



Brf Cellisten

Upplåtelseavtal om utökad uteplats

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren (medlem) har följande avtal träffats om nyttjanderätt avseende mark i anslutning till bostadsrätten.

Föreningen ersätter inte medlemmen för växter, staket etc. som medlemmen införskaffat om föreningen säger upp avtalet.

Upplåtelse- och skötselavtal för uteplats

1. Parter

Brf Cellisten

Cellovägen 77 B, 756 54 Uppsala

och

Bostadsrättshavare (medlem): _____

boende på Cellovägen nr: _____

2. Omfattning

Yta för uteplats som är större än den ursprungliga altanen.

3. Avtalstid

Avtalet gäller tills vidare men upphör att gälla när någon av nedan angivna förutsättningar inträffar:

- När bostadsrättshavarens medlemskap i föreningen upphör (t.ex. på grund av flytt).
- När medlem inte fullgör sina förpliktelser enligt föreningens regelverk eller detta avtal.
- När medlem önskar att avtalet ska upphöra att gälla. Detta förutsätter att medlemmen återställer den utökade ytan till ursprungligt skick.
- När föreningen önskar återta den utökade ytan. Då gäller tre månaders uppsägningstid.

4. Medlems förpliktelser

Föreningens regelverk för altaner ska följas. Detta finns på föreningens hemsida.

Vid försäljning av lägenheten ska mäklare och ev. köpare upplysas om upplåtelseavtalet och att vid försäljning ska nytt avtal upprättas med den nya ägaren.

5. Kostnader

Någon årlig avgift tas inte ut, men medlem debiteras kostnaden för att uteplatsen återställs i ursprungligt skick om avtalet upphör utan att medlem själv återställer platsen (3 a, b, c).

Om köpare vid lägenhetsförsäljning inte avser att behålla den utökade uteplatsen ska parterna komma överens om vem som ska återställa uteplatsen till ursprungligt skick. Om föreningen säger upp avtalet enligt punkt 3 d ska föreningen stå för kostnaden för att platsen återställs i ursprungligt skick.

Datum

För styrelsen Brf Cellisten

.....

.....
Namnförtydligande

Datum

Bostadsrättshavare Cellovägen

.....

.....
Namnförtydligande