0 m ²	2030	40			266 962,50	1,00
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	175,0 m ²	2027	15	2012		56 700,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	3,0 st	2030	30			20 574,00	1,00
57270 Takfläktar	18,5 Kkr	2026	15			24 975,00	1,00
Avser 1st takfläkt							
Byggnadsdel: 04 GURKAN							
Komponent: 01 HALL / KAPPRUM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	15,2 m ²	2026	12			12 722,40	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	15,2 m ²	2026	24			9 849,60	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	4,0 st	2026	15			5 076,00	1,00
35226 Målad dörr enkel spegel/glas, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2026	15			1 350,00	1,00
63622 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	3,0 st	2026	25			17 091,00	1,00
Komponent: 02 WC							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	1,9 m ²	2026	12			1 821,15	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	1,9 m ²	2026	20			1 769,85	1,00
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2026	30			5 535,00	1,00
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2026	30			6 345,00	1,00
52882 Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2026	20			3 658,50	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2026	20			810,00	1,00
Komponent: 03 HWC							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	2,7 m ²	2026	12			2 587,95	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	2,7 m ²	2026	20			2 515,05	1,00
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2026	30			5 535,00	1,00
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2026	30			6 345,00	1,00
52882 Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2026	20			3 658,50	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2026	20			810,00	1,00
Komponent: 04 STÄD							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	2,3 m ²	2026	12			2 204,55	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	2,3 m ²	2026	20			2 142,45	1,00
52851 Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1,0 st	2036	30			8 221,50	1,00
52885 Blandare, byte spolblandare	1,0 st	2026	30			4 293,00	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2026	20			810,00	1,00
Byggnadsdel: 05 GÄSTLÄGENHET							
Komponent: 01 HALL							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	3,7 m ²	2026	12	2014		3 546,45	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	3,7 m ²	2038	24	2014		2 397,60	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2029	15	2014		2 538,00	1,00
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	1,0 st	2039	25	2014		3 996,00	1,00
Komponent: 02 SOVRUM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12,8 m ²	2026	12	2014		10 713,60	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	12,8 m ²	2038	24	2014		8 294,40	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2029	15	2014		2 538,00	1,00
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	2,0 st	2039	25	2014		7 992,00	1,00
Komponent: 03 BADRUM							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	2,2 m ²	2026	12	2014		2 108,70	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	2,2 m ²	2034	20	2014		2 049,30	1,00
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2044	30	2014		5 535,00	1,00
52882 Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2034	20	2014		3 658,50	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2034	20	2014		810,00	1,00
Komponent: 04 DUSCH							
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	1,5 m ²	2034	20	2014		1 397,25	1,00
32331 Plastbeklänad vägg, väggyta 10-20 m2	10,0 m ²	2026	12	2014		8 370,00	1,00
33125 Målad takyta 2 ggr latex, strykning	1,5 m ²	2026	12	2014		135,68	1,00
52871 Dusch och badkarsblandare, byte duschtermostat	1,0 st	2034	20	2014		4 482,00	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2034	20	2014		810,00	1,00
Komponent: 05 KÖK							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	6,4 m ²	2026	12	2014		6 134,40	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	6,4 m ²	2034	20	2014		5 961,60	1,00
52884 Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1,0 st	2034	20	2014		4 482,00	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2034	20	2014		810,00	1,00
63632 Lysrörsarm. torra utrym. forts, byte bänkbelysning, 1x14W	1,0 st	2029	15	2014		4 765,50	1,00
91132 Kylskåp fristående, byte 275-325 liter	1,0 st	2026	12	2014		11 866,50	1,00
91572 Kompaktök, byte minikök utan spis	1,0 st	2026	12	2014		14 337,00	1,00
Byggnadsdel: 06 SAMLINGS SAL							
Komponent: 01 SAMLINGS SAL							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	62,0 m ²	2026	12			51 894,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	62,0 m ²	2026	24			40 176,00	1,00
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	62,0 m ²	2026	24			41 850,00	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2026	15			1 269,00	1,00
35226 Målad dörr enkel spegel/glas, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2026	15			1 350,00	1,00
63622 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	12,0 st	2026	25			68 364,00	1,00
Komponent: 02 KÖK							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	11,5 m ²	2022	12	2008		11 022,75	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	11,5 m ²	2028	20	2008		10 712,25	1,00
36111 Högskåp, byte komplett	3,0 st	2038	30	2008		19 845,00	1,00
36121 Bänkskåp, byte komplett	15,0 st	2038	30	2008		90 112,50	1,00
52884 Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1,0 st	2028	20	2008		4 482,00	1,00
63622 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	4,0 st	2033	25	2008		22 788,00	1,00
91132 Kylskåp fristående, byte 275-325 liter	1,0 st	2022	12	2008		11 866,50	1,00
91512 Elpisar, byte bredd = 60 cm	1,0 st	2024	12	2008		9 963,00	1,00
91562 Köksfläktar, byte spisfläkt m. imkåpa b=600	1,0 st	2024	16	2008		2 700,00	1,00
Komponent: 03 DISKUTRYMME							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	3,2 m ²	2022	12	2008		3 067,20	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,2 m ²	2028	20	2008		2 980,80	1,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
52884	Blandare, byte diskbank 1-grepp	1,0 st	2028	20	2008		4 482,00	1,00
63622	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	2,0 st	2033	25	2008		11 394,00	1,00
91112	Kombiskåp fristående, byte K/F, 160/55-185/45 l	1,0 st	2022	12	2008		8 437,50	1,00
92711	Diskmaskiner, storhushåll, byte med lucka 20 korg/h	1,0 st	2023	15	2008		42 768,00	1,00
Byggnadsdel: 07 FÖRRÅD								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	16,4 m ²	2028	12			15 719,40	1,00
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	16,4 m ²	2028	8			2 147,58	1,00
57831	Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2028	20			4 293,00	1,00
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	2,0 st	2028	20			1 620,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	825,0 m ²	2037	25	2012		311 850,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	825,0 m ²	2037	25	2012		86 872,50	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	55,0 m	2044	25	2019		62 370,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	124,0 m	2044	25	2019		73 656,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Belysning fasad	5,0 st	2045	25	2020		13 702,50	1,00
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	12,0 st	2025	10	2015		10 044,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	22,0 st	2025	10	2015		29 106,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	16,0 st	2025	10	2015		27 648,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	4,0 st	2025	10	2015		14 904,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	9,0 st	2025	10	2015		8 019,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida Lgh dörrar	9,0 st	2023	10	2013		7 654,50	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	44,0 m	2039	20	2019		20 849,40	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	77,0 m	2031	12	2019		25 987,50	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning Undertak vid lgh antre	35,0 m ²	2027	12			9 072,00	1,00
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	713,0 m ²	2024	5	2019		53 902,80	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	713,0 m ²	2059	40	2019		558 279,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	713,0 m ²	2049	30	2019		308 016,00	1,00
57270 Takfläktar Avser 2st takfläktar	37,0 Kkr	2026	15			49 950,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad Avser balkongfront	34,0 m ²	2026	10			3 534,30	1,00
23212 Balkongplatta betong, lagning ovasida	29,0 m ²	2035	30			31 320,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	29,0 m ²	2045	30			14 485,50	1,00

Besiktningssrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
<i>Byggnad</i>							
<i>04 Cellovägen 44-49</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	490,0 m ²	2037	25	2012		185 220,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	490,0 m ²	2037	25	2012		51 597,00	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	30,0 m	2044	25	2019		34 020,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	66,0 m	2044	25	2019		39 204,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	3,0 st	2045	25	2020		8 221,50	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	3,0 st	2025	10	2015		2 511,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	17,0 st	2025	10	2015		22 491,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	12,0 st	2025	10	2015		20 736,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	0,0 st	2025	10	2015		0,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	6,0 st	2025	10	2015		5 346,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	6,0 st	2023	10	2013		5 103,00	1,00
Lgh dörrar							
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	27,0 m	2039	20	2019		12 793,95	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	66,0 m	2031	12	2019		22 275,00	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning	35,0 m ²	2031	12			9 072,00	1,00
Undertak vid lgh antre							
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	396,0 m ²	2024	5	2019		29 937,60	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	396,0 m ²	2059	40	2019		310 068,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	396,0 m ²	2049	30	2019		171 072,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	2,0 st	2049	30	2019		13 716,00	1,00
57270 Takfläktar	18,5 Kkr	2026	15			24 975,00	1,00
Avser 1st takfläkt							
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad	20,0 m ²	2026	10			2 079,00	1,00
Avser balkongfront							
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	17,0 m ²	2035	30			18 360,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	17,0 m ²	2045	40			8 491,50	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
Förvaltningsenhet		Byggnad					
3729 BRF Cellisten		05 Cellovägen 50-64					
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	103,0 m ²	2024	12	2012	26 141,40	1,00
21322	Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	2 266,0 m ²	2037	25	2012	856 548,00	1,00
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	2 266,0 m ²	2037	25	2012	238 609,80	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211	Stuprör, byte galv/lack	130,0 m	2044	25	2019	147 420,00	1,00
22221	Hänggrännor, byte galv/lack	126,0 m	2044	25	2019	74 844,00	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	27,0 st	2045	25	2020	73 993,50	1,00
Fasad belysning							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216	Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	14,0 st	2025	10	2015	11 718,00	1,00
24226	Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	83,0 st	2025	10	2015	109 809,00	1,00
24236	Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	43,0 st	2025	10	2015	74 304,00	1,00
24246	Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	19,0 st	2025	10	2015	70 794,00	1,00
24256	Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	30,0 st	2025	10	2015	26 730,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25742	Entréparti aluminium, komplett byte	7,5 m ²	2026	30		132 840,00	1,00
25743	Entréparti aluminium, justering	3,0 st	2021	5		3 969,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341	Vindskivor, byte galv/lack	62,0 m	2039	20	2019	29 378,70	1,00
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	160,0 m	2027	12	2015	54 000,00	1,00
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	775,0 m ²	2024	5	2019	58 590,00	1,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	775,0 m ²	2059	40	2019	606 825,00	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	169,0 m ²	2027	40		257 809,50	1,00
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	169,0 m ²	2027	15	2012	54 756,00	1,00
27013	Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	775,0 m ²	2049	30	2019	334 800,00	1,00
27241	Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	9,0 st	2049	30	2019	61 722,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922	Fasadvätt, plåtfasad	75,0 m ²	2026	10		7 796,25	1,00
	Avser front loftgångar						
21922	Fasadvätt, plåtfasad	158,0 m ²	2026	10		16 424,10	1,00
	Avser balkongfront						
23212	Balkongplatta betong, lagning ovansida	135,0 m ²	2035	30		145 800,00	1,00
	Avser loftgångar						
23212	Balkongplatta betong, lagning ovansida	133,0 m ²	2035	30		143 640,00	1,00
	Avser balkonger						
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	135,0 m ²	2045	40		67 432,50	1,00
Byggnadsdel: 07 Källare							
Komponent: 01 Trappa ned från trapphuset							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	29,0 m ²	2029	18		10 570,50	1,00
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	29,0 m ²	2029	8		3 797,55	1,00
35366	Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	6,0 st	2029	15		9 315,00	1,00
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	9,2 m	2029	12		534,06	1,00
63672	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	5,0 st	2037	25	2012	18 022,50	1,00
Komponent: 02 Källare2 / Nätförråd							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	83,0 m ²	2031	18		30 253,50	1,00
31115	Betonggol, dammbindning/härdning	83,0 m ²	2031	8		5 602,50	1,00

Besiktningssrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W Komponent: 03 Källare3 / Nätförråd	62,0 st	2031	20			74 493,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	11,5 m ²	2031	18			4 191,75	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	11,5 m ²	2031	8			1 505,93	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W Komponent: 04 Källare4 / Nätförråd	10,0 st	2031	20			12 015,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	25,0 m ²	2031	18			9 112,50	1,00
31115 Betonggolv, dammbindning/hårdning	25,0 m ²	2031	8			1 687,50	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W Komponent: 05 Elrum	14,0 st	2031	20			16 821,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	15,7 m ²	2031	18			5 722,65	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	15,7 m ²	2031	8			2 055,92	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W Komponent: 06 Källargång utanför förråd 2&3	2,0 st	2031	20			2 403,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	11,0 m ²	2031	8			1 440,45	1,00
35366 Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0 st	2031	15			4 657,50	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se Komponent: 07 Källartrapp ut	2,0 st	2031	25			7 209,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2031	18			5 832,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	16,0 m ²	2031	8			2 095,20	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se Komponent: 08 Källargång, trapp, förråd 1&2	3,0 st	2031	25			10 813,50	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2031	18			5 832,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	16,0 m ²	2031	8			2 095,20	1,00
35366 Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2031	15			3 105,00	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se Komponent: 09 Källare1 / Nätförråd	4,0 st	2031	25			14 418,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	32,0 m ²	2031	8			4 190,40	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W Byggnadsdel: 08 Trapphus	20,0 st	2031	20			24 030,00	1,00
30545 Trapphus h > 2.7 m, helmålning	134,0 m ²	2029	18	2011		202 608,00	1,00
312C4 Marmor / Cementmosaik < 1000 m2, Rengöring, Oljning, Polering	69,0 m ²	2029	25			5 589,00	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2029	15			2 538,00	1,00
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	18,5 m	2029	12			1 073,93	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	10,0 st	2037	25	2012		36 045,00	1,00
71011 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0 st	2043	30			599 197,50	1,00
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	1,0 st	2033	20	2013		59 521,50	1,00
71531 Hydraulolja, byte personhiss	1,0 st	2023	10	2013		36 247,50	1,00
Byggnadsdel: 10 Fläktar / Fläktrum							
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	21,0 m ²	2030	18	2012		12 474,00	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	21,0 m ²	2032	20	2012		19 561,50	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32	1,0 st	2024	18			11 596,50	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0 st	2024	20			7 357,50	1,00
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	1,0 st	2024	20			28 687,50	1,00
57237 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat <1.5 m3/s Fläktrum tak	2,0 st	2024	15			40 851,00	1,00
57270 Takfläktar	0,0 Kkr	2026	15			0,00	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	2,0 st	2024	20			2 403,00	1,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
83224 Styr- o reglerenhet datorisera, byte luftbehandling <3 funkt. Fläkttrum tak	1,0 st	2024	12			25 069,50	1,00
Byggnadsdel: 11 Tvättstuga							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	42,0 m ²	2024	12			35 154,00	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	42,0 m ²	2024	20			39 123,00	1,00
35125 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 1 sida	3,0 st	2024	15			1 863,00	1,00
52884 Blandare, byte diskbank 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		4 482,00	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	7,0 st	2024	25			33 547,50	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se Plafond tak	1,0 st	2037	25	2012		3 604,50	1,00
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg 465HLE	1,0 st	2022	12	2011		40 095,00	1,00
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg 465HLE	1,0 st	2022	12	2011		40 095,00	1,00
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel Osby	1,0 st	2023	15			23 760,00	1,00
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg T4190	1,0 st	2022	12	2007		40 594,50	1,00
94225 Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen Electrolux 317	1,0 st	2023	15			37 921,50	1,00
94311 Tvättbänkar, byte utan blandare	1,0 st	2032	30			7 857,00	1,00

Besiktningssrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	380,0 m ²	2037	25	2012		143 640,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	380,0 m ²	2037	25	2012		40 014,00	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	20,0 m	2044	25	2019		22 680,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	47,0 m	2044	25	2019		27 918,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	3,0 st	2045	25	2020		8 221,50	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	8,0 st	2025	10	2015		6 696,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	10,0 st	2025	10	2015		13 230,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	6,0 st	2025	10	2015		10 368,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	5,0 st	2025	10	2015		18 630,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	5,0 st	2025	10	2015		4 455,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	5,0 st	2023	10	2013		4 252,50	1,00
Lgh dörrar							
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	22,0 m	2038	20	2018		10 424,70	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	69,0 m	2030	12	2018		23 287,50	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning	35,0 m ²	2030	12			9 072,00	1,00
Undertak vid lgh antre							
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	259,0 m ²	2023	5	2018		19 580,40	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	259,0 m ²	2058	40	2018		202 797,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	259,0 m ²	2048	30	2018		111 888,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	2,0 st	2048	30	2018		13 716,00	1,00
57270 Takfläktar	18,5 Kkr	2026	15			24 975,00	1,00
Avser 1st takfläkt							
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad	20,0 m ²	2026	10			2 079,00	1,00
Avser balkongfront							
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	17,0 m ²	2035	30			18 360,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	17,0 m ²	2045	40			8 491,50	1,00

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
<i>Byggnad</i>							
<i>07 Cellovägen 70-76</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	473,0 m ²	2037	25	2012		178 794,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	473,0 m ²	2037	25	2012		49 806,90	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	30,0 m	2044	25	2019		34 020,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	62,0 m	2044	25	2019		36 828,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	4,0 st	2045	25	2020		10 962,00	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	11,0 st	2025	10	2015		9 207,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	17,0 st	2025	10	2015		22 491,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	9,0 st	2025	10	2015		15 552,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	8,0 st	2025	10	2015		29 808,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	7,0 st	2025	10	2015		6 237,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	7,0 st	2023	10	2013		5 953,50	1,00
Lgh dörrar							
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	24,0 m	2038	20	2018		11 372,40	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	86,0 m	2030	12	2018		29 025,00	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning	35,0 m ²	2030	12			9 072,00	1,00
Undertak vid lgh antre							
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	372,0 m ²	2023	5	2018		28 123,20	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	372,0 m ²	2058	40	2018		291 276,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	372,0 m ²	2048	30	2018		160 704,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	3,0 st	2048	30	2018		20 574,00	1,00
57270 Takfläktar	37,0 Kkr	2026	15			49 950,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad	34,0 m ²	2026	10			3 534,30	1,00
Avser balkongfront							
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	29,0 m ²	2035	30			31 320,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	29,0 m ²	2045	40			14 485,50	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
Förvaltningsenhet		Byggnad						
3729 BRF Cellisten		08A Tomaten Cellovägen 77A och B						
Byggnadsdel: 01 Fasad, Dörrar								
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	130,0 m²	2027	12	2015		50 895,00	1,00
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	4,0 st	2025	10			6 912,00	1,00
52885	Blandare, byte spolblandare	1,0 st	2027	30			4 293,00	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	4,0 st	2045	25	2020		10 962,00	1,00
Belysning fasad								
Byggnadsdel: 02 Fönster								
24216	Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	1,0 st	2025	10	2015		837,00	1,00
24236	Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	4,0 st	2025	10	2015		6 912,00	1,00
24246	Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	1,0 st	2025	10	2015		3 726,00	1,00
24256	Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	1,0 st	2025	10	2015		891,00	1,00
Byggnadsdel: 03 Tak								
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	241,0 m²	2030	40			367 645,50	1,00
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	241,0 m²	2027	15	2012		78 084,00	1,00
27241	Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	2,0 st	2030	30			13 716,00	1,00
57270	Takfläktar	37,0 Kkr	2026	15			49 950,00	1,00
Avser 2st takfläktar								
Byggnadsdel: 04 TVÄTTSTUGA								
Komponent: 01 HALL								
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	22,6 m²	2022	12			18 916,20	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	22,6 m²	2025	24			14 644,80	1,00
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	4,0 st	2022	15			5 076,00	1,00
35226	Målad dörr enkel spegel/glas, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2022	15			1 350,00	1,00
63623	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 1x36W	6,0 st	2021	25			22 437,00	1,00
Komponent: 02 HWC								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	2,9 m²	2024	12	2012		2 779,65	1,00
31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	2,9 m²	2032	20	2012		2 701,35	1,00
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2042	30	2012		5 535,00	1,00
52831	WC-stolar, byte vit	1,0 st	2042	30	2012		6 345,00	1,00
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		3 658,50	1,00
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2032	20	2012		810,00	1,00
Komponent: 03 FÖRRÅD/STÄD								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	1,9 m²	2025	12			1 821,15	1,00
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	1,9 m²	2025	24			1 231,20	1,00
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2025	20			810,00	1,00
Komponent: 04 TVÄTTSTUGA								
30225	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, målning vägg och tak	43,5 m²	2022	12	2008		21 728,25	1,00
31422	Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	43,5 m²	2025	20			40 520,25	1,00
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2022	12			2 538,00	1,00
52884	Blandare, byte diskbänk 1-grepp	2,0 st	2032	20	2012		8 964,00	1,00
63624	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	9,0 st	2022	25			43 132,50	1,00
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2023	12	2011		54 513,00	1,00
465HLE								
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2023	12	2011		54 513,00	1,00
465HLE								

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
94115 Tvättmaskiner, byte 10,5-16,5 kg W4105H	1,0 st	2025	12	2013		86 292,00	1,00
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel OSBY	1,0 st	2025	15			23 760,00	1,00
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg 4190	1,0 st	2022	12	2010		58 117,50	1,00
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg 4250	1,0 st	2021	12	2007		58 117,50	1,00
94312 Tvättbänkar, byte med blandare	1,0 st	2042	30	2012		10 813,50	1,00
Komponent: 05 TORKRUM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12,7 m ²	2022	12	2008		10 629,90	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	12,7 m ²	2025	20			11 830,05	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	1,0 st	2022	25			4 792,50	1,00
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0 st	2026	15			6 385,50	1,00
94225 Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen	1,0 st	2026	15			37 921,50	1,00
Komponent: 06 TORKRUM LILLA							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	5,0 m ²	2022	12	2008		4 185,00	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	5,0 m ²	2025	20			4 657,50	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	1,0 st	2022	25			4 792,50	1,00
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0 st	2026	15			6 385,50	1,00
94225 Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen	1,0 st	2026	15			37 921,50	1,00
Byggnadsdel: 05 STYRELSEUTRYMMEN							
Komponent: 01 HALL							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2022	12			3 354,75	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2025	24			2 268,00	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	1,0 st	2022	20			810,00	1,00
Komponent: 02 PENTRY							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	11,1 m ²	2022	12			10 639,35	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	11,1 m ²	2025	24			7 192,80	1,00
52884 Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1,0 st	2025	20			4 482,00	1,00
63621 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W	2,0 st	2025	25			7 668,00	1,00
91611 Diskbänksbeslag, byte utan blandare, l=1200 mm	1,0 st	2030	30			9 139,50	1,00
Komponent: 03 STYRELSEKORUM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	23,1 m ²	2022	12			19 334,70	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	23,1 m ²	2025	24			14 968,80	1,00
63622 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	6,0 st	2022	25			34 182,00	1,00
Komponent: 04 MOTIONSROM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	35,7 m ²	2022	12			29 880,90	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	35,7 m ²	2025	24			23 133,60	1,00
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	35,7 m ²	2022	24			24 097,50	1,00
63622 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 4x18W	6,0 st	2022	25			34 182,00	1,00
Komponent: 05 GAMMALT PENTRY							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	4,4 m ²	2022	12			4 217,40	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	4,4 m ²	2025	24			2 851,20	1,00
Byggnadsdel: 06 UNDERCENTRAL							
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	23,0 m ²	2024	15			3 011,85	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 VVC	1,0 st	2023	18			11 596,50	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 Pump till hydrotork	1,0 st	2023	18			11 596,50	1,00
52216 Cirkulationspump, vatten, byte 2.5 kW / DN80	1,0 st	2027	24			37 584,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh,kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW VVC	1,0 st	2030	30	1999		102 654,00	1,00
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW Värme	1,0 st	2030	30	1999		102 654,00	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0 st	2023	20			7 357,50	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 VVC	1,0 st	2023	20			7 357,50	1,00
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	1,0 st	2023	20			28 687,50	1,00
56374 Shuntgrupp, byte DN 50	1,0 st	2023	20			37 030,50	1,00
56384 Cirkulationspump, värme, byte tvillingpump 0,55 kW DN 4	1,0 st	2028	25			55 458,00	1,00
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2039	25	2014		13 284,00	1,00
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2023	12			23 746,50	1,00
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2023	12			22 113,00	1,00
Byggnadsdel: 07 AVHÄRDNINGSRUM							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	6,0 m ²	2021	12			5 751,00	1,00
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	6,0 m ²	2021	8			405,00	1,00
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	1,0 st	2021	25			4 428,00	1,00
Byggnadsdel: 08 SOPRUM							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	23,4 m ²	2021	12	2008		22 428,90	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	23,4 m ²	2021	8			3 064,23	1,00
63612 Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W	3,0 st	2021	20			2 430,00	1,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
<i>3729 BRF Cellisten</i>	<i>08B Cellovägen 78-91</i>						
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21116 Träpanel, 2 ggr strykning Utbyggnad för källartrapp	20,0 m ²	2027	12	2015		7 830,00	1,00
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	825,0 m ²	2037	25	2012		311 850,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	825,0 m ²	2037	25	2012		86 872,50	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	75,0 m	2043	25	2018		85 050,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	166,0 m	2043	25	2018		98 604,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Belysning fasad	9,0 st	2045	25	2020		24 664,50	1,00
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	13,0 st	2025	10	2015		10 881,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	32,0 st	2025	10	2015		42 336,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	22,0 st	2025	10	2015		38 016,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	9,0 st	2025	10	2015		33 534,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	14,0 st	2025	10	2015		12 474,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida Lgh dörrar	14,0 st	2023	10	2013		11 907,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	52,0 m	2038	20	2018		24 640,20	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	124,0 m	2030	12	2018		41 850,00	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning Undertak vid lgh antre	35,0 m ²	2030	12			9 072,00	1,00
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	720,0 m ²	2023	5	2018		54 432,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	720,0 m ²	2058	40	2018		563 760,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	720,0 m ²	2048	30	2018		311 040,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	8,0 st	2048	30	2018		54 864,00	1,00
57270 Takfläktar	55,6 Kkr	2026	15			75 060,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad Avser balkongfront	55,0 m ²	2026	10			5 717,25	1,00
23212 Balkongplatta betong, lagning ovsida	46,0 m ²	2035	30			49 680,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	46,0 m ²	2045	40			22 977,00	1,00
Byggnadsdel: 07 Källare							
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	52,5 m ²	2032	8			3 543,75	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning Källartrapp ned till förråd	16,0 m ²	2032	8			2 095,20	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	40,0 st	2032	20			48 060,00	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se Källartrapp ned till förråd	2,0 st	2032	25			7 209,00	1,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
<i>Byggnad</i>							
<i>09 Cellovägen 92-97</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	476,0 m ²	2037	25	2012		179 928,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	476,0 m ²	2037	25	2012		50 122,80	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	30,0 m	2043	25	2018		34 020,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	66,0 m	2043	25	2018		39 204,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	3,0 st	2045	25	2020		8 221,50	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	3,0 st	2025	10	2015		2 511,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	17,0 st	2025	10	2015		22 491,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	12,0 st	2025	10	2015		20 736,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	6,0 st	2025	10	2015		5 346,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	14,0 st	2023	10	2013		11 907,00	1,00
Lgh dörrar							
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	22,0 m	2038	20	2018		10 424,70	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	67,0 m	2030	12	2018		22 612,50	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning	35,0 m ²	2030	12			9 072,00	1,00
Undertak vid lgh antre							
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	330,0 m ²	2023	5	2018		24 948,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	330,0 m ²	2058	40	2018		258 390,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	330,0 m ²	2048	30	2018		142 560,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	2,0 st	2048	30	2018		13 716,00	1,00
57270 Takfläktar	18,5 Kkr	2026	15			24 975,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad	20,0 m ²	2026	10			2 079,00	1,00
Avser balkongfront							
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	17,0 m ²	2035	30			18 360,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	17,0 m ²	2045	40			8 491,50	1,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>3729 BRF Cellisten</i>							
<i>Byggnad</i>							
<i>10 Cellovägen 98-111</i>							
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21322 Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	1 006,0 m ²	2037	25	2012		380 268,00	1,00
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	1 006,0 m ²	2037	25	2012		105 931,80	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	55,0 m	2043	25	2018		62 370,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	128,0 m	2043	25	2018		76 032,00	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Belysning fasad	8,0 st	2045	25	2020		21 924,00	1,00
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	10,0 st	2025	10	2015		8 370,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	30,0 st	2025	10	2015		39 690,00	1,00
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	20,0 st	2025	10	2015		34 560,00	1,00
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	12,0 st	2025	10	2015		44 712,00	1,00
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	14,0 st	2025	10	2015		12 474,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida Lgh dörrar	14,0 st	2023	10	2013		11 907,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	44,0 m	2038	20	2018		20 849,40	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	124,0 m	2030	12	2018		41 850,00	1,00
22916 Undertak träpanel, 2 ggr strykning Undertak vid lgh antre	35,0 m ²	2030	12			9 072,00	1,00
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	713,0 m ²	2023	5	2018		53 902,80	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	713,0 m ²	2058	40	2018		558 279,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	713,0 m ²	2048	30	2018		308 016,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	7,0 st	2048	30	2018		48 006,00	1,00
57270 Takfläktar Avser 3st takfläktar	55,6 Kkr	2026	15			75 060,00	1,00
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922 Fasadtvätt, plåtfasad Avser balkongfront	55,0 m ²	2026	10			5 717,25	1,00
23212 Balkongplatta betong, lagning ovansida	46,0 m ²	2035	30			49 680,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	46,0 m ²	2045	40			22 977,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
Förvaltningsenhet		Byggnad					
3729 BRF Cellisten		11 Cellovägen 112-138					
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21112	Träpanel, byte 25 % av ytan	72,0 m ²	2027	12	2015	22 064,40	1,00
21322	Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan	3 662,0 m ²	2037	25	2012	1 384 236,00	1,00
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	3 662,0 m ²	2037	25	2012	385 608,60	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211	Stuprör, byte galv/lack	260,0 m	2043	25	2018	294 840,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	242,0 m	2043	25	2018	143 748,00	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Belysning fasad	39,0 st	2045	25	2020	106 879,50	1,00
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216	Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	26,0 st	2025	10	2015	21 762,00	1,00
24226	Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	132,0 st	2025	10	2015	174 636,00	1,00
24236	Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	63,0 st	2025	10	2015	108 864,00	1,00
24246	Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	44,0 st	2025	10	2015	163 944,00	1,00
24256	Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	54,0 st	2025	10	2015	48 114,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25742	Entréparti aluminium, komplett byte	12,5 m ²	2026	30		221 400,00	1,00
25743	Entréparti aluminium, justering	5,0 st	2021	5		6 615,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341	Vindskivor, byte galv/lack	98,0 m	2038	20	2018	46 437,30	1,00
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	230,0 m	2030	12	2018	77 625,00	1,00
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	1 400,0 m ²	2023	5	2018	105 840,00	1,00
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	1 400,0 m ²	2058	40	2018	1 096 200,00	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	30,0 m ²	2027	40		45 765,00	1,00
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	30,0 m ²	2027	12	2015	9 720,00	1,00
27013	Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	1 400,0 m ²	2048	30	2018	604 800,00	1,00
27241	Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	13,0 st	2048	30	2018	89 154,00	1,00
57270	Takfläktar	55,6 Kkr	2026	15		75 060,00	1,00
Avser 3st frånluftsfläktar tak							
Byggnadsdel: 06 Balkonger / Skärmtak							
21922	Fasadvätt, plåtfasad Avser front loftgångar	114,0 m ²	2026	10		11 850,30	1,00
21922	Fasadvätt, plåtfasad Avser balkongfront	282,0 m ²	2026	10		29 313,90	1,00
23212	Balkongplatta betong, lagning ovansida Avser loftgångar	205,0 m ²	2035	30		221 400,00	1,00
23212	Balkongplatta betong, lagning ovansida Avser balkonger	237,0 m ²	2035	30		255 960,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	114,0 m ²	2045	40		56 943,00	1,00
Byggnadsdel: 07 Källare							
Komponent: 01 Trappa ned från trapphuset							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	3,6 m ²	2032	18		1 312,20	1,00
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	3,6 m ²	2032	8		471,42	1,00
35366	Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2032	15		1 552,50	1,00
36725	Räcke/ledstång, målning handledare	6,0 m	2032	12		348,30	1,00
Komponent: 02 Källare / Källargång							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	18,0 m ²	2032	18		6 561,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	18,0 m ²	2032	8			1 215,00	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2032	15			1 269,00	1,00
Dörr till elcentral							
35366 Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0 st	2032	15			4 657,50	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	5,0 st	2032	20			18 022,50	1,00
Komponent: 03 Hissmaskinrum							
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	6,6 m ²	2032	18			2 405,70	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	6,6 m ²	2032	8			864,27	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	2,0 st	2032	20			7 209,00	1,00
Komponent: 04 Källartrapp ut							
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	16,0 m ²	2032	18			5 832,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	16,0 m ²	2032	8			2 095,20	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	3,0 st	2032	25			10 813,50	1,00
Komponent: 05 Källare/förråd Gård5 Källare1							
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	104,5 m ²	2032	8			7 053,75	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	62,0 st	2032	20			74 493,00	1,00
Komponent: 06 Källartrapp ut, Gård5 Källare2							
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	11,0 m ²	2032	8			1 440,45	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2032	15			1 269,00	1,00
Dörr till elcentral							
35366 Ståldörrar dubbla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2032	15			3 105,00	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	3,0 st	2032	25			10 813,50	1,00
Komponent: 07 Källare/förråd, Gård5 Källare2							
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	54,5 m ²	2032	8			3 678,75	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	29,0 st	2032	25			34 843,50	1,00
Byggnadsdel: 08 Trapphus							
30545 Trapphus h > 2.7 m, helmålning	132,0 m ²	2029	18	2011		199 584,00	1,00
312C4 Marmor / Cementmosaik < 1000 m2, Rengöring, Oljning, Polering	74,0 m ²	2029	25			5 994,00	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	2,0 st	2029	15			2 538,00	1,00
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	18,5 m	2029	12			1 073,93	1,00
63672 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W med se	11,0 st	2037	25	2012		39 649,50	1,00
71011 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0 st	2043	30			599 197,50	1,00
71112 Hisskorgar, byte inredning, personhiss	1,0 st	2033	20	2013		59 521,50	1,00
71531 Hydraulolja, byte personhiss	1,0 st	2023	10	2013		36 247,50	1,00
Byggnadsdel: 10 Fläktar / Fläktrum							
30475 Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning	42,0 m ²	2030	18	2012		24 948,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	42,0 m ²	2032	20	2012		39 123,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32	2,0 st	2024	18			23 193,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	2,0 st	2024	20			14 715,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	2,0 st	2024	20			57 375,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
57237 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat <1,5 m3/s	4,0 st	2024	15			81 702,00	1,00
Avser båda fläktrummen							
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	5,0 st	2024	20			6 007,50	1,00
Avser båda fläktrummen							

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
83224 Styr- o reglerenhet datorisera, byte luftbehandling <3 funkt. Avser båda fläktrummen	2,0 st	2024	12			50 139,00	1,00
Byggnadsdel: 11 Hobbyrum							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	1,0 st	2029	15			1 728,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	36,0 m ²	2033	18			13 122,00	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	36,0 m ²	2033	8			4 714,20	1,00
57831 Kanalfäkt, byte Ø 100-160 mm	1,0 st	2033	20			4 293,00	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	4,0 st	2033	25			4 806,00	1,00
Byggnadsdel: 12 Förråd							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	1,0 st	2029	15			1 728,00	1,00
30485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	11,0 m ²	2033	18			4 009,50	1,00
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	11,0 m ²	2033	8			1 440,45	1,00
63613 Glödljusarmaturer, byte IP 44, 75W	2,0 st	2033	25			2 403,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
<i>3729 BRF Cellisten</i>	<i>12 Cellovägen 139 Tvättstuga</i>						
Byggnadsdel: 01 Fasad							
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	125,0 m ²	2027	12			48 937,50	1,00
Byggnadsdel: 02 Fasadkompletteringar							
22211 Stuprör, byte galv/lack	5,5 m	2043	25	2018		6 237,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	27,0 m	2043	25	2018		16 038,00	1,00
52885 Blandare, byte spolblandare	1,0 st	2025	30	1995		4 293,00	1,00
Vattenutkastare fasad							
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	3,0 st	2045	25	2020		8 221,50	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Fönster							
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	4,0 st	2023	8	2015		3 348,00	1,00
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	6,0 st	2023	8	2015		7 938,00	1,00
Byggnadsdel: 04 Dörrar / Portar							
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0 st	2023	10			5 184,00	1,00
Byggnadsdel: 05 Tak							
22341 Vindskivor, byte galv/lack	16,0 m	2038	20	2018		7 581,60	1,00
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	28,0 m	2030	12	2018		9 450,00	1,00
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	120,0 m ²	2023	5	2018		9 072,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	120,0 m ²	2058	40	2018		93 960,00	1,00
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	120,0 m ²	2058	40	2018		51 840,00	1,00
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2048	30	2018		6 858,00	1,00
57270 Takfläktar	18,5 Kkr	2026	15			24 975,00	1,00
Avser 1st på tak							
Byggnadsdel: 06 HALL / ENTRE							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	6,0 m ²	2021	12			5 751,00	1,00
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	6,0 m ²	2021	24			3 888,00	1,00
63676 Ledbelysning, byte dikt tak IP44 21W	1,0 st	2037	25	2012		3 996,00	1,00
Byggnadsdel: 07 WC							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	3,5 m ²	2024	12	2012		3 354,75	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	3,5 m ²	2032	20	2012		3 260,25	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2027	15	2012		1 269,00	1,00
52822 Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1,0 st	2042	30	2012		5 535,00	1,00
52831 WC-stolar, byte vit	1,0 st	2042	30	2012		6 345,00	1,00
52882 Blandare, byte tvättställ 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		3 658,50	1,00
Byggnadsdel: 08 TVÄTTSTUGA							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	44,5 m ²	2022	12	2008		37 246,50	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	44,5 m ²	2025	20			41 451,75	1,00
52884 Blandare, byte diskbänk 1-grepp	1,0 st	2032	20	2012		4 482,00	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	7,0 st	2025	25			33 547,50	1,00
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2024	12	2009		54 513,00	1,00
W465HLE							
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	2022	12	2007		54 513,00	1,00
W465HLE							
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	2023	15			23 760,00	1,00
KM380							
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0 st	2023	12	2011		58 117,50	1,00
T4190							

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
94311 Tvättbänkar, byte utan blandare	1,0 st	2042	30	2012		7 857,00	1,00
Byggnadsdel: 09 TORKRUM							
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	8,7 m ²	2025	12			7 281,90	1,00
31422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm	8,7 m ²	2025	20			8 104,05	1,00
35126 Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	1,0 st	2025	15			1 269,00	1,00
63624 Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x28W	1,0 st	2025	25			4 792,50	1,00
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0 st	2026	15			6 385,50	1,00
94225 Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen	1,0 st	2026	15			37 921,50	1,00
Byggnadsdel: 10 FD AVHÄRDNINGSRUM							
30115 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	6,0 m ²	2021	12			5 751,00	1,00
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	6,0 m ²	2021	8			405,00	1,00
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	1,0 st	2021	25			4 428,00	1,00
Byggnadsdel: 11 UNDERCENTRAL							
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	23,0 m ²	2024	15			3 011,85	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 VVC	1,0 st	2024	18			11 596,50	1,00
52213 Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32 Pump till hydrotork	1,0 st	2024	18			11 596,50	1,00
52216 Cirkulationspump, vatten, byte 2.5 kW / DN80	1,0 st	2028	24	2004		37 584,00	1,00
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW VVC	1,0 st	2030	30	1999		102 654,00	1,00
56252 Värmeväxlare, byte 150-400 kW Värme	1,0 st	2030	30	1999		102 654,00	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0 st	2024	20			7 357,50	1,00
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 VVC	1,0 st	2024	20			7 357,50	1,00
56373 Shuntgrupp, byte DN 40	1,0 st	2024	20			28 687,50	1,00
56374 Shuntgrupp, byte DN 50	1,0 st	2024	20			37 030,50	1,00
56384 Cirkulationspump, värme, byte tvillingpump 0,55 kW DN 4	1,0 st	2028	25			55 458,00	1,00
63642 Lysrörsarmatur våta utrymmen, byte 2x36W	3,0 st	2039	25	2014		13 284,00	1,00
83222 Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0 st	2024	12			23 746,50	1,00
83223 Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0 st	2024	12			22 113,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
Förvaltningsenhet		Byggnad					
3729 BRF Cellisten		17 Garage					
Byggnadsdel: 01 Garage 1-11							
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	11,0 st	2022	10		30 888,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	58,2 m ²	2021	12	2006	22 785,30	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	3,0 m	2029	25		3 402,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	28,0 m	2029	25		16 632,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	11,0 st	2038	20	2018	273 388,50	1,00
25638	Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	11,0 st	2028	10	2018	34 303,50	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	159,6 m ²	2029	30		243 469,80	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	4,0 st	2045	25	2020	10 962,00	1,00
Belysning på fasad							
Byggnadsdel: 02 Garage 12-16							
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	3,0 st	2022	10		8 424,00	1,00
Inget i 15 & 16							
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	51,5 m ²	2021	12	2006	20 162,25	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	3,5 m	2029	25		3 969,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	16,0 m	2029	25		9 504,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,0 st	2038	20	2018	149 121,00	1,00
15 & 16 tre portar 45cm högre							
25638	Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	6,0 st	2028	10	2018	18 711,00	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	90,0 m ²	2029	30		137 295,00	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	2,0 st	2045	25	2020	5 481,00	1,00
Belysning fasad							
Byggnadsdel: 03 Garage 17-20							
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	4,0 st	2022	10		11 232,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	24,8 m ²	2021	12	2006	9 709,20	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	1,5 m	2029	25		1 701,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	10,5 m	2029	25		6 237,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	4,0 st	2038	20	2018	99 414,00	1,00
25638	Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	4,0 st	2028	10	2018	12 474,00	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	58,7 m ²	2029	30		89 546,85	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	1,0 st	2045	25	2020	2 740,50	1,00
Fasad belysning							
Byggnadsdel: 04 Garage 21-35							
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	15,0 st	2022	10		42 120,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	77,6 m ²	2021	12	2006	30 380,40	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	4,5 m	2029	25		5 103,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	38,0 m	2029	25		22 572,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	15,0 st	2038	20	2018	372 802,50	1,00
25638	Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	15,0 st	2028	10	2018	46 777,50	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	217,0 m ²	2029	30		331 033,50	1,00
63671	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	3,0 st	2045	25	2020	8 221,50	1,00
Fasad belysning							
Byggnadsdel: 05 Garage 36-42							
16582	Motorvärmarruttag, byte enkelt	7,0 st	2022	10		19 656,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	39,0 m ²	2021	12	2006	15 268,50	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	3,0 m	2029	25		3 402,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	17,8 m	2029	25		10 573,20	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	7,0 st	2038	20	2018	173 974,50	1,00
25638	Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	7,0 st	2028	10	2018	21 829,50	1,00
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	101,5 m ²	2029	30		154 838,25	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 2102

Atgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	Svårighet
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	1,0 st	2045	25	2020		2 740,50	1,00
Byggnadsdel: 06 Garage 43-51							
16582 Motorvärmarruttag, byte enkelt	9,0 st	2022	10			25 272,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	48,1 m ²	2021	12	2006		18 831,15	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	3,0 m	2029	25			3 402,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	22,7 m	2029	25			13 483,80	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	9,0 st	2038	20	2018		223 681,50	1,00
25638 Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	9,0 st	2028	10	2018		28 066,50	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	129,4 m ²	2029	30			197 399,70	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	2,0 st	2045	25	2020		5 481,00	1,00
Byggnadsdel: 07 Garage 52-56							
16582 Motorvärmarruttag, byte enkelt	5,0 st	2022	10			14 040,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	29,5 m ²	2021	12	2006		11 549,25	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	1,5 m	2029	25			1 701,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	12,8 m	2029	25			7 603,20	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	5,0 st	2038	20	2018		124 267,50	1,00
25638 Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	5,0 st	2028	10	2018		15 592,50	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	73,0 m ²	2029	30			111 361,50	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	1,0 st	2045	25	2020		2 740,50	1,00
Byggnadsdel: 08 Garage 57-65							
16582 Motorvärmarruttag, byte enkelt	9,0 st	2022	10			25 272,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	49,2 m ²	2021	12	2006		19 261,80	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	3,0 m	2029	25			3 402,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	23,0 m	2029	25			13 662,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	9,0 st	2038	20	2018		223 681,50	1,00
25638 Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	9,0 st	2028	10	2018		28 066,50	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	131,1 m ²	2029	30			199 993,05	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	2,0 st	2045	25	2020		5 481,00	1,00
Byggnadsdel: 09 Garage 66-74							
16582 Motorvärmarruttag, byte enkelt	9,0 st	2022	10			25 272,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	49,2 m ²	2021	12	2006		19 261,80	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	3,0 m	2029	25			3 402,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	23,0 m	2029	25			13 662,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	9,0 st	2038	20	2018		223 681,50	1,00
25638 Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	9,0 st	2028	10	2018		28 066,50	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	131,1 m ²	2029	30			199 993,05	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	2,0 st	2045	25	2020		5 481,00	1,00
Byggnadsdel: 10 Garage 75-84							
16582 Motorvärmarruttag, byte enkelt	10,0 st	2022	10			28 080,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	54,0 m ²	2021	12	2006		21 141,00	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	4,5 m	2029	25			5 103,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	25,5 m	2029	25			15 147,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	10,0 st	2038	20	2018		248 535,00	1,00
25638 Vipportar stål, 2 ggr strykning ca 5 m2	10,0 st	2028	10	2018		31 185,00	1,00
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	145,4 m ²	2029	30			221 807,70	1,00
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W Fasad belysning	2,0 st	2045	25	2020		5 481,00	1,00